



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



SEDESOL  
Secretaría de  
Desarrollo Social



ME LLENA DE ORGULLO

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Con fundamento en los Artículos 34 fracción I, 35, 37, 38 y 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 28, 31, 32, 34 y 35 de su Reglamento, 31 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social, se reunieron en la Sala de Juntas del Cuarto Piso de las Oficinas que ocupa la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en la Avenida Vista Hermosa N° 7, Fraccionamiento Valle Rubí Ánimas del municipio de Xalapa, Veracruz; siendo las 09:00 horas, del día 11 de Julio de 2019, los representantes de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, LAE Dari Hernández Araujo, Representante de la Unidad Administrativa, Lic. Gustavo Rosales Pulido, Representante de la Dirección Jurídica, Arq. Citlalli G. Bravo Ochoa, Representante de la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, Arq. Hugo Aguilar Jiménez, Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra, Arq. Daniela Serrano Lugo, Representante de la Subdirección de Proyectos y Programación de Obra así como los Representantes de las empresas participantes en la Licitación Pública No. SEDESOL-DGMCV-LP-05/2019 relativa a la obra "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATZALAN, JALACINGO Y MARTÍNEZ DE LA TORRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE", los C.C., Marco Aurelio Uscanga Zavaleta, Representante de la E.T. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. , el C. Carlos Alberto Hernández Mota, Representante de la Empresa DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCCIÓN DE INGENIERÍAS DOLMEN S.A. DE C.V., la C. Nora Ely Romero Narváez, Representante de la persona física BERTHA DURÁN MARIN, el C. German Rodríguez Rosas, Representante de la Empresa TERRACUBE S.A. DE C.V., el C. Raúl Marín González , Representante de la Empresa CONSTRING DE MTZ. S.A DE C.V, el C. Gregorio del Ángel Reyes, Representante de la Empresa ALEMARTZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. , el C. Omar Castillo Landa, Representante de la Empresa CONSTRUCTORA DARECAF, S.A. DE C.V., el C. Jesús Antonio Quesada Cruz, Representante de la Empresa CONSTRUCTORA SSQ S.A. DE C.V., el C. José Eduardo Landa López, Representante de la Empresa BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V, el C. Miguel Taboada Urcid, Representante de la Empresa CONSTRUCCIONES MYTRA S.A. DE C.V., el C. Gustavo Arturo Domínguez Izaguirre, Representante de la Empresa GRUPO CONSTRUCTOR HEYNAS. DE R.L DE C.V., el Carlos Santiago Chores Cuevas, Representante de la Empresa GABACOM CONSTRUCTORA S.A DE C.

Recibi 11/07/19

ACUSE

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

RECIBI: 11/07/19

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

Recibi 11/07/19

RECIBI 11-07-19

RECIBI 11/07/2019





Preside este Acto el Arq. Hugo Aguilar Jiménez, Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra de la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, quien da la bienvenida a los presentes, procede a pasar lista de asistencia, asimismo, hace del conocimiento de los presentes que con fecha 11 de julio se llevó a efecto la visita en donde se realizaron los trabajos relativos a la Obra Construcción de Cuartos Dormitorios en los Municipios de Atzalan, Jalacingo y Martínez de la Torre, en los cuales, estuvieron presentes la C.MARIANA ORTIZ MELO, Sembrador Guía de la Visita, el ING. JOSÉ MANUEL RAMOS MENDOZA, Representante de la DGMCV, por parte de las Empresas, el JORGE JUÁREZ MUÑOZ, Representante de la Empresa Construcciones Mytra S.A. DE C.V. , el C. CARLOS SANTIAGO CHORES CUEVAS, Representante de la Empresa Constructora Gabacom S.A. DE C.V. , el C. Carlos Magno Navarro Vásquez, Representante de la Empresa Alemartz S.A. DE C.V., el C. Marco AURELIO Uscanga Zavaleta, Representa de la Empresa E.T. Ingeniería y Construcción S.A. DE C.V., el C. José Eduardo Landa López, Representa de la Empresa Bufete Empresarial de Soluciones Para la Construcción S.A. DE C.V., el C. Rafael Allende Sánchez, Representa de la Empresa Terra Cube S.A. DE C.V., el C. Walter T. González Gutiérrez, Representa de la persona física Nora Ely Romero Narváez, el C. Carlos Alberto Hernández Mota, Representante de la Empresa Dolmen S.A. DE C.V., el C. Sergio Antonio Martínez Hernández, Representante de la persona física Cuauhtémoc Pérez Salas, el C. Omar Catillo Landa, Representa de la Empresa Constructora DARECAF. siendo el objetivo de la visita es que los Licitantes analicen el grado de dificultad de los trabajos a ejecutar y sus implicaciones de carácter técnico, hagan las valoraciones de los elementos que se requieren y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar el desarrollo de los trabajos, la cual, pasa a formar parte integrante del presente documento.-----

