

# CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

---

SEPTIEMBRE 2024



2024  
AÑO DE  
*Felipe Carrillo*  
PUERTO  
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO,  
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR  
DEL MAYAB

# AGENDA

1. Introducción
2. Infraestructura ferroviaria de las líneas:
  - Línea “Z” (Coatzacoalcos-Salina Cruz)
  - Línea “FA” (Coatzacoalcos- Palenque)
  - Línea “K” (Ixtepec– Ciudad Hidalgo)
2. Infraestructura portuaria:
  - Coatzacoalcos
  - Salina Cruz
  - Dos bocas
  - Puerto Chiapas
3. Polos de Desarrollo
4. Plataforma Logística
  - Nichos de mercado
  - El CIIT y el *Nearshoring*



# OBJETO DEL CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC (CIIT)

El CIIT, desde el punto de vista del interés marítimo, tiene como misión:

- Interconectar el Océano Pacífico con el Golfo de México y en consecuencia con el Océano Atlántico.
- Instrumentar una plataforma logística integral con:
  - ✓ Las capacidades de los puertos de Salina Cruz, Coatzacoalcos, Puerto Chiapas y Dos Bocas.
  - ✓ Interconectados por el Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec y el sistema carretero.
- Establecer PODEBIS con una visión integral, sustentable e incluyente



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



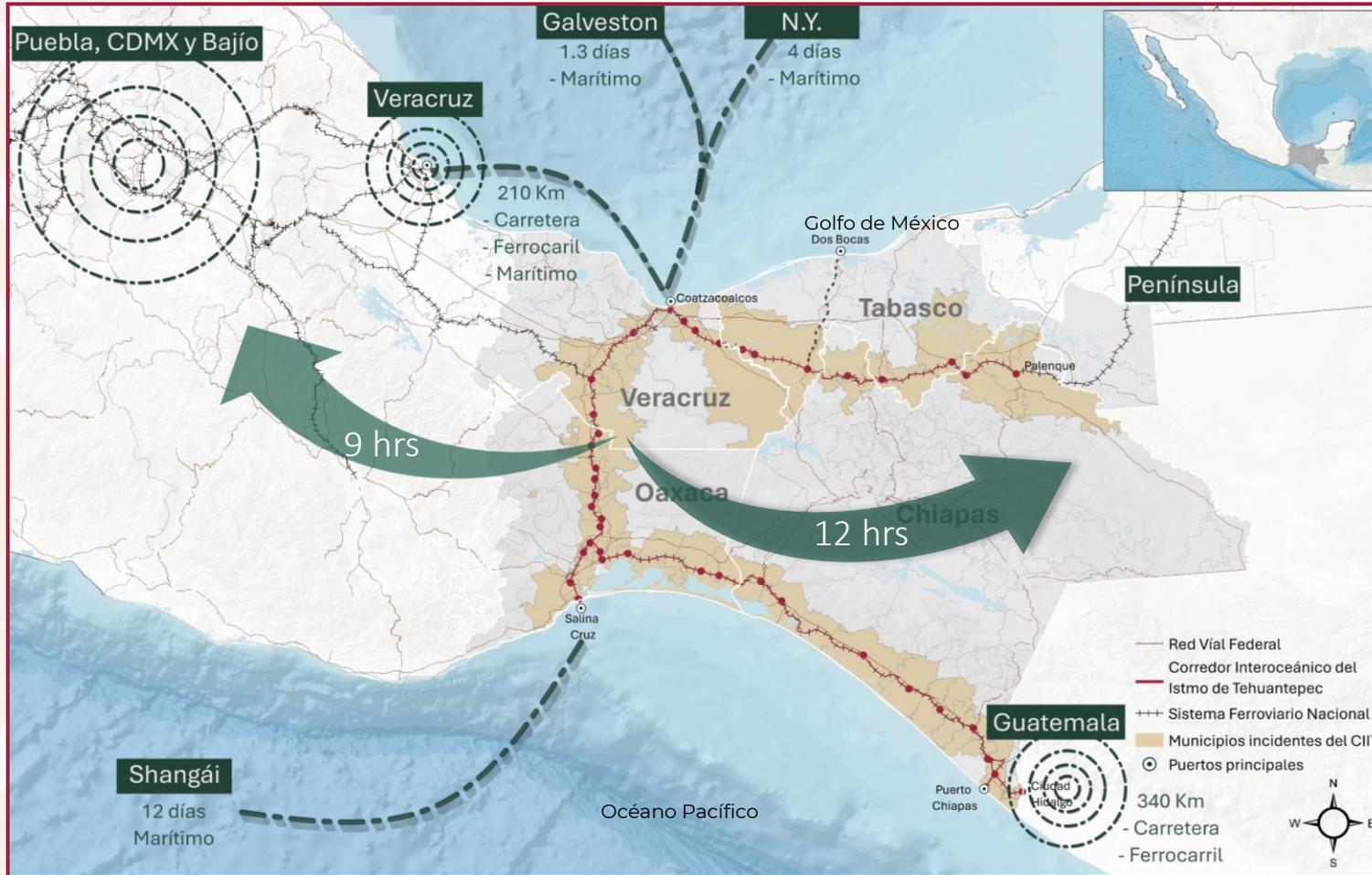
# EL ISTMO DE TEHUANTEPEC CUENTA CON UN ENTORNO ATRACTIVO DE NEGOCIOS



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



**Región atractiva y propicia** para el establecimiento de inversiones productivas



Conecta el **Golfo de México** y el **Océano Pacífico**, a través de puertos Marítimos, vías férreas y carreteras.



Superficie territorial: **47,500 km<sup>2</sup>** (similar a Quintana Roo o Costa Rica)



Población: **2.4 millones de habitantes** (similar a Tabasco, Houston o París)

**4 Estados**

**113 Municipios**

**9,418 Localidades**



**Oaxaca**  
52 municipios  
1,755 localidades

**Tabasco**  
17 municipios  
2,472 localidades

**Veracruz**  
33 municipios  
5,127 localidades

**Chiapas**  
11 municipios  
64 localidades

# VENTAJAS COMPETITIVAS



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

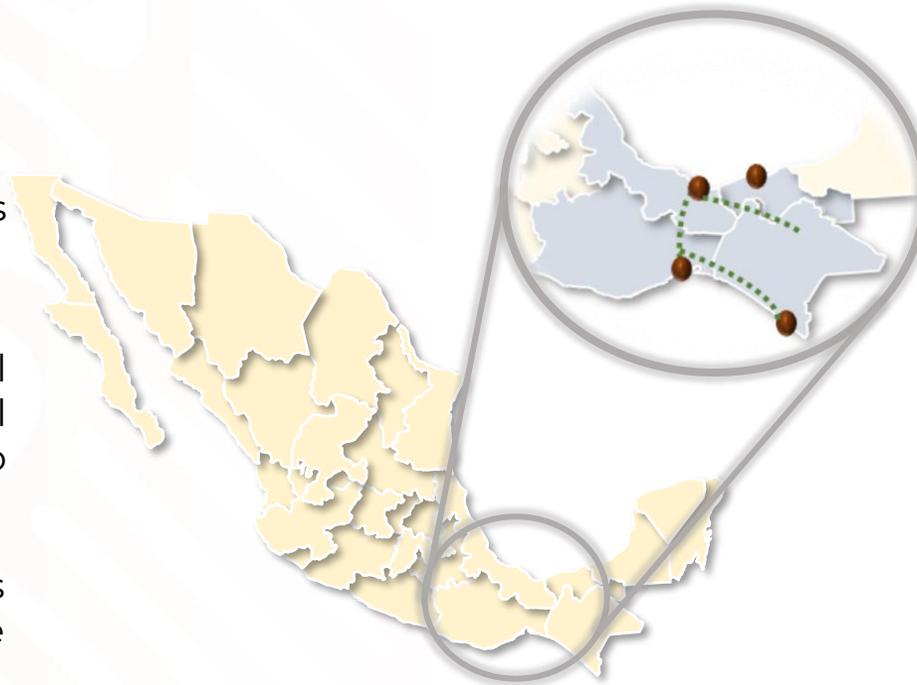


**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



## PLATAFORMA LOGÍSTICA

- **Acceso** al mercado de más rápido crecimiento en América.
- **Capacidad** para satisfacer el 10% de la demanda anual en el Este y la región del Medio Oeste de los Estados Unidos
- **Reducción** de los costos intermodales y tiempos de tránsito.



