



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ

Contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios que celebran, por una parte la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, por conducto del Ing. Guillermo Fernández Sánchez, Secretario de Desarrollo Social, asistido por la Mtra. Arq. Luz Elena Rangel Montalvo en su carácter de Directora General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda; y por la otra, la persona moral denominada LEFL ARQUITECTOS & ASOCIADOS, S.A. DE C.V., representada en este acto por el C. Francisco Miguel Aguilera Amecca en calidad de Representante Legal, a quienes en lo sucesivo se les denominará "LA SECRETARÍA" y "EL CONTRATISTA", respectivamente, de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

NÚMERO DE CONTRATO	SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019
NOMBRE DE LA OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO EN LOS MUNICIPIOS DE MIXTLA DE ALTAMIRANO Y XOXOCOTLA"
TIPO DE ADJUDICACIÓN	INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
ÁREA RESPONSABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA
UBICACIÓN	LOCALIDADES PERTENECIENTES A LOS MUNICIPIOS DE MIXTLA DE ALTAMIRANO Y XOXOCOTLA, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
NÚMERO Y FECHA DE OFICIO DSP	SSE/D-0684/2019 DE FECHA 17 DE ABRIL DEL 2019
NÚMERO DE OFICIO CPPI	CPPI-SEDESOL-R-0152-198
ORIGEN DEL RECURSO	FISE 2019
IMPORTE	\$6'480,245.35
I.V.A. 16%	\$1'036,839.25
MONTO TOTAL	\$7'517,084.60
MONTO ANTICIPO 30%	\$2'255,125.38
FIRMA DEL CONTRATO	26 DE JULIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	90 DÍAS
PERIODO DE INICIO	27 DE JULIO DE 2019
PERIODO DE TERMINACIÓN	24 DE OCTUBRE DE 2019
NOMBRE DE LA CONTRATISTA	LEFL ARQUITECTOS & ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL ADMINISTRADOR ÚNICO, APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL	C. FRANCISCO MIGUEL AGUILERA AMECA
DOMICILIO	LIMONES No 5, FRACC. JARDINES DE LAS ÁNIMAS, XALAPA, VERACRUZ, C.P.91190
TELÉFONO FIJO	(01-228) 8139741
NÚMERO DE OBRA	05072019000019
R.F.C.	LAA150922J28
NÚMERO DE REGISTRO SEFIPLAN	0004616

G

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

ANTECEDENTES

- I. La Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Veracruz, con base en las facultades conferidas por los artículos 27 y 28 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, realizó el procedimiento licitatorio de Invitación a Cuando menos Tres Personas para la construcción de cuartos dormitorios en los municipios de Mixtla de Altamirano y Xoxocotla del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, desahogando todas las etapas del procedimiento, en observancia a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz, su Reglamento, y demás disposiciones técnicas jurídicas aplicables.
- II. Que con fecha 24 de Julio de 2019 fue aprobado por el Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con Ellas, el Dictamen de fallo mediante acuerdo número COP/ESTRA/1/18/19 que funda y motiva dicha contratación.
- III. Los recursos para cubrir el monto de los trabajos fueron autorizados y aprobados para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, con cargo al Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE) 2019.
- IV. Que se cuenta con el Dictamen de Suficiencia Presupuestal (DSP) No. SSE/D-684/2019 de fecha 17 de abril del 2019, y la Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI), así como el dictamen fundado y motivado por parte de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado de Veracruz relativo al cumplimiento de las disposiciones aplicables, los procedimientos administrativos pertinentes, y los actos administrativos celebrados, atendiendo siempre a la normativa en materia financiera, y a las disposiciones y medidas de suficiencia presupuestal, autorizando la presente celebración.

DECLARACIONES

I. - DE "LA SECRETARÍA":

- a) Que la Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, es una Dependencia de la Administración Pública Centralizada, de conformidad con lo establecido por los artículos 50 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 9 fracción VIII, 27 y 28 fracción V de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- b) Que para la celebración del presente contrato "**LA SECRETARÍA**", con fundamento en el acuerdo delegatorio de fecha 12 de febrero del 2019, publicado en la Gaceta Oficial del Estado

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

de Veracruz de Ignacio de la Llave en su número extraordinario 062, se encuentra representada por el Lic. Rolando Ramírez Sánchez, Subsecretario de Desarrollo Regional, quien acredita la personalidad con que se ostenta a través del nombramiento de fecha 01 de diciembre del año 2018, expedido a su favor por el Ing. Cuitláhuac García Jiménez, Gobernador Constitucional del Estado del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

- c) Que corresponde a "LA SECRETARÍA" entre otros, proyectar, ejecutar, y en su caso, supervisar por administración directa o a través de terceros por licitación, las obras públicas de su competencia, establecer las bases técnicas a que deben sujetarse las licitaciones para la adjudicación de los respectivos contratos y vigilar el cumplimiento de los mismos.
- d) Que señala como domicilio para los efectos del presente contrato, el ubicado en la avenida Vista Hermosa número 7, fraccionamiento Valle Rubi Ánimas, C.P. 91190 en la ciudad de Xalapa de Enríquez, Veracruz.

