





El 08 de Julio de 2019, en la sala de juntas "José Luis Poceros Luna" de la Secretaría de Desarrollo Social, ubicada en: Torre unión sito en la avenida Vista hermosa número 7 fraccionamiento Valle Rubí Ánimas, C.P. 91190, Xalapa, Veracruz (en adelante domicilio de la convocante); siendo las 16:00 hrs. se reunieron los servidores públicos y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar acabo el acto público de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Invitación en cita, mismo que fue presidido por el Arq. Hugo Aguilar Jiménez, servidor público designado por la convocante quien al inicio del mismo, se identificó con los participantes como el funcionario designado para llevar a cabo este evento; quien cuenta con facultades para presidir el mismo.

De conformidad con el artículo 43 de la Ley y a lo establecido en las bases, se procedió a la recepción y apertura de las propuestas presentadas por los participantes, conforme a lo siguiente:

PARTICIPANTES	FOLIOS
CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.	PROPUESTA TÉCNICA
	TOMO I: 0001 AL 0190,
	DOCUMENTACIÓN ADICIONAL
	TOMO I: 0324 AL 0521,
	PROPUESTA LEGAL Y FINANCIERA
	TOMO I: 0001 AL 0241,
	PROPUESTA ECONÓMICA
	TOMO I: 0191 AL 0323
CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.	PROPUESTA TÉCNICA Y
	DOCUMENTACIÓN ADICIONAL
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO,
	PROPUESTA LEGAL Y FINANCIERA
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO,

1

9







	PROPUESTA ECONÓMICA
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO,
LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	PROPUESTA TÉCNICA Y
	DOCUMENTACIÓN ADICIONAL
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO,
	PROPUESTA LEGAL Y FINANCIERA
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO,
	PROPUESTA ECONÓMICA
	TOMO I: PRESENTA RELACIÓN DE
	ANEXOS SIN No. DE FOLIO.

Acto seguido se dio lectura a los importes totales de las propuestas sin IVA, cuyos montos se consignan a continuación:

∘No.∜	NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA SIN IVA
1.	CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.	\$ 13,579,924.53
2.	CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.	\$ 7,507,703.39
3.	LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	\$ 6,480,245.35

De las proposiciones recibidas, se rubricó por separado el Catálogo de conceptos de trabajo y cantidades de obra (ANEXO 18) y el Programa mensual de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado (ANEXO 29) de todos los licitantes presentes en este acto, por el licitante elegido por los participantes, siendo este. el representantes de la empresa LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V. X por el servidor público designado por la convocante para presidir el acto, Ard. Hugo Aguilar Jiménez.

La copia firmada de esta acta, será considerada como "acuse de recibo" de la documentación entregada.

Con base en un análisis detallado, se emitirá el fallo que será dado a conocer el día 24 de julio de 2019, en la/sala de juntas "José Luis Poceros" de la Secretaría de Desarrollo







Social, ubicada en: Torre unión sito en la avenida Vista hermosa número 7 fraccionamiento Valle Rubí Ánimas, C.P. 91190, Xalapa, Veracruz a las **12:00** hrs.

Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo las 19:00 hrs del día 08 de julio de 2019.

Este documento consta de 13 hojas, incluyendo el check list y lista de asistencia, firmando para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este evento. Para efectos de notificación, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes en el domicilio de la convocante, copia de esta acta, así mismo, concluido este acto público se procederá a publicar esta acta en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Social www.veracruz.gob.mx/desarrollosocial/

#### POR LOS PARTICPANTES

NOMBRE, RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL	REPRESENTANTE	FIRMA
CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.	C. CITLALLI COLOTL TEPETLA	100
CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.	C. SUSANA COLORADO SOLANO	Cant
LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	C. FRANCISCO M. AGUILERA AMECA	