## PLATAFORMA INDUSTRIAL

- **Integración** en la cadena de valor en Norte América.
- **Gran potencial industrial** en una región en desarrollo.
- Implementación de políticas integrales potenciar las capacidades productivas.

**Ubicación incomparable para una ágil cadena de suministro global.**

# FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CIIT



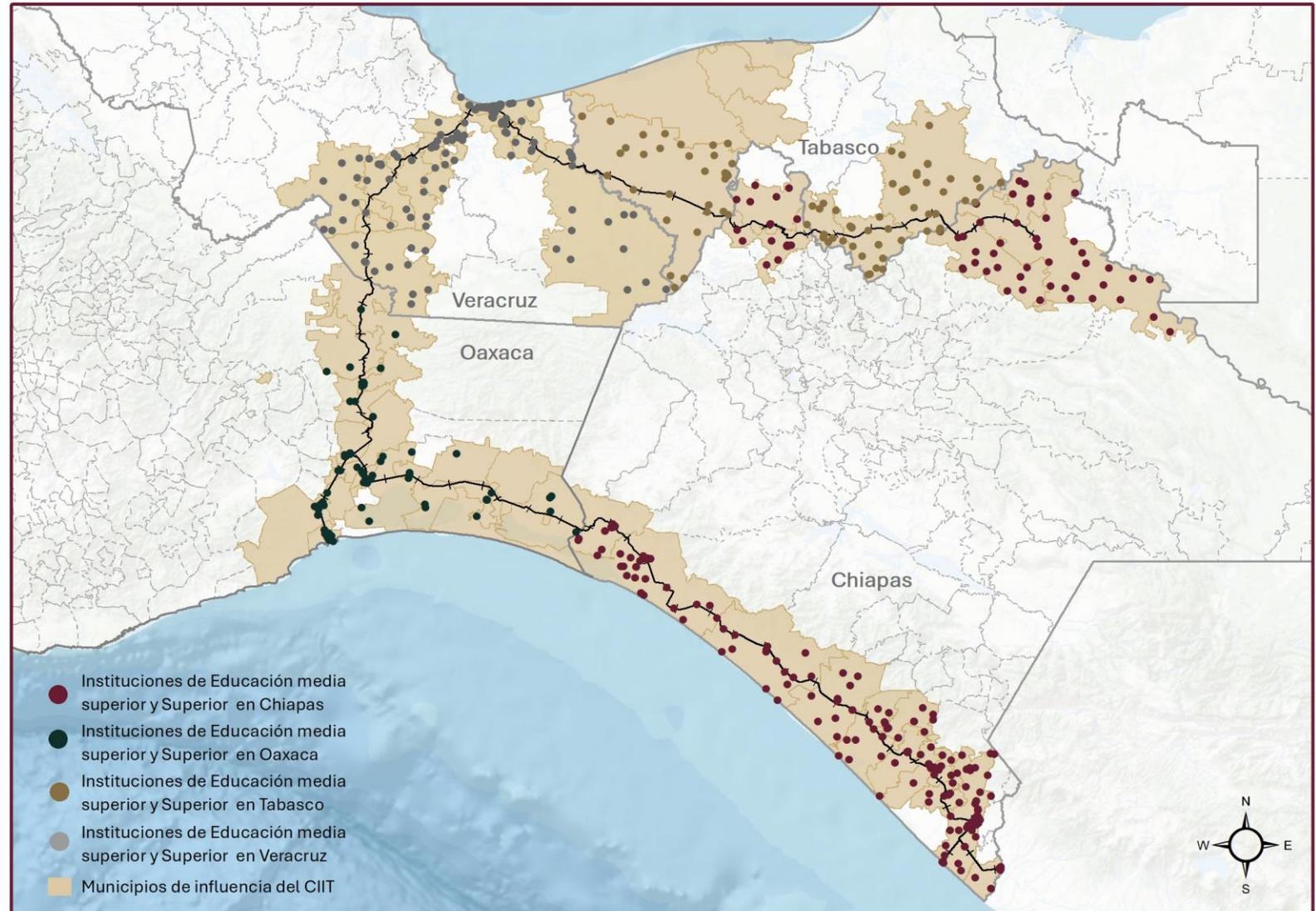
**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

En el Área de Influencia del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, se cuenta con una importante oferta educativa:

- A nivel medio superior 661 escuelas
  - 449 son públicas y
  - 212 privadas.
- A nivel superior se cuenta con 253 universidades:
  - 101 son públicas y
  - 152 privadas.