Acto seguido.- Para dar inicio a la lectura de los cuestionamientos o solicitudes de aclaración de la Licitación pública, así como las respuestas otorgadas por los representantes de la **Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda**, como se indica a continuación:-----

Por parte de la Empresa E.T. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

**Pregunta**

1.- ¿Cuál sería el nombre correcto de la licitación (No. SEDESOL/DGMCV/LP02/2019/CTO DORM) o solo (LP02/2019/CTO.DORM)?

R.- El No. de proceso "SEDESOL-DGMCV-LP-01/2019"

2.- ¿Cuál sería el nombre del presidente de la licitación?

R.- El nombre del titular de la Secretaria de Desarrollo Social

-----  
-----  
-----

Por parte de la Empresa BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.

**Pregunta**

1.- En referencia a su pregunta 1. En el catálogo de conceptos, apartado "estructura", clave EST-04 con descripción "cadena de cerramiento" (CC-1) ", aclarar si la unidad es correcta, ya que indica metro cuadrado (m<sup>2</sup>)

R.- La unidad y base de pago es metro lineal (ml)

2.- En referencia a su pregunta 2. En el catálogo de conceptos, apartado "estructura", clave EST-05 con descripción "losa de concreto en azotea ", aclarar si la unidad es correcta, ya que indica metro cubico (m<sup>3</sup>).

R.- La unidad y base de pago es metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

Por parte de las empresas asistentes restantes no se recibieron preguntas.

**POR PARTE DE LA CONVOCANTE, SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:**

- Párrafo 3, inciso 2.1. Descripción de la obra, contenida en las Especificaciones generales

**DICE:**

Ubicadas según la región en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS	No. De ACCIONES
CHINAMPA DE GOROSTIZA CHONTLA	53 53
MIXTLA DE ALTAMIRANO XOXOCOTLA	48 48
CAMARÓN DE TEJEDA	95
SIALTIPÁN SANTIAGO SOCHIAPAN	49 48
AGUA DULCE MOLOACÁN	48 48

\*Localidades y acciones pueden variar según ajuste de padrón de beneficiarios potenciales. Las localidades se indican durante los recorridos de visitas a sitio.

**DEBE DECIR:**

Ubicadas según la región en los siguientes municipios:

**ATZALAN  
JALACINGO**





**MARTÍNEZ DE LA TORRE**

\*Localidades y acciones pueden variar según ajuste de padrón de beneficiarios potenciales; los cuales se definirán a la firma del contrato. Las localidades se indican durante los recorridos de visitas a sitio.

