

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Con fundamento en los Artículos 34 fracción I, 35, 37, 38 y 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 28, 31, 32, 34 y 35 de su Reglamento, 31 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social, se reunieron en la Sala de Juntas del Primer Piso de las Oficinas que ocupa la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en la Avenida Vista Hermosa N° 7, Fraccionamiento Valle Rubí Ánimas del municipio de Xalapa, Veracruz; siendo las 09:00 horas, del día 10 de Julio de 2019, los representantes de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, LAE Dari Hernández Araujo, Representante de la Unidad Administrativa, Mtra. Arq. Luz Elena Ranguel Montalvo, Directora General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, Lic. Gustavo Rosales Pulido, Representante de la Dirección Jurídica, Arq. Nohemi Espinoza Debernardi, Subdirectora de Proyectos y Programación de Obras, Arq. Citlalli G. Bravo Ochoa, Subdirectora de Control y Evaluación de Obra, Arq. Hugo Aguilar Jiménez, Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra, así como los Representantes de las empresas participantes en la **Licitación Pública No. SEDESOL-DGMCV-LP-01-2019/ CTO-DORM** relativa a la **“CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LOS MUNICIPIOS DE OTATITLÁN, PAJAPAN, TATAHUICAPAN DE JUÁREZ Y TLACOJALPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE”**, los C.C., Reyna Guadalupe Hernández Velasco, Representante de la Empresa CORPORATIVO CONSTRUCTOR ALONSO LÓPEZ S.A.D.C.B., la C. Diana Pale Arcos, Representante de la Empresa BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA CONSTRUCCIÓN S.A de C.V., el C. Fernando Ignacio Cuevas Madrigal, Representante de la persona física Anabel Pérez Aburto, C. José Luis Alvarado Torres, Representante de la Empresa CONSTRING DE MTZ S.A DE C.V. -----

Preside este Acto el Arq. Hugo Aguilar Jiménez, Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra de la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, quien da la bienvenida a los presentes, procede a pasar lista de asistencia, asimismo, hace del conocimiento de los presentes que con fecha 08 de julio se llevó a efecto la visita en donde se realizaron los trabajos relativos a la Obra Construcción de Cuartos Dormitorios en los Municipios de Otatitlán, Pajapan, Tatahuicapan de Juárez y Tlacojalpan, en los cuales, estuvieron presentes la C. KARLA IVETT VAZQUEZ FRANCO, Sembrador Guía de la Visita, la C. LUCERO LARA VERA, Representante de la DGMCV, -----

por parte de las Empresas, el C. DAVID CARLOS MARCELINA, Representante de la persona física CUAUHTEMOC PEREZ SALAS, el C. ROBERTO VALENTE MOZO, Representante de la Empresa Bufete Empresarial de Soluciones Para la Construcción S.A. DE C.V. , siendo el objetivo de la visita es que los Licitantes analicen el grado de dificultad de los trabajos a ejecutar y sus implicaciones de carácter técnico, hagan las valoraciones de los elementos que se requieren y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar el desarrollo de los trabajos, la cual, pasa a formar parte integrante del presente documento.-----

Acto seguido.- Para dar inicio a la lectura de los cuestionamientos o solicitudes de aclaración de la Licitación pública, así como las respuestas otorgadas por los representantes de la **Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda**, como se indica a continuación:-----

Por parte de la Empresa Bufete Empresarial de Soluciones Para la Construcción

Pregunta:

1.- En el catálogo de conceptos, apartado "Estructura", clave "EST-04" con descripción "Cadena de cerramiento (CC-1) sección de 15 x 20 cm reforzada con armex para cadena 15 x 20-4, concreto f'c= 150 kg/cm² cimbra común; incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, andamios, amarres, traslapes, cimbrado, descimbrado, elaboración y vaciado de concreto, acarreo y sobreacarreo de los materiales puestos en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.", aclarar si la unidad es correcta ya que indica, m²

R.- La unidad es metro lineal (ml)..

2.- En el catálogo de conceptos, apartado "Estructura" clave "EST-05" Con Descripción "Losa de concreto en azotea F'C= 200kg/cm² (TMA ¾ de pulgada) espesor 10 cm reforzada con malla electrosoldada 6-6/6-6 y bastones a base de barilla del número 3 (3/8 de pulgada) a cada 30 cm de separación de acuerdo a plano est-5, acabado rústico; incluye los puntos materiales, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, andamios, cimbrado, descimbrado, amarres, traslapes, chaflan para formar gotero embutido, fibra de refuerzo en proporción 0.60 kg/m³ según proyecto, dobleces, ganchos, elaboración y vaciado de concreto, curado con membrana, acarreo y sobreacarreo de los materiales puestos en obra y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T. ", aclarar si la unidad es correcta ya que indica m³

R.- La unidad es metro cuadrado (m²).