II. - DE "EL CONTRATISTA":

- a) Que es una persona moral, como lo acredita con el siguiente documento: Acta Constitutiva de fecha 22 de septiembre de 2015.
- b) Que se encuentra representada por el C. FRANCISCO MIGUEL AGUILERA AMECA en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL, acreditando la personalidad con que se ostenta con el instrumento público citado en el inciso inmediato anterior y ratificado mediante instrumento público No. 45253, Libro 483, de fecha 22 de septiembre de 2015, mismo que se identifica con su credencial de elector con folio No. 1068016122284, expedida por el Instituto Nacional Electoral.
- c) Que cuenta con la personalidad jurídica, técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos requeridos por parte de "LA SECRETARÍA", además de contar con la organización, equipo, recursos técnicos, humanos y materiales necesarios, para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato; manifestando encontrándose al corriente de las obligaciones patronales, tal y como se desprende de la opinión de cumplimiento expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social de fecha 4 de julio de 2019.
- d) Que cuenta con registro vigente en el Padrón de Contratistas de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo el número 0004616.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

- e) Que acredita su Registro Federal de Contribuyentes con la copia de inscripción en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Encontrándose al corriente de sus obligaciones fiscales, tal y como se acredita, y con la opinión de cumplimiento expedida por el Servicio de Administración Tributaria en fecha 4 de julio de 2019.
- f) Que conoce completamente, y sin duda al respecto; el contenido y los requisitos de las normas generales para la contratación y ejecución de las obras públicas, **la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su Reglamento**, así como las especificaciones generales y particulares, objetivos, alcances, programas y presupuestos respectivos que se utilizarán, los anexos de las fianzas correspondientes, documentos que se agregan al presente contrato y que debidamente firmados por las partes, pasarán a formar parte integrante del mismo y, en general, toda la información requerida para la obra materia del contrato.
- g) Que ha inspeccionado debidamente y en su totalidad los sitios de la obra objeto de este contrato, así como los accesos, condiciones ambientales y en general todos los factores que intervienen en su ejecución a fin de considerar y prever las causas que pudieran obstaculizar o retrasar el cumplimiento de los servicios contratados.
- h) Que es de nacionalidad mexicana, conviniendo que en el supuesto que cambiare de nacionalidad, continuará considerándose como mexicana, renunciando a invocar la protección de gobierno alguno, bajo la pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado del presente contrato.
- i) Que, para efectos de este contrato, señala como domicilio fiscal para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en LIMONES No 5, FRACC. JARDINES DE LAS ÁNIMAS, XALAPA, VERACRUZ, C.P.91190; y que en caso de que el domicilio fiscal llegase a cambiar, se compromete a notificar a "**LA SECRETARÍA**" mediante escrito, en un término no mayor a cinco (5) días naturales.

III.-DE "LAS PARTES"

PRIMERO. - La Invitación a Cuando menos Tres Personas N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019 que origina el presente contrato, la bitácora que se genere, como consecuencia del mismo, el propio contrato y sus anexos, son los instrumentos que vinculan a "**LAS PARTES**" en sus derechos y obligaciones.

SEGUNDO. - Las estipulaciones contenidas en el presente contrato, no modifican la convocatoria que le da origen.

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

TERCERO. - Que se reconocen la personalidad con la que se ostentan en este acto, y estando de acuerdo con el objeto y demás condiciones; expresan su voluntad de obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- “LA SECRETARÍA” encomienda a “EL CONTRATISTA”, y éste se obliga a ejecutar para la misma, la construcción de cuartos dormitorios en LOS MUNICIPIOS DE MIXTLA DE ALTAMIRANO Y XOXOCOTLA, DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, que comprende los alcances debidamente detallados en los conceptos del presupuesto, apegándose a los programas autorizados, presupuesto, proyecto, planos y a las especificaciones generales y particulares señaladas en las Bases de Licitación a Cuando menos a Tres Personas hasta su total terminación, así como a las normas de construcción vigentes en el lugar donde han de realizarse los trabajos, y normas de “LA SECRETARÍA” anexas al presente documento, mismas que debidamente firmadas por “LAS PARTES” pasan a formar parte integrante del presente contrato.

Asimismo, queda pactado que el acta administrativa a que alude el artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y 210 de su Reglamento; que se genere con motivo de la terminación de los trabajos materia de este instrumento, pasará a formar parte integrante del mismo.

Segunda. - Monto del contrato.- El importe de este contrato es por la cantidad de \$6'480,245.35 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 35/100 M.N.) más el 16 % (Dieciséis por ciento), correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, sumando un importe total de \$7'517,084.60 (SIETE MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 60/100 M.N.).

