



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



**GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL**

DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Con fundamento en los Artículos 34 fracción II, 35, 42 y 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 63 y 64 de su Reglamento y 31 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social, se reunieron en la Sala de Juntas del Primer Piso de las Oficinas que ocupa la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en la Avenida Vista Hermosa N° 7, Fraccionamiento Valle Rubí Ánimas del municipio de Xalapa de Veracruz, siendo las 16:00 horas, del día 26 de Julio de 2019, los representantes de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Lic. Ana Lilia Libertad Sulvaran Huerta, Representante de la Unidad Administrativa, Arq. Citlalli Guadalupe Bravo Ochoa, Subdirectora de Control y Evaluación de Obra, Mtro. Edgar Utrera López, en Representación de la Dirección Jurídica, Ing. Oscar Chávez Díaz, Representante de Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, así como los Representantes de las empresas participantes en la Licitación Pública No. SEDESOL-DGMCV-LP-020/19 relativa a la "CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES EN LOS MUNICIPIOS DE LAS CHOAPAS, COATZACOALCOS Y COSOLEACAQUE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE", Los C. Carina Enselmini Alarcón Aquino, Representante de la Empresa ENSELMINI CONSTRUCCIONES, El C. Alejandro Federico Cebrian Urrea, Representante Legal de la Empresa MATERIALES CONSTRUMUNDO S.A. de C.V., El C. Lenin Chacón Domínguez, Representante Legal de la Empresa CEMAG CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y MAQUINARIA DEL GOLFO, S.A de C.V., La C. Martha García Medina, Representante Legal de la Empresa VERTICE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A de C.V., La C. Ariana Guevara Hernández, Representante de Persona Física Ariana Guevara Hernández, El C. Ing. Jaime López Reyes, Representante Legal de la Empresa INGENIERIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO, S.A de C.V., El C. Ing. Norberto Pérez, Representante de Persona Física Lonim Sarmiento Hernández, El C. Rodolfo Ugalde Guerra, Representante Legal de la Empresa CONCIXA, S.A de C.V., La C. Jocelyn Paola Hernández Sánchez, Representante Legal de la Empresa INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA DEL SUR, S.A de C.V., El C. Sergio Ignacio Ramírez Pérez, Representante Legal de la Empresa VIAS Y EDIFICACIONES DEL GOLFO, S.A de C.V., La C. Phecda Al'nair Ortiz Rojas, Representante Legal de la Empresa GRUPO CONSTRUCTOR TAMASA, S.A de C.V., El C. Arq. Javier Toribio Zepeda, Representante Legal de la Empresa PROYECTOS, CAMINOS, PUENTES PEMAX, S.A de C.V.,-----

Preside este Acto la Arq. Citlalli Guadalupe Bravo Ochoa, Subdirectora de Control y



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social

VERA
CRUZ
ME LLENA DE ORGULLO

Evaluación de Obra, quien da la bienvenida a los presentes, procede a pasar lista de asistencia, asimismo, hace del conocimiento de los presentes que con fecha 25 de Julio, se llevó a efecto la visita en donde se realizó los trabajos relativos a la Obra Construcción de Techos Firmes en los Municipios de las Choapas, Coatzacoalcos y Cosoleacaque del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en la que estuvieron presentes el C. ARQ. MIGUEL ANGEL RIVERA PERALTA, Representante de la DGMCV, ROMUALDO DELGADO DE LA CRUZ, Sembrador Guía de la Visita, El C. José Alfredo Mendoza Morales, Representante de la Empresa Vértice Arquitectura y Construcción, S.A de C.V., El C. Elvis Ventura Juarez, Representante de la Empresa Constructora Oaxaca, S.A de C.V., siendo el objetivo de la visita que los Licitantes analicen el grado de dificultad de los trabajos a ejecutar y sus implicaciones de carácter técnico, hagan las valoraciones de los elementos que se requieren y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar el desarrollo de los trabajos, la cual, pasa a formar parte integrante del presente documento.-----

Acto seguido. - Para dar inicio a la lectura de los cuestionamientos o solicitudes de aclaración de la Licitación Pública, así como las respuestas otorgadas por los representantes de la **Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda**, como se indica a continuación: -----

Por parte de la Empresa MATERIALES CONSTRUMUNDO S.A. DE C.V.,

Pregunta:

1.-Referencia en bases: Especificaciones Generales. ¿Pueden determinar las acciones en cada localidad y en cada municipio?

R.- En cada municipio Sí. El total de acciones son 133 y por lo que se refiere a cada localidad se determinarían a la firma del contrato.

2.- Referencia en bases: 3.1. Condiciones de Precios: Los precios serán: Sujetos a ajuste. Los precios deberán cotizarse sin incluir el impuesto al valor agregado (IVA), este se deberá incorporar hasta la facturación ¿Se debe facturar con IVA para las gestiones de pago en la contratación de los trabajos?

R.-Si, en todo aplica el IVA.

3.-Con fundamento en el Art. 9, fracción II de la Ley del Impuesto al Valor agregado y el Art. 29 de su Reglamento, ¿Para la emisión de la propuesta económica, el Licitante debe considerar el Impuesto al Valor Agregado o no debe considerarlo? Lo anterior, que dicha normatividad establece que las construcciones adheridas al suelo, destinadas o utilizadas para casa habitación quedan exentos del IVA.