# Infraestructura ferroviaria

---



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

## Línea Z (308 km)

### De Coatzacoalcos a Salina Cruz

Interconecta el Golfo de México con el Océano Pacífico

**OPERATIVA EN CARGA Y PASAJEROS A PARTIR DEL 22 DE DICIEMBRE 2023**

## Línea FA (329 km)

### De Coatzacoalcos a Palenque

Interconecta con el Tren Maya

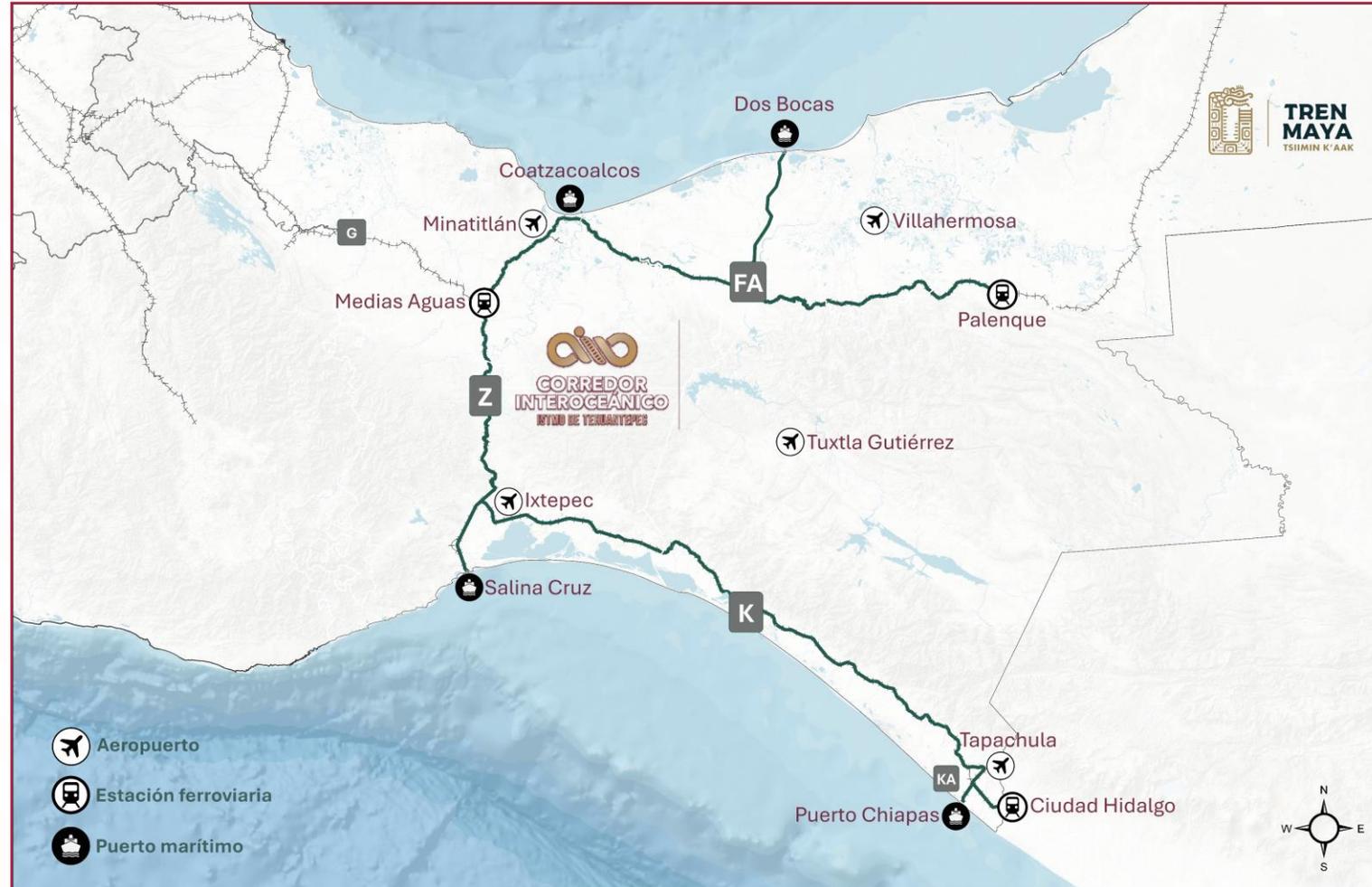
**OPERATIVA EN CARGA Y PASAJEROS DESDE 13 DE SEPTIEMBRE 2024**

## Línea K (459 km)

### De Ixtepec a Ciudad Hidalgo

Interconecta con Centroamérica

**OPERATIVA EN CARGA A PARTIR DE 3er TRIMESTRE 2025**



# CAPACIDADES FERROVIARIAS



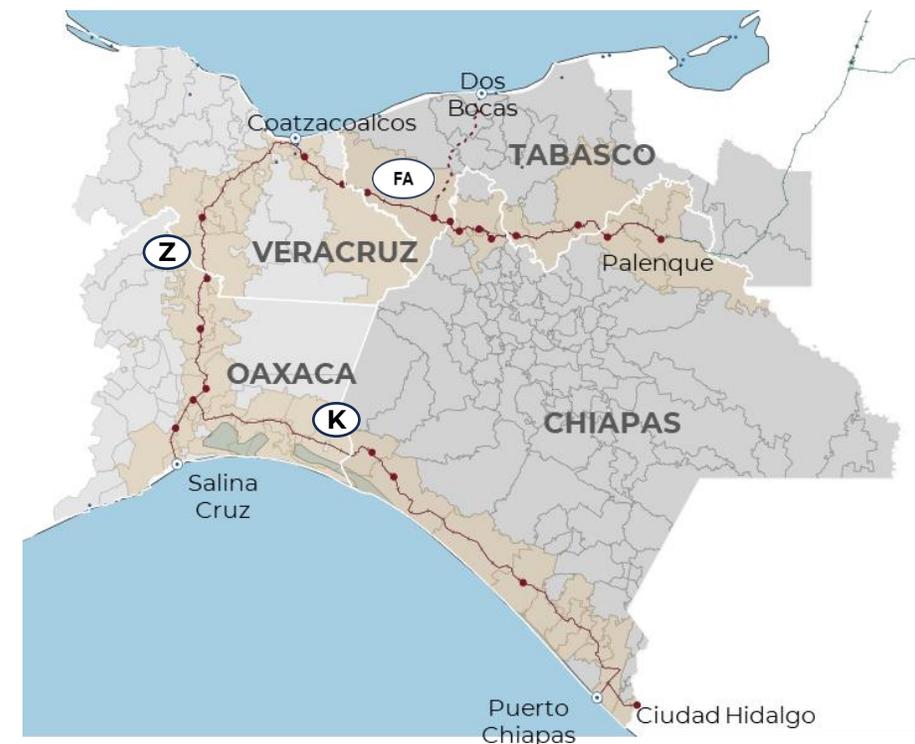
**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

❖ **1,189 km** de vías férreas en 3 líneas y dos ramales en proceso de rehabilitación, con las siguientes capacidades:

- **Carga de diferentes tipos:**
  - Hasta 65 carros por tren.
  - 5,200 tons por viaje.
  - 260 contenedores por viaje en Doble estiba.
- **Pasajeros:**
  - Tren con capacidad de hasta 400 pasajeros.
  - 2400 pasajeros diarios
- **Hasta 8 trenes por línea diarios**
- **Cruce Interoceánico en un máximo de 7 horas.**



# OPORTUNIDADES DE INTERCONEXIÓN FERROVIARIA CON GUATEMALA



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



- **Intercambio de mercancías México - Guatemala por autotransporte.**
- **La Línea K del Ferrocarril del istmo de Tehuantepec:**
  - ✓ Patio intermodal en el Municipio de Suchiate, Chiapas
  - ✓ Estación de pasajeros en Cd. Hidalgo.
- **Interconexión ferroviaria México – Guatemala:**
  - ✓ Construir un patio intermodal en Tecún Umán
  - ✓ Rehabilitar la Línea K hasta el Puente Internacional.
  - ✓ El Corredor Interoceánico apoyará a Guatemala con material de recobro.
  - ✓ Movimiento de mercancías de Guatemala a la Costa Este de los Estados Unidos a través del Corredor Interoceánico.

# RED INTEROCEÁNICA DE FIBRA ÓPTICA

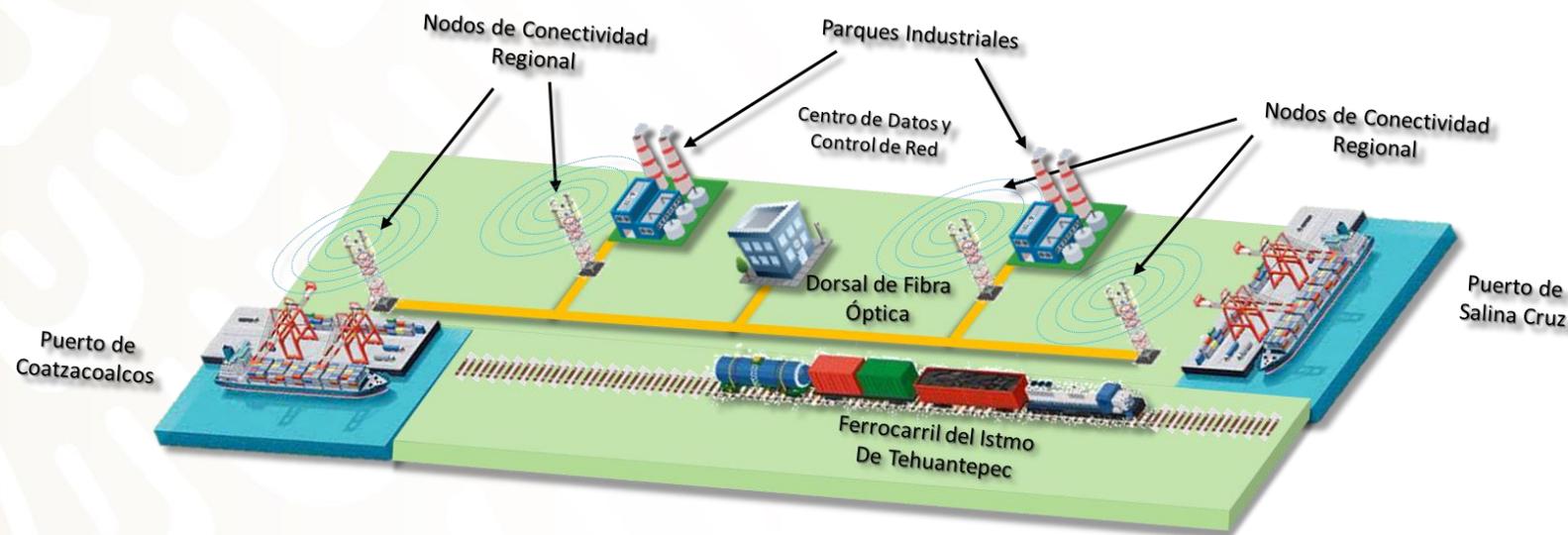


**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

- ❖ Sistema de ductos de 1,200 km sobre el derecho de vía.
- ❖ Tritubo de 144 hilos, para brindar conectividad a los puertos y los Polos de Desarrollo.
- ❖ Terminales de interconexión en los Puertos.
- ❖ Cobertura regional para los Municipios de Oaxaca, Veracruz, Chiapas y Tabasco.