POR PARTE DE LA CONVOCANTE, SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

- Párrafo 3, inciso 2.1. **Descripción de la obra**, contenida en las **Especificaciones generales**

DICE:

Ubicadas según la región en los siguientes municipios:

<u>MUNICIPIOS</u>	<u>No. De ACCIONES</u>
CHINAMPA DE GOROSTIZA CHONTLA	53 53
MIXTLA DE ALTAMIRANO XOXOCOTLA	48 48
CAMARON DE TEJEDA	95
JALTIPAN SANTIAGO SOCHIAPAN	49 48
AGUA DULCE MOLOACAN	48 48

*Localidades y acciones pueden variar según ajuste de padrón de beneficiarios potenciales. Las localidades se indican durante los recorridos de visitas a sitio.

DEBE DECIR:

Ubicadas según la región en los siguientes municipios:

OTATITLÁN
PAJAPAN
TATAHUICAPAN DE JUÁREZ
TLACUAPÁN

*Localidades y acciones pueden variar según ajuste de padrón de beneficiarios potenciales; los cuales se definirán a la firma del contrato. Las localidades se indican durante los recorridos de visitas a sitio.




- **ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

DICE:

EST-02.1 CASTILLO

DEBE DECIR:

EST-03 CASTILLO 15 X 20 CM

DICE:

EST-03 CADENA DE CERRAMIENTO

DEBE DECIR:

EST-04 CADENA DE CERRAMIENTO

DICE:

EST-04 LOSA DE CONCRETO EN AZOTEA

DEBE DECIR:

EST-05 LOSA DE CONCRETO EN AZOTEA

DICE:

ACB-01 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON

DEBE DECIR:

ACB-01 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON, MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

DICE:

HYC-04 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPANEL

DEBE DECIR:

CAR-01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PREFABRICADA MULTIPANEL

- Se aumentaran los siguientes anexos a la propuesta Económica:

DE1-B Básicos o auxiliares de materiales.

DE1-C Básicos o auxiliares de mano de obra (cuadrillas).

DE1-D Costos Horarios de maquinaria y equipo de construcción.

DE1-E Análisis de indirectos.

DE1-F Análisis de financiamiento incluir el indicador económico utilizado.

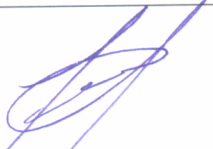


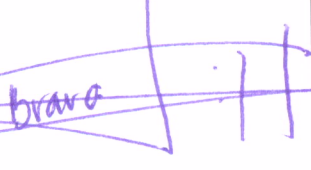
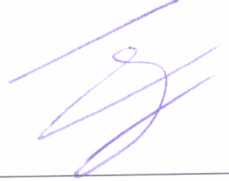
DE1-G Análisis de utilidad propuesta.

DE1-H Análisis de factor de sobre costo.

DE-2B Análisis del factor de salario real, considerando la UMA, integrar o presentar la prima de riesgo de trabajo del IMSS y no incluir el 3% a la nómina.

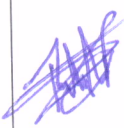


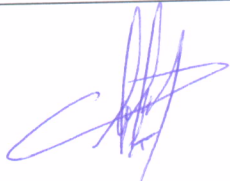
DE-2D Explosión de insumos. _____

POR LA SECRETARÍA

NOMBRE	FIRMA
<p>Mtra. Arq. Luz Elena Ranguel Montalvo Directora General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda</p>	
<p>LAE Dari Hernández Araujo Representante de la Unidad Administrativa</p>	
<p>Lic. Gustavo Rosales Pulido Representante de la Dirección Jurídica</p>	
<p>Arq. Nohemi Espinoza Debernardi Subdirectora de Proyectos y Programación de Obras</p>	
<p>Arq. Citlalli G. Bravo Ochoa Subdirectora de Control y Evaluación de Obra</p>	
<p>Arq. Hugo Aguilar Jiménez Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra</p>	



POR LAS EMPRESAS

NOMBRE	FIRMA
<p>C. Reyna Guadalupe Hernández Velasco Representante de la Empresa CORPORATIVO CONSTRUCTOR ALONSO LÓPEZ S.A.D.C.B.</p>	
<p>C. Diana Pale Arcos Representante de la Empresa BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA CONSTRUCCIÓN S.A de C.V.</p>	
<p>C. Fernando Ignacio Cuevas Madrigal Representante de la persona física Anabel Pérez Aburto</p>	
<p>C. José Luis Alvarado Torres Representante de la Empresa CONSTRING DE MTZ S.A DE C.V</p>	

----- FIN DEL ACTA -----







ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Licitación Simplificada Estatal No. SEDESOL-DGMCV-LP-01-2019/ CTO-DORM relativa a la "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LOS MUNICIPIOS DE OTATITLÁN, PAJAPAN, TATAHUICAPAN DE JUÁREZ Y TLAOCOJALPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CELEBRADA EL 10 DE JULIO DEL 2019.