El importe total de la obra incluye la remuneración y pago total a “EL CONTRATISTA”, por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos contratados, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a “EL CONTRATISTA”, pactando “LAS PARTES” que en caso de que “EL CONTRATISTA” realizare trabajos de un costo mayor al convenido originalmente sin consentimiento previo y por escrito de “LA SECRETARIA”, “EL CONTRATISTA” renuncia desde este momento a cualquier derecho que pudiera tener para reclamar de “LA SECRETARIA”, cantidad o derecho alguno por el concepto citado, renunciando de igual manera a solicitar la modificación del plazo de ejecución de los trabajos, esto con independencia de la responsabilidad en que pudiera incurrir por la obra excedente o incumplimiento del contrato.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

En caso que durante la realización de la obra, y durante la vigencia del contrato se requiera de la ejecución de cantidades de obras adicionales y/o conceptos no previstos en el catálogo de conceptos contratados, **“EL CONTRATISTA”** solo podrá ejecutarla cuando cuente con la autorización previa y por escrito de **“LA SECRETARÍA”**, emitida a través de la **DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA**, para lo cual **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar por escrito, en el domicilio de **“LA SECRETARÍA”**, con cuando menos tres (3) días hábiles previos a la pretendida modificación, la justificación técnica que dé soporte a dichos cambios, salvo caso de emergencia en el que sea imposible realizar dicha solicitud.

Tercera. - Plazo de ejecución de los trabajos. - “EL CONTRATISTA” se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 27 de julio de 2019 y terminarla el día 24 de octubre de 2019, de conformidad con el Programa de Ejecución de la obra convenido con **“LA SECRETARÍA”**, el cual se anexa al presente contrato para que forme parte integrante, contemplando un plazo de ejecución de noventa (90) días naturales. El plazo podrá diferirse solo en el caso señalado por la fracción I del artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y 86 de su Reglamento.

“EL CONTRATISTA” se obliga a coadyuvar con **“LA SECRETARÍA”** a través de la persona que para tal efecto designe la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda para la integración del expediente del beneficiario cuyos documentos son a) solicitud de apoyo del encuestado b) CURP del propietario del terreno donde se solicita el apoyo c) Credencial de elector (INE o IFE) d) Constancia en materia de riesgo emitida por las autoridades municipales e) anuencia de uso de suelo emitida por el ayuntamiento f) Licencia de construcción emitida por el ayuntamiento g) acreditación de la propiedad del terreno donde se solicita el apoyo (escrituras o acreditación de propiedad por parte del ayuntamiento). Concluye esta obligación hasta realizar la manifestación de terminación de obra, de igual manera será el **único responsable de la ejecución de los trabajos**, acatando para ello lo establecido por los Reglamentos, Ordenamientos, Normas y Lineamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, desarrollo urbano, seguridad, uso de vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal y municipal, así como sujetarse a las características y especificaciones de esta obra, y a las instrucciones específicas que al efecto le señale **“LA SECRETARÍA”**. Las responsabilidades, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.

Cuarta.- Anticipo.- Para cubrir los gastos relativos al inicio de los trabajos y compra de materiales, **“LA SECRETARÍA”** se compromete a tramitar ante la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz, el otorgamiento a **“EL CONTRATISTA”** por concepto de anticipo, con cargo al importe del presente contrato y contra la presentación de la fianza correspondiente, la cantidad de **\$2'255,125.38 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTI Y CINCO PESOS 38/100 M.N.)** I.V.A. incluido, cantidad equivalente al 30% (Treinta por ciento) del pago total de la obra

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

contratada, para lo cual **"EL CONTRATISTA"** se compromete a entregar previamente, como requisito indispensable para que **"LA SECRETARÍA"** de inicio a dicho trámite, un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo, obligándose **"EL CONTRATISTA"** a utilizarlo única y exclusivamente para la compra de materiales de construcción, adquisición de equipos de instalación permanente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este contrato.

Queda establecido que el anticipo señalado, es el contemplado en el procedimiento de Invitación a Cuando menos Tres Personas, y el resultado del programa de erogación contenido en la propuesta presentada por **"EL CONTRATISTA"** dentro del procedimiento de contratación que motiva la firma del presente instrumento.

El anticipo será pagado a **"EL CONTRATISTA"** vía transferencia electrónica por la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, previa autorización y gestión por parte de **"LA SECRETARÍA"**.

Para el caso que **"EL CONTRATISTA"** no hubiere iniciado la obra objeto del presente contrato formalmente en las fechas y bajo los términos convenidos, o incurra en alguno de los supuestos contenidos en las cláusulas Décimo Séptima o Décima Octava del presente contrato, se compromete a regresar en un término máximo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente en que sea firmado el convenio de terminación anticipada, o de que se le notifique la rescisión administrativa, según sea el caso; el importe total que por concepto del anticipo hubiere recibido y que no haya amortizado en las estimaciones pagadas.