# EQUIPAMIENTO DE LAS 3 LÍNEAS

## CARGA

- ❖ 32 locomotoras de patio y de camino
- ❖ 105 furgones de 50'
- ❖ 90 Tolvas graneleras
- ❖ 300 Tolvas cubiertas para polietileno
- ❖ 50 Plataformas Articuladas para contenedores, con capacidad para 1000 contenedores
- ❖ Maquinaria, herramienta y equipo diverso para la operación y seguridad de la vía



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



# EQUIPAMIENTO DE LAS 3 LÍNEAS

## PASAJEROS

- ❖ 02 Trenes americanos
- ❖ 04 trenes europeos
- ❖ 02 trenes suburbanos



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

### Origen americano.



### Origen europeo.



### Suburbanos.



# Infraestructura portuaria

---



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

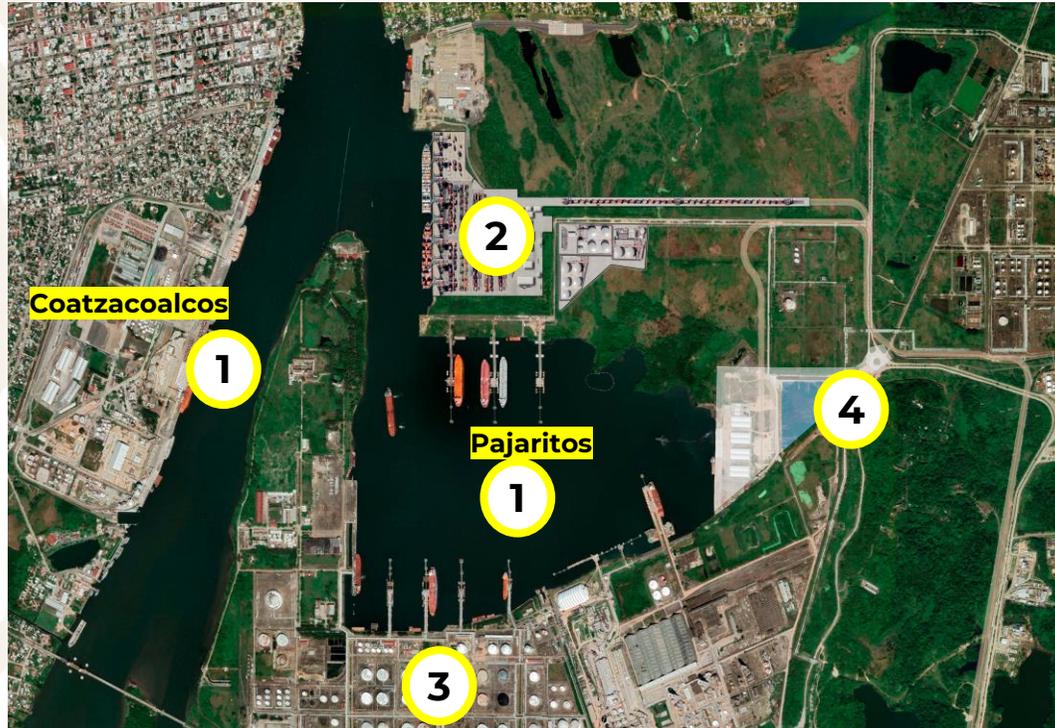
# PUERTO DE COATZACOALCOS



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



- ❖ Cuenta con dos recintos portuarios (Coatzacoalcos y Pajaritos). **(1)**
- ❖ Se licitaron de manera simultánea una Terminal de Usos Múltiples y una Especializada en Contenedores, que le dará una capacidad de hasta 1 millón 400 mil contenedores de 20 pies (TEU's) al año, que estarán hermanadas con sus similares del Puerto de Salina Cruz. **(2)**
- ❖ Además de lo anterior, cuenta con capacidades para movimiento de carga de fluidos petroquímicos y áreas para la instalación de industrias de combustibles. **(3)**
- ❖ El puerto cuenta con infraestructura carretera, acceso ferroviario y más de 22 km de vías férreas interiores, adecuadas para atender el mercado local y regional **(4)**



## PUERTO DE SALINA CRUZ



- ❖ Puerto comercial actual, con capacidad para 300 mil contenedores anuales. **(1)**
- ❖ Nuevo puerto con capacidad para 1 millón 400 mil contenedores:
  - Se concluyó la construcción del Rompeolas **(2)**.
  - Se construirá:
    - ✓ acceso carretero y ferroviario **(3)**
    - ✓ terminal especializada **(4)**
    - ✓ Muelle para exportación de amoniaco verde **(5)**

**YA SE INICIÓ EL MOVIMIENTO DE CARGA INTEROCEÁNICA CON 40 MIL TONELADAS DE GRANO.**

# PUERTO CHIAPAS, CHIS.



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



- ❖ Proximidad con la Ciudad de Tapachula y Frontera con Guatemala.
- ❖ Alternativa como centro logístico para los productos de Asia - Pacífico con destino a Centroamérica y viceversa.
- ❖ Facilidades para la navegación de corta distancia hacia y desde Puerto Quetzal, Guatemala.
- ❖ Interconexión ferroviaria con el Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec.
- ❖ Colindante a los Polos de Desarrollo Tapachula I y Tapachula II.
- ❖ Cuenta con Terminal de Usos Múltiples, de Contenedores, Cruceros, Pesqueros y Combustibles.

# PUERTO DOS BOCAS, TAB.



- ❖ Infraestructura multipropósito para satisfacer las necesidades de los diferentes tipos de carga.
- ❖ Cuenta con 3 terminales:
  - 1** Una de Abasto
  - 2** Una de Usos Múltiples
  - 3** Una privada
- ❖ Operaciones 24/7.
- ❖ Ubicación geográfica estratégica que le permite crear redes logísticas para operar una amplia gama de carga comercial e industrial.