X

D







#### POR LA CONVOCANTE

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA  DEBERNARDI  DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRA  JEFÉ DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  DIRECCIÓN JURÍDICA  LIC. GUSTAVO ROSALES PULIDO	ÂREA	NOMBRE	FIRMA	
DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN Y ARQ. HUGO AGUILAR JIMÉNEZ CONTRATACIÓN DE OBRA  JEFÉ DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  C. ANÍBAL LANDA VÉLEZ	SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS Y	MTRA. ARQ. NOHEMÍ ESPINOZA	101	
JEFÉ DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA C. ANÍBAL LANDA VÉLEZ	PROGRAMACIÓN DE OBRA	DEBERNARDI	164	
JEFÉ DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA C. ANÍBAL LANDA VÉLEZ	DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN Y	ARQ. HUGO AGUILAR JIMÉNEZ		
	CONTRATACIÓN DE OBRA		X	
DIRECCIÓN JURÍDICA LIC. GUSTAVO ROSALES PULIDO		C. ANÍBAL LANDA VÉLEZ		
<u></u>	DIRECCIÓN JURÍDICA	LIC. GUSTAVO ROSALES PULIDO		

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	FIRMA (	
LIC. MARTIN GARCIA RECILLAS		
FIN DEL DOCUMENTO	/	

1







CONCEPTO		CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.		CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.		LEFL ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A. DE C	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA CARF	ETA ECO	NÓMICA				·
18	Escrito de propuesta firmada en papel membretado de "LA CONTRATISTA". (Anexo 17)	SI		SI		SI	
19	Catálogo de conceptos de trabajo y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta. Anexando archivo digital en programa de hoja de cálculo y opus. (Anexo 18)		NO		NO	SI	
20	Análisis detallado de los precios unitarios de los conceptos de trabajo que representen el cien por ciento del monto de la propuesta del participante, determinados y estructurados de acuerdo a LA LEY, y a las presentes instrucciones de esta invitación. (Anexo 19)	SI		SI		SI	
21	Relación y análisis de los costos básicos de mano de obra, de los materiales y mano de obra que se requieran para la ejecución de los trabajos.(Anexo 20)	SI	****	SI		SI	
22	Tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios. (Anexo 21)	SI		SI		SI	
23	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios del equipo, horarios de la maquinaria y equipo de construcción que se emplearán en la obra, debiendo considerar estos con costos y rendimientos de maquinaria y equipos nuevos. (Anexo 22)	SI		SI		SI	
24	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales. (Anexo 23)	SI		SI		SI	
25	Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento, tomando en cuenta los gastos que realizará el contratista en la ejecución de los trabajos, los anticipos que se otorguen, que las estimaciones por trabajos ejecutados se cubrirán en un término no mayor de veinte días naturales a partir de la fecha en que se hubieren autorizado por la residencia de supervisión y el indicador económico que se aplicará, anexando copia de donde se tomó el indicador económico. (Anexo 24)	SI		SI		SI	
26	Utilidad propuesta por el contratista. (Anexo 25)	SI		SI		SI	
27	Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta, agrupando por materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción de cada uno de ellos indicando las cantidades a utilizar, con sus respectivas unidades de medición, sus importes y porcentajes. (Anexo 26)	, SI		SI	Q.	SI	

U

X







	CONCEPTO		CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.		CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.		IITECTOS Y S.A. DE C.V.
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
9	Escrito de conocer el contenido del contrato y de garantías, de acuerdo a dichas instrucciones y su conformidad de ajustarse a sus términos. (Anexo 9)	SI		SI		SI	
10	Escrito bajo protesta de decir verdad, de que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que servidores públicos de "LA SECRETARÍA", induzcan o alteren la evaluación de la propuesta. (Anexo 10)	SI		SI		SI	
11	Escrito bajo protesta de decir verdad, que en relación a la participación de la Adjudicación, que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen supuestos especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra ejecutar así como, en su caso, considerar costos estimados apegados a las condiciones de mercado. (Anexo 11)	SI		SI		SI	
12	Descripción de la planeación integral del contratista para realizar los trabajos, anexando su plan de trabajo de cómo supervisará la obra de acuerdo al procedimiento constructivo, tomando er consideración la capacidad y recursos que considera para la supervisión de la obra. (Anexo 12)	s a SI		SI		SI	
13	Relación de los profesionales técnicos al servicio de "LA CONTRATISTA", identificando con sus cargos a los que se encargarán de la supervisión de la obra; anexando sus currículos, los que deber tener experiencia en obras de características técnicas y magnitud similares; el responsable de la supervisión de la obra deberá contar con la firma electrónica avanzada para efectos de administración de la bitácora electrónica, anexando comprobante de la misma previo a la firma de contrato, en caso de resultar como LICITANTE ADJUDICADO. (Anexo 13)	SI		SI		SI	
14	Relación de los contratos de obra de la misma naturaleza, celebrados con anterioridad con la administración pública federal, estatal y particulares, con los que se acredite la experiencia y capacidad técnica en obra pública, así como respecto a cada uno de ellos el documento en el que conste la cancelación de la garantía del documento respectivo, el acta de extinción de derechos y obligaciones, o cualquier otro documento con el que se corrobore dicho cumplimiento, anotando e nombre o denominación de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según sea el caso, anexando copias de los contratos relacionados y sus actas de entrega-recepción (Anexo 14)	SI		SI		SI	
15	Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas cor o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos; tratándose de equipo y maquinaria de su propiedad, deberá presentar manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de tales circunstancias, en el caso de ser arrendado con o sin opción a compra, deberá presentar carta compromiso en original de arrendamiento y disponibilidad del mismo (Anexo 15)		NO	SI		SI	