De actualizarse el supuesto contenido en el párrafo que antecede, y en caso de que **"EL CONTRATISTA"** omita reintegrar a **"LA SECRETARÍA"** el anticipo en el lapso establecido, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a pagar además los intereses moratorios a que haya lugar en términos de la normatividad aplicable, independientemente de las responsabilidades administrativas en las que pudiese incurrir.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de **"EL CONTRATISTA"** a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para el diferimiento en un igual plazo del programa de ejecución.

El diferimiento de plazo de ejecución de los trabajos por recepción de anticipo, será solicitado por **"EL CONTRATISTA"** una vez que haya recibido el mismo, anexando a su solicitud copia de la ficha de depósito y los programas adecuados a la fecha de recepción del anticipo para que, de ser procedente, se celebre el convenio correspondiente con el cual se formalizará el plazo de ejecución.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

“EL CONTRATISTA” entregará la fianza correspondiente, atendiendo los plazos y términos establecidos en el presente contrato, pactando “LAS PARTES” que la omisión de dicha presentación acarreará como consecuencia la renuncia tácita por parte de “EL CONTRATISTA” al uso de la misma, debiendo iniciar los trabajos contratados en fecha señalada, renunciando de igual forma a solicitar con posterioridad cantidad alguna por concepto similar.

Si “EL CONTRATISTA” no presenta la fianza que garantice la debida amortización del anticipo en un plazo de cinco (5) días naturales contados a partir de la fecha en que hubiese recibido la notificación del fallo, quedará entendido que renuncia a hacer uso del mismo y deberá iniciar los trabajos en la fecha convenida.

El procedimiento de amortización de los anticipos consistirá en afectar en igual medida al porcentaje proporcionado del costo total de la obra en las estimaciones que se formulen por trabajos ejecutados, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación, o realizar la devolución en efectivo de la parte no amortizada en esa forma.

El anticipo concedido será puesto a disposición de “EL CONTRATISTA” dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la entrega de la fianza correspondiente; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir el plazo de ejecución pactado.

“EL CONTRATISTA” deberá reintegrar el saldo del anticipo no amortizado dentro de los diez (10) días naturales posteriores a la autorización del finiquito, si no fuere así, se hará efectiva la fianza del anticipo, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales.

Si “EL CONTRATISTA” no entrega la garantía del anticipo dentro del plazo señalado en la cláusula quinta, no procederá el diferimiento del período de ejecución de obra.

Para la amortización del anticipo en caso de rescisión de este contrato, “EL CONTRATISTA” se obliga a reintegrar a “LA SECRETARÍA” el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez (10) días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobados, mediante la exhibición de la documentación correspondiente, considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra, y “EL CONTRATISTA” se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Quinta. - Garantías. - “EL CONTRATISTA” deberá garantizar a “LA SECRETARÍA” por la correcta utilización del anticipo otorgado, el cabal cumplimiento del contrato y trabajos que va a ejecutar, así como por los defectos o vicios ocultos que pudieren aparecer, conforme a los anexos que se le



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

proporcionarán a **“EL CONTRATISTA”**, mediante la presentación de fianzas expedidas por una institución legalmente autorizada para operar en la República Mexicana.

La póliza de fianza que garantice la correcta aplicación del anticipo deberá amparar el 100% (cien por ciento) del importe del anticipo otorgado, y deberá entregarse a **“LA SECRETARÍA”** dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la fecha de adjudicación, pero invariablemente previo a la firma del contrato, de conformidad con el artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz.

La póliza estará vigente desde el momento de su expedición y hasta que el importe total del anticipo haya sido debidamente amortizado o devuelto a **“LA SECRETARÍA”**.

La póliza de fianza que garantice el cabal cumplimiento y vicios ocultos del contrato, se entregará por separado, y deberán amparar una cantidad equivalente al 10% (Diez por ciento) del importe total del costo de la obra, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y estará en vigor desde la fecha de su expedición, hasta la conclusión de la obra, y un (1) año posterior a la fecha de recepción formal de los trabajos por parte de la contratante a total satisfacción de **“LA SECRETARÍA”**, garantizando el debido cumplimiento del contrato original y los vicios ocultos; y en su caso de su convenio modificatorio; así como los daños y perjuicios que puedan originarse por el incumplimiento parcial o total a cargo de **“EL CONTRATISTA”**.

Las pólizas de fianza que garanticen el cumplimiento y los vicios ocultos del contrato deberán entregarse a **“LA SECRETARÍA”**, en los mismos términos que la fianza de anticipo.

Las pólizas de las fianzas que garanticen el anticipo, el cumplimiento y vicios ocultos del contrato, sólo podrán ser canceladas a pedimento de la Secretaría de Finanzas y Planeación (SEFIPLAN). La afianzadora se comprometerá a seguir afianzando las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”**, aún y cuando se otorguen prórrogas o esperas, sin necesidad de generar aviso por escrito, y para el caso de que se realice convenio modificatorio de ampliación de monto, se deberá dar debido cumplimiento al contenido de la fracción II del artículo 83 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz.