# Polos de Desarrollo para el Bienestar

---



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

# POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR PODEBI

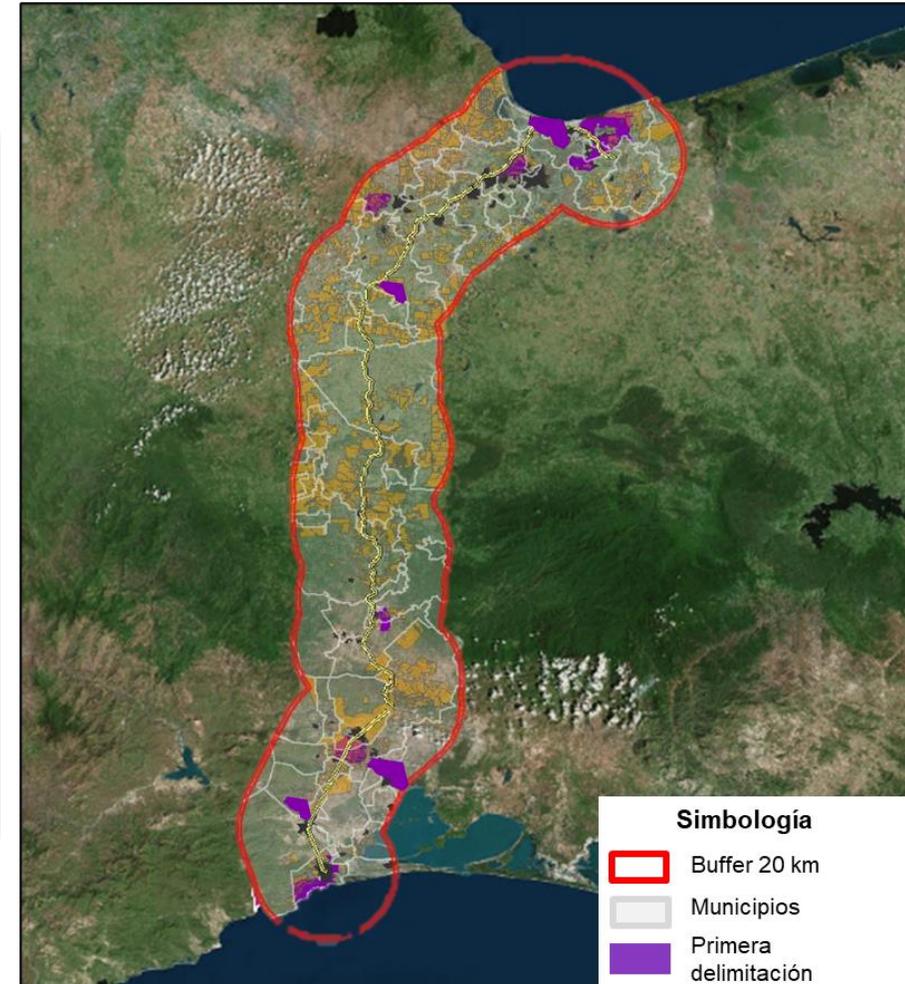
Son zonas geográficas delimitadas dentro del área de influencia del CIIT que cuentan con las **condiciones para atraer inversión y potenciar capacidades productivas, a efecto de detonar el desarrollo económico y social**, con base en las vocaciones productivas con mayor potencial.



# SELECCIÓN DE LOS POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR

Se analizaron los siguientes criterios en puntos estratégicos:

- 1. Macro localización.** Que se encuentre aledaño a las líneas férreas.
- 2. Comunicación y conectividad.** Cuenta con una ubicación estratégica.
- 3. Población.** Mayor a 50,000 habitantes.
- 4. Factibilidad social.** Dictamen del INPI sobre la procedencia o improcedencia de Consulta Indígena.
- 5. Educativo.** En el municipio a instalarse o aledaños se tiene presencia de instituciones de educación media superior y superior.
- 6. Territorial.** Ideal para las vocaciones productivas, prioritarias y potenciales
- 7. Factibilidad industrial.** Acredita el uso de suelo como reserva territorial industrial.
- 8. Sostenibilidad.** fuera de la delimitación de las áreas naturales protegidas.
- 9. Propiedad,** Inmueble propiedad del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec



# POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR



PODEBI	ESTATUS	CONCESIONARIO
Coatzacoalcos I 257.70 Ha	<b>CONCESIONADO</b>	DESARROLLADORA MULTIMODAL DEL ISTMO, S.A.P.I. DE C.V. (INDI, CARSO, ICA Y MOTA – ENGIL).
Coatzacoalcos II 131.82 Ha	<b>CONCESIONADO</b>	DESARROLLADORA MULTIMODAL DEL ISTMO, S.A.P.I. DE C.V. (INDI, CARSO, ICA Y MOTA – ENGIL).
Texistepec 462.39 Ha	<b>CONCESIONADO</b>	PROMOTORA DE DESARROLLO INDUSTRIA Y BIENESTAR DEL ISTMO, S.A.P.I. DE C.V.
San Juan Evangelista 360.25 Ha	<b>ADJUDICADO</b>	PROFHARMAX EN CONSORCIO CON ABCD S.A. DE C.V.
Salina Cruz 82.09 Ha	<b>CONCESIONADO</b>	DESARROLLADORA MULTIMODAL DEL ISTMO, S.A.P.I. DE C.V. (INDI, CARSO, ICA Y MOTA – ENGIL).
Matías Romero (Donají) 179.27 Ha	<b>ADJUDICADO</b>	SERGIO MAÑÓN PINEDA EN CONSORCIO CON ABCD S.A. DE C.V
Ixtaltepec (Chivela) 234.12Ha	<b>ADJUDICADO</b>	ARZYZ S.A. de C.V.
San Blas Atempa 331.53 Ha	<b>POR LICITAR</b>	Se iniciará procedimiento licitatorio a la brevedad
Ciudad Ixtepec 412.54 Ha	<b>EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA</b>	HELAX ISTMO HOLDCO SL, S. DE R.L.
Santa María Mixtequilla 502.42 Ha	<b>ADJUDICADO</b>	PROFHARMAX EN CONSORCIO CON ABCD S.A. DE C.V.
Tapachula I Tapachula II	<b>EN PROCESO DE APORTACIÓN</b>	Pendiente inicio de procedimiento de licitación pública.

# POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR

## VOCACIONES



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

1. Eléctrica y electrónica,
2. Semiconductores,
3. Automotriz (electromovilidad),
4. Autopartes y Equipo de Transporte,
5. Dispositivos Médicos,
6. Farmacéutica,
7. Agroindustria,
8. Equipo de Generación y Distribución de Energía Eléctrica,
9. Maquinaria y Equipo,
10. Metales
11. Petroquímica



Fibra Óptica



Gas natural



Agua Potable



Incentivos Fiscales



Electricidad



# INCENTIVOS FISCALES EN LOS POLOS

## FEDERALES



### Depreciación Acelerada

En los primeros 6 años de operación.



### Impuesto Sobre la Renta

Descuento del 100% los primeros 3 años de operación.  
50% hasta 90% en los 3 años posteriores.



### Impuesto al Valor Agregado

Operaciones al interior de los Polos y entre Polos, no pagarán IVA durante 6 años.

## ESTATALES (Oaxaca y Veracruz)



**Impuesto Sobre Erogaciones por Remuneración al Trabajo Personal**



**Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos**



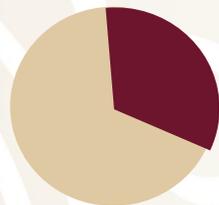
**Impuesto para el Desarrollo Social**



**Pago de Derechos**

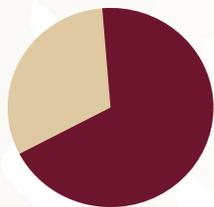
# MODELO DE NEGOCIO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR

## Licitación Pública



1

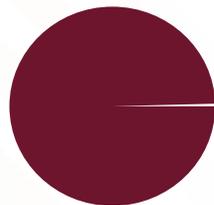
Procedimiento de licitación pública internacional para el otorgamiento de una **concesión por un plazo de cinco años, prorrogables hasta por cinco años más**, para el uso aprovechamiento y explotación de la superficie que integra el Polo de Desarrollo para el Bienestar.



2

## Concesión

El CIIT suscribe un Título de Concesión con el Licitante Ganador para el **uso, aprovechamiento y explotación del Polo** de Desarrollo para el Bienestar. Durante ese periodo, el Concesionario desarrollará su proyecto **en términos de la Propuesta Ganadora** en el procedimiento licitatorio.