+







	CONCEPTO		TORA LUPAMA DE C.V.		ONSTRUCTOR A. DE C.V.	LEFL ARQU ASOCIADOS	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO Cumple
	DOCUMENTOS TÉCNICOS QUE INTEGRAN LA C	ARPETA	DE PROPUE	STA			
1	Escrito donde manifieste aceptar participar en la invitación. (Anexo 1)	SI		SI		SI	
2	Escrito donde manifieste el domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la ciudad de Xalapa, Veracruz. (Anexo 2)	SI		SI		SI	
3	Escrito bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos indicados en el artículo 52 de LA LEY, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación, personas físicas o morales que se encuentran inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública ni por la Contraloría general del Estado de Veracruz. (Anexo 3)	CI CI		SI		SI	
4	Escrito bajo protesta de decir verdad, que "LA CONTRATISTA" es de nacionalidad mexicana. (Anexo 4)	SI		SI		SI	2
5	Escrito en el cual la "LA CONTRATISTA" manifestará bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés En caso de que "LA CONTRATISTA" sea persona moral, dichas manifestaciones deberán presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad. (Anexo 5)	SI		SI		SI	
6	Escrito de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción emitidas por "LA SECRETARÍA", así como las Leyes y Reglamentos aplicables, las prestaciones de la Ley Federal del Trabajo, así como las que exijan las autoridades federales, locales y agrupaciones sindicales, y su conformidad de ajustarse a sus términos. (Anexo 6)	SI		SI		SI	
	Escrito en la que se señale que no subcontratará ninguna de las partes de los trabajos, con excepción de lo expresamente indicado en las presentes Instrucciones. (Anexo 7)	SI		SI		SI	
8	Escrito de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales. (Anexo 8)	SI		SI		SI	

CA







	CONCEPTO		CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.		A CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.		S.A. DE C.V.
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
16	Relación de la ubicación de los bancos de materiales que se utilizaran para la ejecución de la obra, el volumen a extraer y la distancia al lugar de la obra, anexando croquis de localización. (Anexo 16)	SI		SI		SI	
17	Escrito libre donde manifieste someterse a las condiciones establecidas en el modelo de contrato adjunto a las presentes	SI		SI		SI	