Sexta. - Personalidad de la Procuraduría Fiscal. - “LAS PARTES” reconocen la personalidad legal a la Procuraduría Fiscal de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para hacer efectivas las garantías citadas en la cláusula anterior independientemente del tipo que se trate.

Séptima.- Forma de pago.- “LAS PARTES” convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante estimaciones cada quince (15) que deberán corresponder para su pago por unidad



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

de obra terminada (P.U.O.T.), en el entendido de que tales períodos no podrán exceder de un mes en términos de lo dispuesto por el artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y 127 de su Reglamento; mismas que se acompañaran de la documentación que acredite la procedencia de su pago, las que serán presentadas por “EL CONTRATISTA” al residente de la obra dentro de los cinco (5) días naturales siguientes a la fecha de su corte. La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor a quince (15) días naturales siguientes a su presentación. Las estimaciones serán pagadas vía transferencia electrónica por la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz, previa autorización y gestión por parte de “LA SECRETARÍA” por trabajos ejecutados, dentro de un plazo de veinte (20) días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el residente de la obra, y que “EL CONTRATISTA” haya presentado la factura correspondiente, debidamente requisitada.

Octava. - Estimaciones. Las estimaciones de los trabajos ejecutados deberán ser acompañadas de los documentos que se detallan a continuación:

1. Datos Generales

- 1.1 Carátula de contrato.
- 1.2 Presupuesto de obra.
- 1.3 Programa de obra.
- 1.4 Convenio de diferimiento. (En su caso).
- 1.5 Convenio de reprogramación. (En su caso)
- 1.6 Validación del proyecto ejecutivo.
- 1.7 Documento de NO adeudos con el Instituto Mexicano del Seguro Social.
- 1.8 Ficha Técnica de la obra.
- 1.9 Dictamen técnico de obra.

2. Estimación

- 2.1 Factura.
- 2.2 Estado de cuenta de las estimaciones.
- 2.3 Resumen de estimación.
- 2.4 Estimación de obra.
- 2.5 Números generadores y croquis:

- Debe contener la descripción completa del concepto, como en el presupuesto de obra.
- Las operaciones claras detallando la procedencia del resultado.
- Las dimensiones que indique el generador deben coincidir con las que indique el croquis.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

- > Los croquis deberán contener la clave del concepto y de la partida, así como la descripción completa del mismo con cotas y medidas visibles, así como nombres de las áreas que se están verificando.
- > Los conceptos que lo requieran deberán incluir isométricos y guías mecánicas.

2.6 Croquis de ubicación de la obra.

2.7 Croquis del banco de materiales.

2.8 Letrero informativo (foto de la lona).

2.9 Reporte fotográfico.

- > Incluir tres fotografías por concepto, debe verse el proceso de construcción de la obra, cabe mencionar que las fotos deben ser claras y abiertas (procurar que el entorno se aprecie en cada fotografía).
- > Debe contener la clave del concepto, así como la descripción completa.
- > Incluir la ubicación. (área, tramo y/o cadenamamiento).

2.10 Reporte de laboratorio.

2.11 CD (estimación en Excel y fotos)

2.12 Notas de bitácora.

En caso del finiquito de obra, agregar a lo anterior la siguiente documentación:

3. Estimación finiquito.

3.1 Estimación global de finiquito de obra y resumen de finiquito.

3.2 Concentrado de volúmenes e importes.

3.3 Oficio de terminación de obra.

3.4 Acta de verificación de terminación de la obra.

3.5 Acta de entrega y recepción física de los trabajos.

3.6 Acta de entrega comunitaria.

3.7 Acta de entrega por beneficiario.

3.8 Reporte fotográfico de obra terminada.

3.9 CD (reporte fotográfico de obra terminada).

3.10 Proyecto definitivo.

3.11 CD (proyecto final).

3.12 Fianzas.

3.13 Bitácora de obra.

La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince (15) días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

resolverán e incorporarán en la siguiente estimación, conforme lo establece el artículo 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz.

“EL CONTRATISTA” cubrirá a **“LA SECRETARÍA”** el cinco (5) al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que formule, por el servicio de vigilancia, inspección y control.

“LAS PARTES” acuerdan que el pago de las estimaciones, incluyendo la estimación finiquito, no se considerarán como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“LA SECRETARÍA”** se reserva expresamente el derecho de formular la reclamación correspondiente por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso; el pago en exceso que se hubiere efectuado, y sus accesorios.

Para el caso de pagos en exceso, falta de amortización, inversión o devolución del anticipo, **“EL CONTRATISTA”** deberá reintegrar las cantidades correspondientes, más los gastos financieros relacionados, conforme al procedimiento establecido en el Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, como si se tratará del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos financieros se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso o sobre el saldo del anticipo no amortizado, invertido o devuelto, por días naturales desde la fecha del pago o vencimiento del plazo para la amortización, inversión o devolución del anticipo, y hasta la fecha en que se entreguen efectivamente las cantidades a **“LA SECRETARÍA”**.