R.-Se debe presentar en la propuesta económica el desglose con el Impuesto al Valor Agregado y solamente se tomará el importe antes de IVA para dicha propuesta. Ya que por indicaciones del SAT todo tipo de construcciones adheridas al suelo destinadas para casa habitación debe aplicarse el Impuesto.



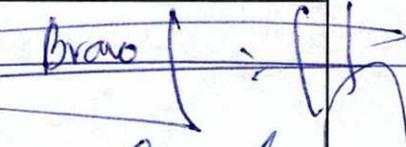
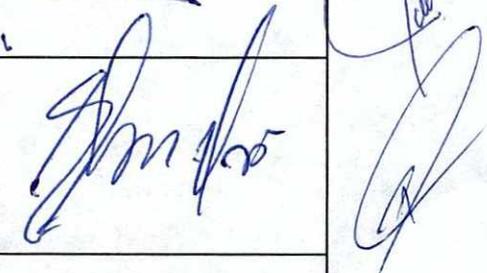
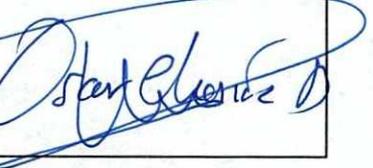
VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



POR LA SECRETARÍA

| NOMBRE | FIRMA |
|---|---|
| <p>Lic. Ana Lilia Libertad Sulvaran Huerta Representante de la Unidad Administrativa</p> |  |
| <p>Arq. Citlalli Guadalupe Bravo Ochoa Subdirectora de Control y Evaluación de Obra</p> |  |
| <p>Lic. Edgar Utrera López Representante de la Dirección Jurídica</p> |  |
| <p>Ing. Oscar Chávez Díaz Representante de la Dirección General de Mejoramiento a las Condiciones de la Vivienda</p> |  |



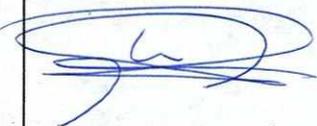
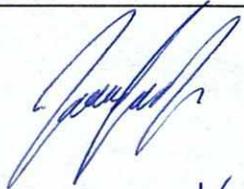
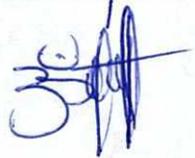
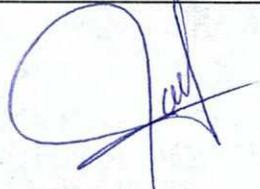
VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



POR LAS EMPRESAS

| NOMBRE | FIRMA |
|---|---|
| <p>C. CARINA ENSELMINI ALARCÓN AQUINO Representante de la Empresa ENSELMINI CONSTRUCCIONES</p> |  |
| <p>C. ALEXANDRO FEDERICO CEBRIÁN URREA Representante de la Empresa MATERIALES CONSTRUMUNDO S.A. DE C.V.</p> |  |
| <p>C. LENIN CHACON DOMINGUEZ Representante de la Empresa CEMAG CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y MAQUINARIA DEL GOLFO S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. MARTHA GARCÍA MEDINA Representante de la Empresa VERTICE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. ARIANA GUEVARA HERNANDEZ Representante de la Persona Física Ariana Guevara Hernández</p> |  |
| <p>C. JAIME LOPEZ REYES Representante de la Empresa INGENIERIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DEL CENTRO, S.A de C.V.</p> |  |

[Vertical list of signatures on the right margin]

[Handwritten mark on the left margin]

[Handwritten signature at the bottom left]

[Handwritten signature at the bottom center]

[Handwritten signature at the bottom right]

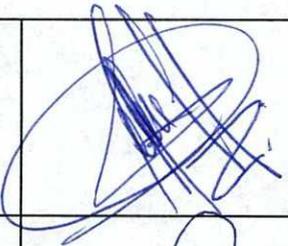
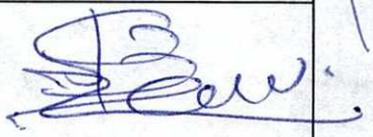


VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEDESOL
Secretaría de
Desarrollo Social



| | |
|---|---|
| <p>C. NORBERTO PEREZ RODRIGUEZ Representante de la Persona Física Lonim Sarmiento Hernández</p> |  |
| <p>C. RODOLFO UGALDE GUERRA Representante de la Empresa CONCIXA, S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. JOCELYN PAOLA HERNANDEZ SANCHEZ Representante de la Empresa INGENIERIA EN CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA DEL SUR, S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. SERGIO IGNACIO RAMIREZ PEREZ Representante de la Empresa VIAS Y EDIFICACIONES DEL GOLFO, S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. PHECDA AL'NAIR ORTIZ ROJAS Representante de la Empresa GRUPO CONSTRUCTOR TAMASA, S.A de C.V.</p> |  |
| <p>C. JAVIER TORIBIO ZEPEDA Representante de la Empresa PROYECTOS CAMINOS PUENTES PEMAX, S.A de C.V.</p> |  |

----- FIN DE LA MINUTA -----

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Licitación Publica No. SEDESOL-DGMCV-LP-020/19 relativa a la "CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES EN LOS MUNICIPIOS DE LAS CHOAPAS, COATZACOALCOS Y COSOLEACAQUE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE", CELEBRADA EL 26 DE JULIO DEL 2019.