3

## Enajenación

El CIIT podrá **enajenar el inmueble** objeto de la concesión, una vez que se hayan cumplido las metas asociadas al desarrollo del inmueble, **a través de la firma de un Contrato de Compraventa.**



# DESPLIEGUE UNIDADES DE IM



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



-  **BATALLÓN**
-  **ESTACIÓN NAVAL AVANZADA**
-  **DESTACAMENTO**



Una Brigada de Infantería de Marina con 2,512 elementos de infantería de Marina en 4 batallones, que cubren 21 Unidades Destacamentadas



# Plataforma Logística

---



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

# NICHOS DE MERCADO

## 1.- MERCADO REGIONAL Y NACIONAL BASE INDUSTRIAL DE LA REGIÓN



En el Istmo de Tehuantepec convergen más de 70 empresas de relevancia nacional, regional y global, concentradas en sus 4 zonas metropolitanas (ZM), de industrias como:

- Petroquímica (2 refinerías y 3 complejos petroquímicos de PEMEX)
- Química (orgánica e inorgánica)
- Plásticos
- Insumos para la construcción
- Alimentos procesados (aceites, harinas, panificación) y bebidas.

# SERVICIOS MARÍTIMOS CIIT



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



## RUTA DEL GOLFO

- Escalas semanales con transbordo en algún puerto de Florida.
- Operaciones para carga seca y refrigerada.
- Despachos de importación/exportación en Coatzacoalcos.

## RUTA DEL PACÍFICO

- Escalas semanales con transbordo en el puerto de Manzanillo y/o Lázaro Cárdenas.
- Operaciones para carga seca y refrigerada.
- Despachos de importación/exportación en Salina Cruz.

*De enero del 2022 a marzo del 2023 se identificaron, de 100 empresas ubicadas en la zona de influencia del CIIT, 400mil TEUs operados en importaciones y exportaciones.*

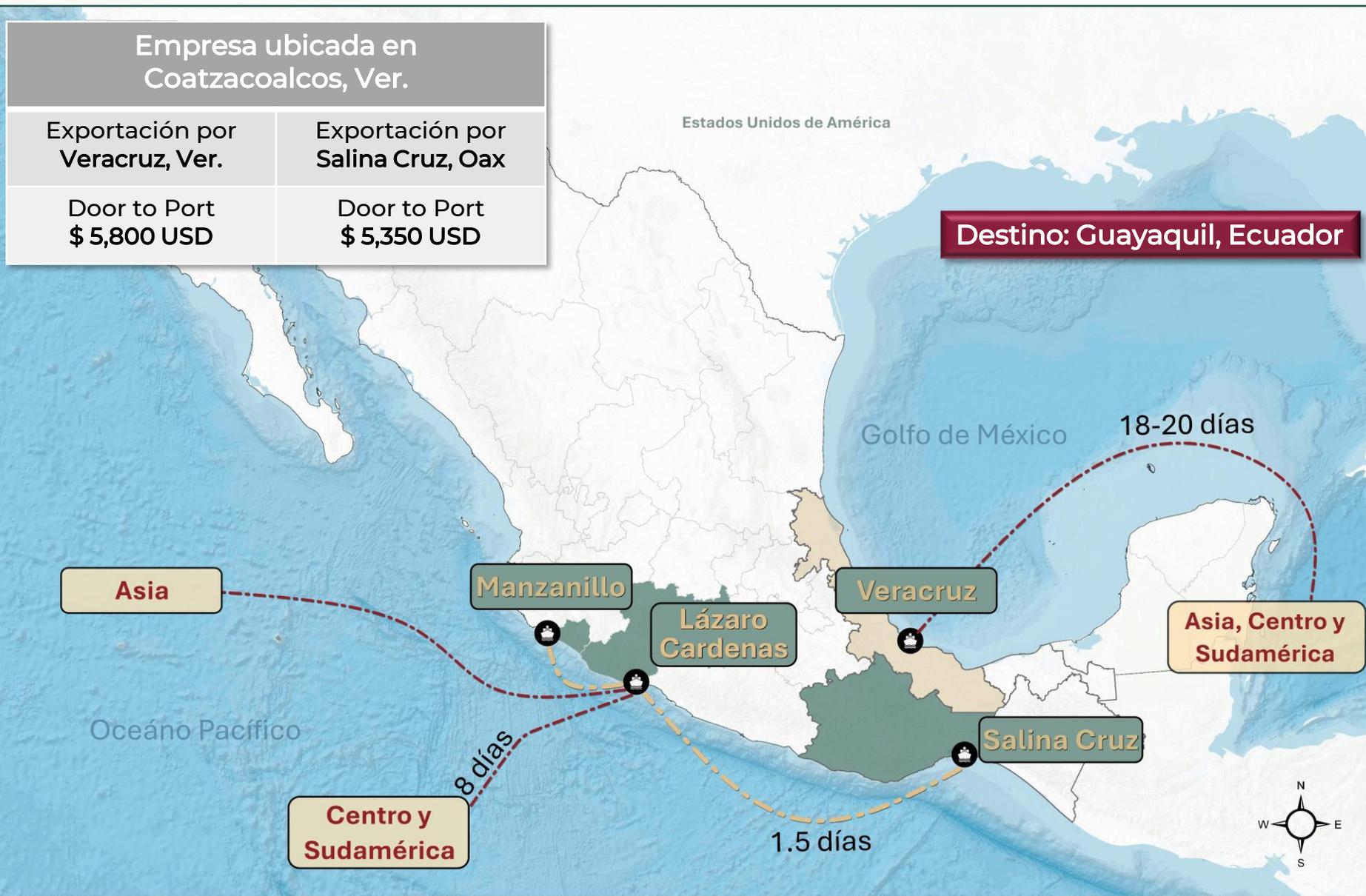
# SERVICIO MARÍTIMO PACÍFICO



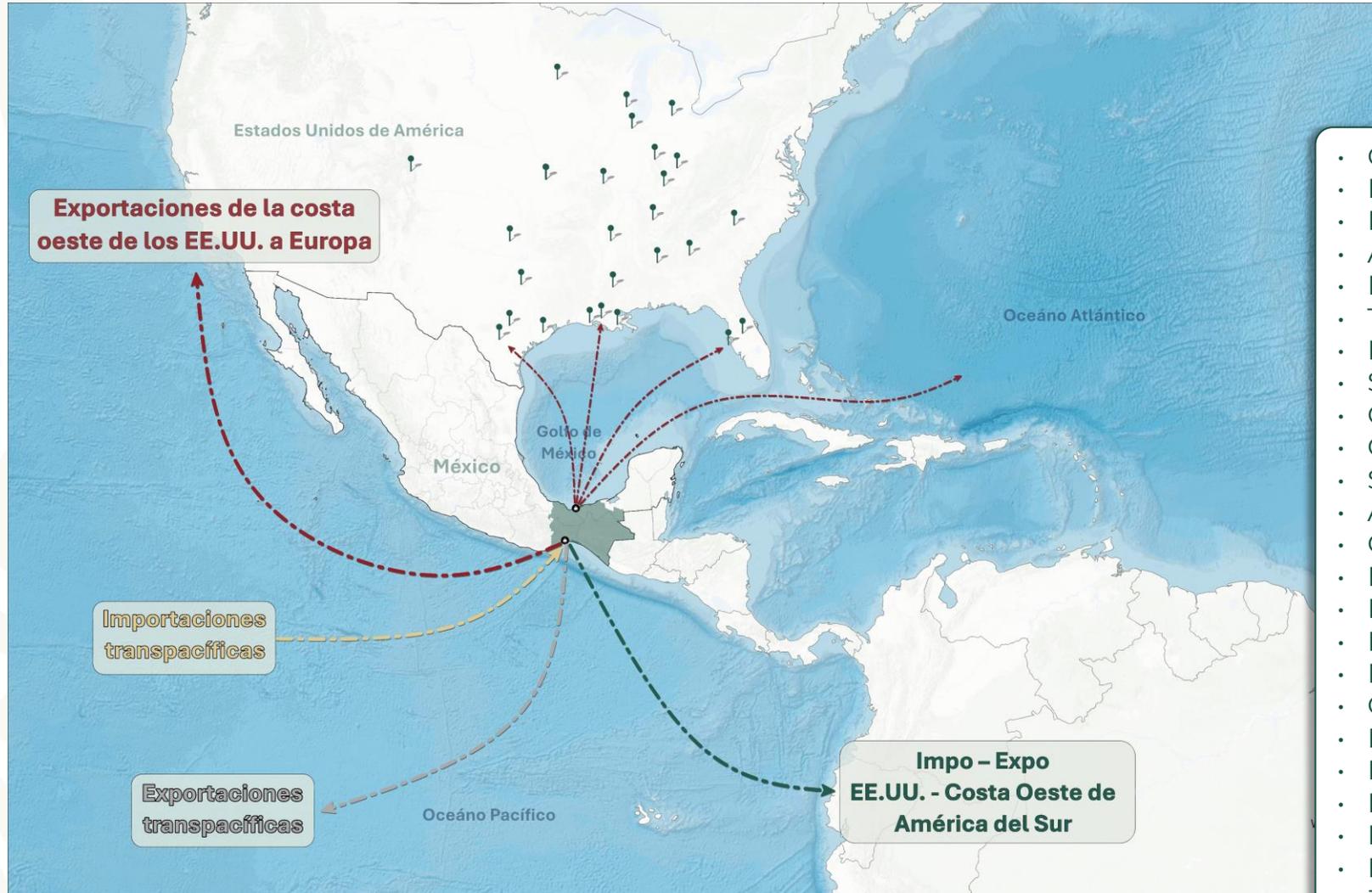
**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