Novena.- Ajuste de costos.- “LAS PARTES” acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción en un cinco (5) por ciento o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia; cuando se traten a la alza **“EL CONTRATISTA”** será quien lo promueva dentro de los sesenta (60) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen; si es a la baja, será **“LA SECRETARÍA”** quien lo realice en igual plazo.

A tal efecto, **“EL CONTRATISTA”** presentará por escrito su solicitud de acuerdo a lo establecido en el artículo 182 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz.

Si **“EL CONTRATISTA”** no realiza la solicitud en el plazo establecido, precluye su derecho para reclamar el ajuste de los costos del período de que se trata.

Con base a la solicitud que presente, **“LAS PARTES”** llevarán a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en el entendido de que dicha solicitud sólo será considerada cuando los ajustes se calculen a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa de



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

ejecución pactado en el contrato, o en el caso de existir atraso no imputable a **"EL CONTRATISTA"**, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando exista atraso y sea por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa original pactado.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será el acto de presentación de su propuesta ante **"LA SECRETARÍA"**.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante el ejercicio de este contrato.

"LAS PARTES" convienen en que a los ajustes de los costos que integran los precios unitarios se les afectará el porcentaje del anticipo otorgado, hasta que éste no haya sido amortizado en su totalidad por escrito de **"LA SECRETARÍA"**.

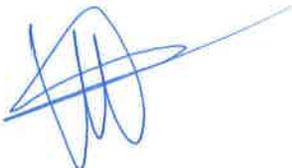
El pago de los ajustes de costos en los contratos sólo procederá para los suscritos a base de precios unitarios, o la parte de los mixtos de esa naturaleza.

Reconocerán los materiales que tengan en obra considerando los precios, los ajustes de los costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y **"EL CONTRATISTA"** se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Décima. - Uso de la bitácora. - "LAS PARTES" se obligan a establecer por localidad independientemente de las acciones una bitácora de obra de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2 fracción III, 61 y 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz, y los artículos 121, 122, 123, 124 y 125 de su Reglamento. Quedando entendido por **"LAS PARTES"**, que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos materia de este contrato, formará parte del mismo y su uso será obligatorio.

Decimoprimera. - Penas convencionales. - "LA SECRETARÍA" tendrá la facultad de verificar que las obras objeto de este contrato se estén ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de acuerdo con el programa de obra aprobado; para lo cual, **"LA SECRETARÍA"** comparará periódicamente el avance físico de la obra.

Retención.- Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance físico es menor del programado a la fecha de verificación, se aplicará una Retención Económica (R.E.) a



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

“EL CONTRATISTA” equivalente al 5% (cinco por ciento) de la diferencia de los importes de la obra que debió realizarse en esos términos Importe Programado (I.P) menos el avance físico realmente ejecutado al momento de la revisión Importe Estimado (I.E.), multiplicado por el factor resultante de la división de los Días de Atraso transcurridos (D.A.), entre treinta días (30).

Para el cálculo de la pena convencional se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes.

En caso de que, durante el proceso de construcción dentro del tiempo programado, se hubieren efectuado varias comprobaciones del avance físico de las obras y aplicado dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe de lo anterior, pudiendo ser devolutiva si el atraso es recuperado.

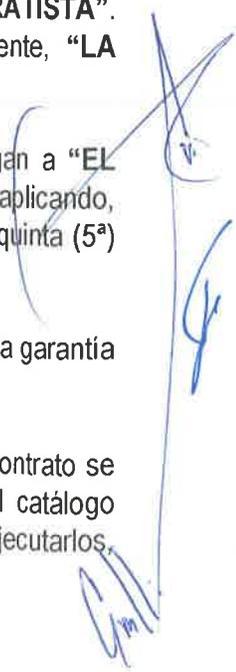
Sanción económica .- Si el atraso no es recuperado y no se entrega la obra en la fecha acordada, la última **retención** se impondrá como la Sanción Económica (S.E.) definitiva y será no recuperable; en este caso, el monto de la pena convencional seguirá incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados, o se rescinda administrativamente el contrato por parte de “LA SECRETARÍA”, considerándose el 5% (cinco por ciento) del importe faltante de ejecutar en la fecha de terminación programada, multiplicado por el factor de los días de atraso en la entrega de los trabajos.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por “EL CONTRATISTA”. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, “LA SECRETARÍA” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a “EL CONTRATISTA”, se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas aplicando, además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la cláusula quinta (5ª) del presente contrato de obra.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Decimosegunda. - Trabajos excedentes y/o extraordinarios. - Si durante la vigencia del contrato se presenta la necesidad de ejecutar cantidades excedentes o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, “LA SECRETARÍA” dará a “EL CONTRATISTA” la instrucción para ejecutarlos, anotándose la autorización en la bitácora de obra.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

Por razones de control administrativo de obra, "**EL CONTRATISTA**" queda obligado a presentar a más tardar a los treinta días naturales posteriores a la instrucción de ejecutar un trabajo extraordinario, la tarjeta de su análisis de precio unitario, la documentación justificadora de su costo y/o cantidades de materiales y rendimientos de mano de obra, avalados por la supervisión de obra. Si transcurrido dicho periodo de tiempo no se presenta análisis alguno para su costo, "**LA SECRETARÍA**" determinará en una forma unilateral el costo unitario del concepto.