X







	CONCEPTO		TORA LUPAMA DE C.V.		ONSTRUCTOR A. DE C.V.	LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.\	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
28	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real; las remuneraciones al personal obrero deben cubrir todas las prestaciones de la Ley Federal del Trabajo, así como las que exigen las autoridades federales, locales y agrupaciones sindicales en su caso. (Anexo 27)	SI		SI		SI	
29	Análisis del factor de sobrecosto. (Anexo 28)	SI		SI		SI	
30	Programa mensual de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, calendarizado y cuantificado, dividido en partidas y sub partidas de los conceptos de trabajo que representen el cien por ciento del monto de la propuesta. (Anexo 29)	SI		SI		SI	
31	Programas mensuales de erogaciones, cuantificados y calendarizados en partidas y sub partidas, expresados en pesos considerando inicialmente, en su caso, el monto, la fecha de iniciación y el plazo para la conclusión de la obra, indicando en el apartado b) de estas instrucciones en la cláusula primera, de utilización para los siguientes rubros: (Anexos 30 A, 30 B, 30 C y 30 D)  a) De la mano de obra. (Anexo 30 A) b) De la maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características. (Anexo 30 B) c) De los materiales. (Anexo 30 C) d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y ejecución de los trabajos. (Anexo 30 D)	SI		SI		SI	
32	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que cuenta con el carácter de micro, pequeña o mediana empresa (MIPYMES) expedido por la autoridad competente que determine su estratificación. (Anexo 31)			SI		SI	
33	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales por contribuciones estatales, ante el SAT y en materia de seguridad social.	NOTA: FALTA ESTATAL	NO	NOTA: FALTA ESTATAL	NO	SI	
34	Últimos tres pagos provisionales del Fideicomiso Público de Administración del Impuesto sobre Erogaciones por Remuneraciones al Trabajo Personal (3% a la nómina) o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizado a la fecha de presentación de las proposiciones.			SI		SI	
-	DOCUMENTACIÓN QUE INTEGRA LA CARPETA	A LEGAL	Y FINANCIE	RA			
1	Escrito en el que manifieste el domicilio dentro de la ciudad de Xalapa, Veracruz, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso del contrato respectivo.			SI	4	SI	







CONCEPTO		CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.		CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.		LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2	Declaraciones anuales correspondientes a los ejercicios fiscales 2017 y 2018, los pagos provisionales correspondientes al ejercicio 2019, presentando los estados financieros de los ejercicios fiscales 2017 y 2018 incluyendo razones financieras, debiendo ser elaborados por Contador Público Certificado y en hoja membretada del Contador que contenga su domicilio y número telefónico. (anexar cédula, identificación oficial vigente y certificación vigente), la falta de algún documento será causa de desechamiento.  En los casos de empresas de reciente creación, deberán presentar los más actualizados a la fecha de presentación de la propuesta.	-st-	NOTA: NO PRESENTA CERTIFICACIÓ N VIGENTE DEL CONTADOR	SI		SI	
3	Cédula de identificación fiscal.	SI		SI		SI	
4	Registro ante el padrón de contratistas de obra pública, otorgado por la Secretaría de Finanzas y Planeación del estado de Veracruz, mediante la presentación del tarjetón vigente).	SI		SI	NOTA: VENCIMIENTO 05/JULIO/2019. EN TRÁMITE	SI	
5	"LA CONTRATISTA" deberá acreditar su existencia legal y personalidad jurídica, para efectos de la suscripción de las proposiciones y, en su caso, firma del contrato mediante:  I. Copia y Original para su cotejo de la documentación con la que "LA CONTRATISTA" acredite su personalidad jurídica para contratar ante "LA SECRETARÍA", que deberá ser la escritura constitutiva de la persona moral y en su caso, sus modificaciones, documentos que deberán estar debidamente inscritos en el Registro Público de la Propiedad de la zona registral a la que pertenezcan o acta de nacimiento en caso de ser persona física, en su caso, poder general certificado por Notario Público, donde lo acredite como apoderado legal del contratista y cuya firma aparecerá en todos los documentos.  II. Documento vigente que lo identifique plenamente, el cual deberá ser: credencial para votar o pasaporte u otro documento oficial.	SI		NOTA: NO PRESENTA ORIGINAL PARA COTEJAR ESCRITURA E IFE	NO	SI	4

A. A

1







	CONCEPTO		CONSTRUCTORA LUPAMA S.A. DE C.V.		CONSORCIO CONSTRUCTOR TWINS S.A. DE C.V.		LEFL ARQUITECTOS Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	
6	Escrito mediante el cual la persona moral manifieste que su REPRESENTANTE LEGAL cuenta con las facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que contendrá los datos siguientes:  a) De la persona moral: clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; así mismo, los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio.  b) Del representante: nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que los protocolizó.	SI		SI		SI		
		NOTA: EL DISCO INCLUYE UNICAMENTE ARCHIVOS EN PDF. NO INCLUYE OPUS NI EN EXCEL		NOTA: ENTREGA DISCO PERO NO CONTIENE LA INFORMACIÓN DIGITAL				

A. A.

A