# CRUCE INTEROCEÁNICO



## PRINCIPALES ZONAS METROPOLITANAS

- Chicago, IL/IN/WI
- Dallas, TX
- Houston, TX
- Atlanta, GA
- Minneapolis, MN/WI
- Tampa, FL
- Denver, CO
- Saint Louis, MO/IL
- Charlotte, NC/SC
- Orlando, FL
- San Antonio, TX
- Austin, TX
- Cincinnati, OH/KY/IN
- Kansas City, MO/KS
- Indianapolis, IN
- Nashville, KS/IN
- Milwaukee, WI
- Oklahoma City, OK
- New Orleans, LA
- Louisville, KY/IN
- Birmingham, AL
- Baton Rouge, LA
- Lafayette, LA
- Jackson, MS



# ACCESO A LOS MERCADOS CON MAYOR CRECIMIENTO EN EE. UU.



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

## RUTA: SHANGHAI (CHINA) – ATLANTA (EE. UU.)

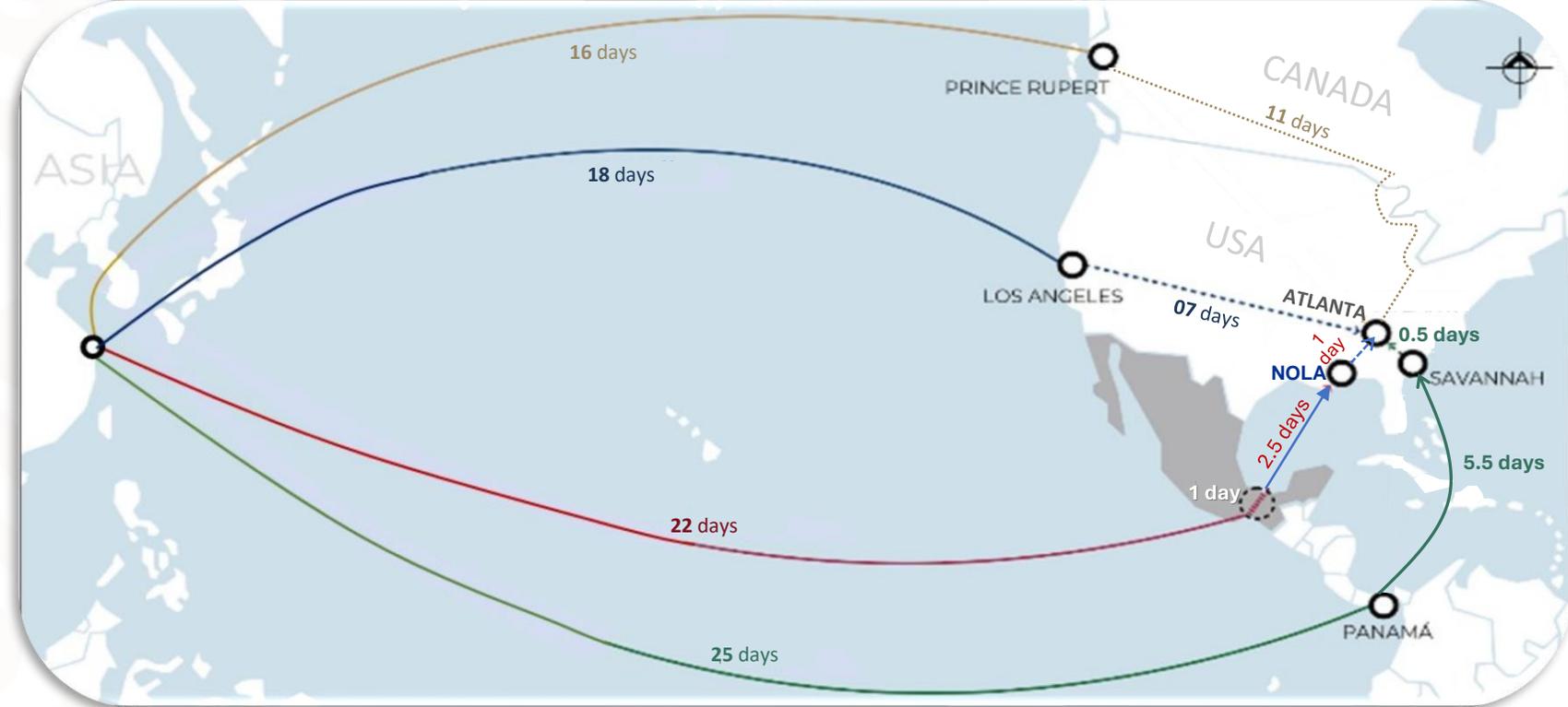
RUTA	RUTA MARITIMA TRANS-PACIFIC (DÍAS)	INTERMODAL (DÍAS)	TOTAL DÍAS	TOTAL COSTO (USD)
PRINCE RUPERT	16	11 (TREN) + 2 (MT*)	29	\$ 3,790
LOS ANGELES	18	07 (TREN) + 2 (MT)	27	\$ 4,140
SALINA CRUZ	22	1 (CIIT) + 2.5 (NOLA) + 1 (TREN)=4.5	<b>26.5</b>	<b>\$ 3,709</b>
BALBOA	25	5.5 (SAV)+ 0.5 (TREN) + 2 (MT)	33	\$ 3,411



- **18 millones** TEUs – total de importación a EE. UU. de Asia
- **13.4 millones** de TEUs – importación al Golfo y Costa Este de EE. UU.

El Corredor Interoceánico ofrece un acceso directo desde los puertos asiáticos a los 25 del área metropolitana de las costas central y Este de EE. UU.

**9.4 millones** de TEUs no pasan por el Canal de Panamá



\*MT- maniobras de transbordo de carga

## SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

### PRIMERA Resolución de Modificaciones a las Reglas Generales de Comercio Exterior para 2024 y sus anexos 2, 5, 9, 17 y 22.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- HACIENDA.- Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- Servicio de Administración Tributaria.