La conciliación y autorización deberá realizarse durante los siguientes treinta (30) días naturales a su presentación, considerando que sus gastos indirectos permanecerán fijos durante la ejecución de la obra hasta su conclusión total, de conformidad con lo establecido por el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

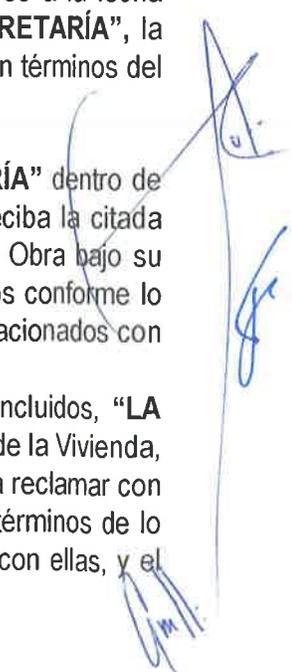
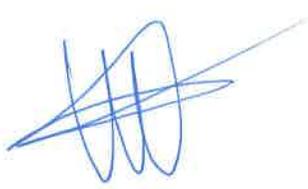
Decimotercera. - Modificación del contrato. - "**LAS PARTES**" podrán modificar el presente contrato, para lo cual deberán celebrar el convenio modificatorio respectivo, siempre y cuando no se afecten las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato, ni se utilice para eludir el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

Decimocuarta. - Recepción de los trabajos. - Una vez concluida la obra, la recepción de los trabajos se hará de la siguiente forma:

a). "**EL CONTRATISTA**" dentro de los siguientes cinco (5) días naturales posteriores a la fecha pactada como conclusión de la obra, se obliga a comunicar por escrito a "**LA SECRETARÍA**", la terminación de los mismos, en el domicilio establecido, o en aquel que se le indique en términos del presente contrato.

b). Una vez recibida la comunicación señalada en el inciso anterior, "**LA SECRETARÍA**" dentro de un plazo de quince (15) días naturales contados a partir del siguiente al que se reciba la citada comunicación, verificará a través de la Subdirección de Evaluación y Supervisión de Obra bajo su más estricta responsabilidad que los trabajos efectivamente se encuentren terminados conforme lo establece el artículo 210 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

c). Para el caso de que los trabajos contratados efectivamente se encontraren concluidos, "**LA SECRETARÍA**" a través de la Dirección General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda, procederá a la recepción de los mismos, reservándose en todo tiempo el derecho para reclamar con posterioridad a "**EL CONTRATISTA**" por los trabajos faltantes o mal ejecutados en términos de lo establecido por el artículo 68 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con ellas, y el artículo 211 de su Reglamento.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

d). **“LA SECRETARÍA”** podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar éstos concluidos, a su juicio existieren trabajos terminados, y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

“EL CONTRATISTA” dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la terminación de los trabajos, le comunicará a **“LA SECRETARÍA”** para que ésta dentro de un plazo de cinco (5) días naturales siguientes verifique que éstos se encuentran debidamente concluidos, y dentro de los diez (10) días calendario siguientes realizará la recepción de los mismos, reservándose el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados conforme lo establecido en el artículo 67 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con Ellas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

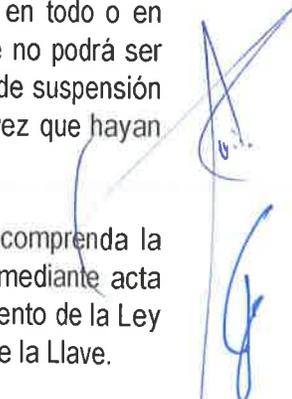
Decimoquinta. - Finiquito. - **“EL CONTRATISTA”** deberá presentar su finiquito dentro de los treinta (30) días siguientes a partir de la recepción física de los trabajos; en caso contrario, **“LA SECRETARÍA”** procederá a su elaboración notificándole el resultado dentro de un plazo de diez (10) días naturales, contados a partir de su emisión. Una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **“EL CONTRATISTA”**, éste tendrá un plazo de quince (15) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado sin derecho a ulterior reclamación.