• **ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

**DICE:**

EST-02.1 CASTILLO

**DEBE DECIR:**

EST-03 CASTILLO 15 X 20 CM

**DICE:**

EST-03 CADENA DE CERRAMIENTO

**DEBE DECIR:**

EST-04 CADENA DE CERRAMIENTO

**DICE:**

EST-04 LOSA DE CONCRETO EN AZOTEA

**DEBE DECIR:**

EST-05 LOSA DE CONCRETO EN AZOTEA

**DICE:**

ACB-01 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON

**DEBE DECIR:**

ACB-01 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON, MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

**DICE:**

HYC-04 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPANEL

**DEBE DECIR:**

CAR-01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PREFABRICADA MULTIPANEL

**\*CORRECCIONES DE UNIDADES Y BASE DE PAGO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS**

**DEBE DECIR:**

Losa de cimentación CIM-01: metros cuadrados (m<sup>2</sup>)


Losa de concreto en azotea EST-05: metros cuadrados (m<sup>2</sup>)

Cadena de cerramiento EST-04: metros lineales (ml)

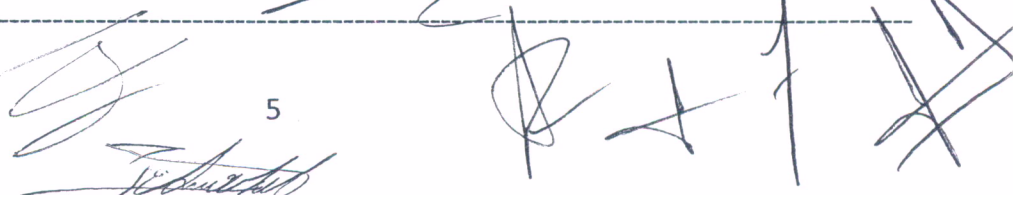
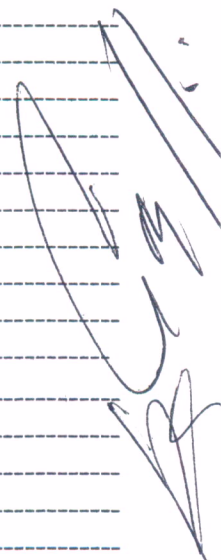
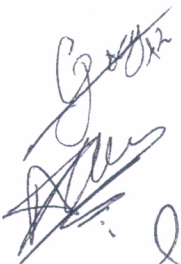
- Se aumentaran los siguientes anexos a la propuesta Económica:

DE1-B Básicos o auxiliares de materiales.

DE1-C Básicos o auxiliares de mano de obra (cuadrillas).

- 
- DE1-D Costos Horarios de maquinaria y equipo de construcción.
  - DE1-E Análisis de indirectos.
  - DE1-F Análisis de financiamiento incluir el indicador económico utilizado.
  - DE1-G Análisis de utilidad propuesta.
  - DE1-H Análisis de factor de sobrecosto.
  - DE-2B Análisis del factor de salario real, considerando la UMA, integrar o presentar la prima de riesgo de trabajo del IMSS y no incluir el 3% a la nómina.
  - DE-2D Explosión de insumos.

Previa lectura del presente documento, quienes firman al calce, manifiestan que se han expuesto todas las preguntas y, atendidas las mismas, por lo que esta Acta de Junta de Aclaraciones, pasa a formar parte de las Instrucciones del Proceso **No. SEDESOL-DGMCV-LP-05/2019** relativa a la **“CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATZALAN, JALACINGO Y MARTINEZ DE LA TORRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE”**,. Al no haber otro asunto que tratar, se da por terminado el presente Acto siendo las 09:50 horas, del día y mes de su inicio, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes. Y para efectos de notificación en forma, se entrega copia debidamente firmada de la presente minuta.-----







**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO

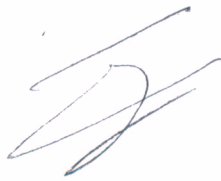
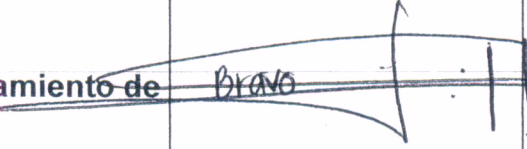