#### PRIMERA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIONES A LAS REGLAS GENERALES DE COMERCIO EXTERIOR PARA 2024 Y ANEXOS 2, 5, 9, 17 Y 22

El Servicio de Administración Tributaria, con fundamento en los artículos 1o., 2o., fracción VII y 144 de la Ley Aduanera; 33, primer párrafo, fracción I, inciso g) del Código Fiscal de la Federación; 16 y 31 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 14, fracción III de la Ley del Servicio de Administración Tributaria, y 8 del Reglamento Interior del Servicio de Administración Tributaria, resuelve:

**PRIMERO.** Se **reforman** las reglas 4.6.2., fracción V, inciso d); 4.6.10., fracción I; 4.6.23., fracción II, inciso b), numeral 1; 4.6.24., fracción II, inciso a), numeral 1; y se **adicionan** las reglas 3.4.11.; 3.4.12.; 3.4.13.; y 4.6.28.; y transitorio Décimo Segundo a las RGCE para 2024, para quedar de la siguiente manera:

#### Tránsito internacional de mercancías por el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec entre las aduanas de Salina Cruz y Coatzacoalcos y viceversa

**4.6.28.** Para los efectos de los artículos 130, fracción I, 131, 132 y 133 de la Ley, se podrá promover el tránsito internacional de mercancías por personas físicas o morales, a través de su representante legal acreditado, o bien, por conducto de agente aduanal, agencia aduanal o apoderado aduanal, por tráfico terrestre o ferroviario, entre las aduanas de Salina Cruz y Coatzacoalcos y viceversa, de conformidad con lo siguiente:

- I. Pedimento de tránsito internacional (T7)
- II. Sin pago en cuenta aduanera de garantía (sin fianza).
- III. No se requiere estar en padrón de importadores.
- IV. Cruce de mercancías señaladas en Anexo 17, fracciones I, II, III, IV, V, VIII y IX.
- V. Cruce de mercancías en transporte ferroviario o carretero.
- VI. Permanencia de mercancías en territorio mexicano:
  - a) 15 días para transporte ferroviario.
  - b) 10 días para transporte carretero.

Para la Carta Porte, los importadores/ exportadores que no estén registrados como contribuyentes en México, podrán utilizar un *RFC genérico* para el tránsito internacional de mercancías.

# NICHOS DE MERCADO

## 3.- PARQUES INDUSTRIALES DEL CIIT

### POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR (PODEBIS)



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

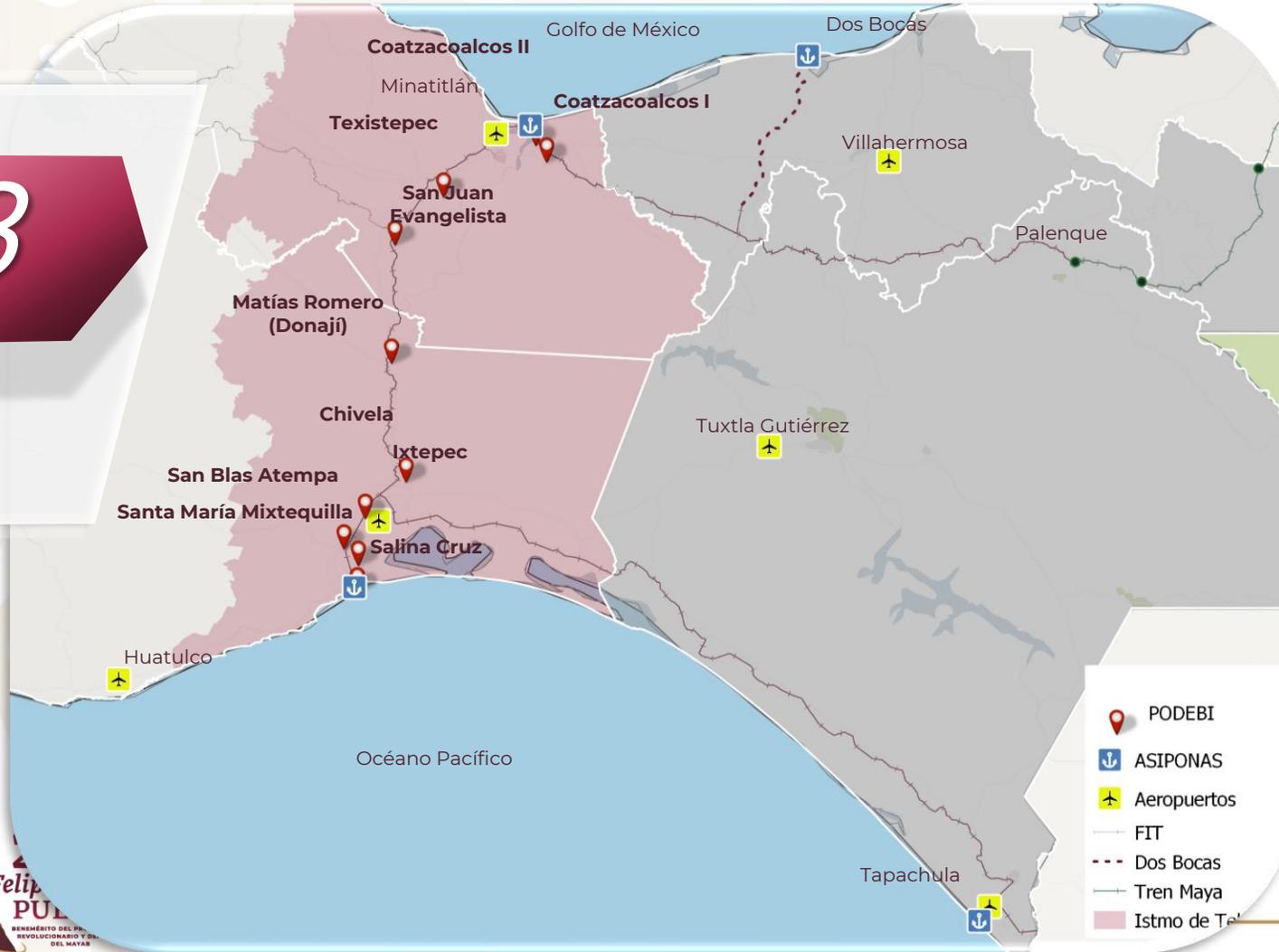


**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



### PLATAFORMA INDUSTRIAL

PODEBI	Superficie (ha)
Coatzacoalcos I	257.70
Coatzacoalcos II	129.19
Texistepec	481.58
San Juan Evangelista	363.22
Salina Cruz	82.09
Matías Romero (Donají)	185
Ixtaltepec (Chivela)	255
San Blas Atempa	331.53
Ciudad Ixtepec	412.74
Santa María Mixtequilla	502.74
<b>TOTAL</b>	<b>3,000.79</b>



3



# RELOCALIZACIÓN

## Nearshoring



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



### Beneficios del CIIT para el aprovechamiento del Nearshoring en México:

- Ubicación estratégica con acceso marítimo, ferroviario y/o terrestre a todos los mercados internacionales.
- Incentivos fiscales federales y estatales para las empresas que invierten en la zona.
- Ofrece trámites ágiles y conectividad eficiente para las diversas cadenas de suministro.
- Creación de una Regla General de Comercio Exterior para la regulación operativa y normativa del cruce interoceánico.

# RELOCALIZACIÓN

## Nearshoring



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

### Ventajas para las cadenas de suministro internacionales



Incentivos fiscales federales y estatales

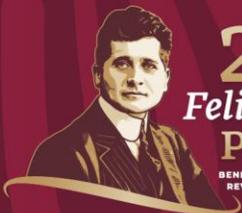




**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA

**GRACIAS**

---



**2024**  
AÑO DE  
*Felipe Carrillo*  
**PUERTO**  
BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO,  
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR  
DEL MAYAB

[polosdesarrollo@ciit.gob.mx](mailto:polosdesarrollo@ciit.gob.mx)  
[alejandra.garcia@ciit.gob.mx](mailto:alejandra.garcia@ciit.gob.mx)  
[fabian.belmonte@ciit.gob.mx](mailto:fabian.belmonte@ciit.gob.mx)  
Tel. 55 56246500 ext. 7757