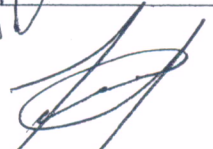



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



ME LLENA DE ORGULLO

**POR LA SECRETARÍA**

NOMBRE	FIRMA
<p><b>Arq. Hugo Aguilar Jiménez</b> Jefe de Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra</p>	
<p><b>Arq. Citlalli G. Bravo Ochoa</b> Representante de la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda</p>	<p><del>BRANO</del></p> 
<p><b>Arq. Daniela Serrano Lugo</b> Representante de la Subdirección de Proyectos y Programación de Obra</p>	
<p><b>LAE Dari Hernández Araujo</b> Representante de la Unidad Administrativa</p>	
<p><b>Lic. Gustavo Rosales Pulido</b> Representante de la Dirección Jurídica</p>	







**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO

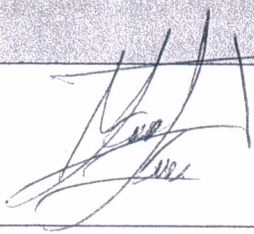

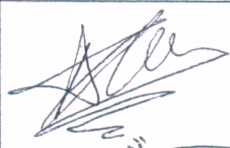
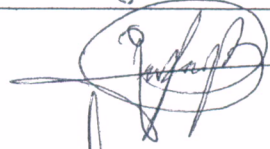


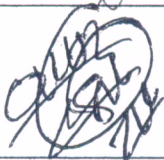
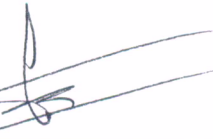


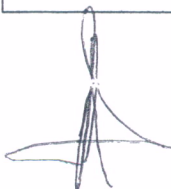
**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



ME LLENA DE ORGULLO

**POR LAS EMPRESAS**

NOMBRE	FIRMA
<p><b>C. MARCO AURELIO USCANGA ZAVALETA</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA E.T. INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ MOTA</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCCIÓN DE INGENIERÍAS DOLMEN S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. BERTHA DURÁN MARÍN</b> REPRESENTANTE DE LA PERSONA FÍSICA NORA ELY ROMERO NARVÁEZ</p>	
<p><b>C. GERMAN RODRÍGUEZ ROSAS</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA TERRACUBE S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. RAÚL MARÍN GONZÁLEZ</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRING DE MTZ. S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. GREGORIO DEL ÁNGEL REYES</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA ALEMARTZ CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. OMAR CASTILLO LANDA</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA DARECAF, S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. JESÚS ANTONIO QUESADA CRUZ</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA SSQ S.A. DE C.V.</p>	











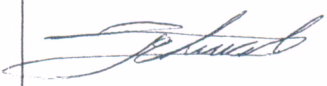
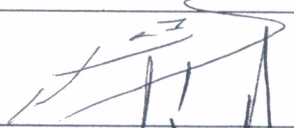
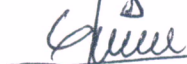
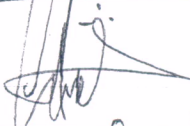

**VERACRUZ**  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



**SEDESOL**  
Secretaría de  
Desarrollo Social



ME LLENA DE ORGULLO

<p><b>C. JOSÉ EDUARDO LANDA LÓPEZ</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA BUFETE EMPRESARIAL DE SOLUCIONES PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A DE C.V.</p>	
<p><b>C. MIGUEL TABOADA URCID</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES MYTRA S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. GUSTAVO ARTURO DOMÍNGUEZ IZAGUIRRE</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GRUPO CONSTRUCTOR HEYNA S. DE R.L. DE C.V.</p>	
<p><b>C. CARLOS SANTIAGO CHORES CUEVAS</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA GABACOM CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.</p>	




----- FIN DEL ACTA -----

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Licitación Simplificada Estatal No. SEDESOL-DGMCV-LP-05/2019 relativa a la "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATZALAN, JALACINGO Y MARTÍNEZ DE LA TORRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CELEBRADA EL 11 DE JULIO DEL 2019.