Decimosexta. - Suspensión de los trabajos. - **“LA SECRETARÍA”** podrá suspender en todo o en parte los trabajos contratados por cualquier causa justificada para ello; temporalidad que no podrá ser indefinida, levantándose para tal efecto el acta circunstanciada correspondiente. En caso de suspensión del presente contrato, éste podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

La fecha de terminación del contrato se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido; la formalización se realizará mediante acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por el artículo 189 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Cuando la suspensión derive de un caso fortuito o fuerza mayor, únicamente se suscribirá un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente contrato, en términos de lo dispuesto por el artículo 194 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Decimoséptima.- Terminación anticipada.- **“LAS PARTES”** podrán dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

pactadas se pueda ocasionar un daño o perjuicio grave al Estado, o bien, se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, debiendo levantar **"LA SECRETARÍA"** el acta circunstanciada correspondiente, y posteriormente realizar el convenio de terminación anticipada del contrato, en el cual se determinarán las cantidades a favor o a cargo de cada una de **"LAS PARTES"**, así como la fecha de su liquidación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor sea imposible la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si **"EL CONTRATISTA"** opta por la terminación anticipada del contrato lo solicitará por escrito a **"LA SECRETARÍA"**, la cual decidirá dentro de los quince (15) días naturales siguientes de la recepción de la solicitud; en caso de negativa por parte de **"LA SECRETARÍA"**, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la Autoridad Judicial la declaratoria correspondiente.

En el supuesto de que **"LA SECRETARÍA"** no produzca contestación a la solicitud de **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, **"LA SECRETARÍA"** procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de los resguardos respectivos y, en su caso, proceder a suspender los trabajos levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"** acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado **"EL CONTRATISTA"** a devolver a **"LA SECRETARÍA"** en un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos, todo lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 204 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Decimoctava.- RESCISIÓN DEL CONTRATO y su procedimiento.- **"LA SECRETARÍA"**, en términos de lo establecido por los artículos 199, 200 y 202 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y los artículos 259-A y 259-B del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se reserva la facultad de rescindir UNILATERALMENTE el presente contrato a **"EL CONTRATISTA"** en caso de incumplimiento de sus obligaciones, o por causas de interés general, en los casos que a continuación se describen:

- I. Por causas imputables a él, no inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley de Obras Públicas del Estado de Veracruz y su Reglamento.
- II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos, o se niegue a reparar, o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por **"LA SECRETARÍA"**.

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

- III. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato, o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por el residente.
- IV. No dé cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores, o equipo de construcción; y, a juicio de **"LA SECRETARÍA"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar la contratante; así como cuando **"LA SECRETARÍA"** haya ordenado la suspensión de los trabajos.

- V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga.
- VI. Subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"LA SECRETARÍA"**.
- VII. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de **"LA SECRETARÍA"**.
- VIII. No dé a **"LA SECRETARÍA"** y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- IX. Cambie su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad.
- X. Siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato.
- XI. Incumpla con el compromiso que; en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **"LA SECRETARÍA"** para la ejecución de los trabajos.
- XII. Si contraviene las disposiciones, lineamientos, bases de la convocatoria, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas, su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

- XIII. Si ejecuta la obra en forma defectuosa o si no cumple con cualquiera de las obligaciones a su cargo, estipuladas en este contrato y sus anexos.
- XIV. Si suspende injustificadamente los trabajos objeto de este contrato.
- XV. Si no presenta las fianzas de garantía en los términos establecidos o sin observar los requisitos consignados en este instrumento.
- XVI. Si presenta promociones y facturas de trabajos no prestados o incompletos en forma dolosa.
- XVII. Cuando medie solicitud emitida por el Órgano Interno de Control.
- XVIII. En general, por cualquier otra causa que sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**.
- XIX. En general, por cualquier otra causa que sea imputable a **"EL CONTRATISTA"**, atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos.

Las causales referidas darán lugar a la rescisión inmediata de este contrato, operando de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial cuando **"LA SECRETARÍA"** así lo determine, además de aplicar las penas convencionales establecidas en este contrato o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro, independientemente de hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo, o aplicar en su caso a **"EL CONTRATISTA"** los demás cargos que procedan.

Si **"LA SECRETARÍA"** considera que **"EL CONTRATISTA"** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión invocadas con anterioridad, iniciará el procedimiento de conformidad con lo establecido por el artículo 259 C del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Una vez comunicada la rescisión del contrato, **"LA SECRETARÍA"** procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de los resguardos respectivos y, en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"** acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado **"EL CONTRATISTA"** a devolver a **"LA SECRETARÍA"** en un plazo de diez (10) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

La determinación de dar por rescindido administrativamente el contrato, no podrá ser revocada o modificada por **"LA SECRETARÍA"**.



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

Iniciado el procedimiento de rescisión y antes de su conclusión, **“LA SECRETARÍA”** podrá a su juicio suspender el trámite del citado procedimiento, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente contrato.

En el caso de que se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente por **“LA SECRETARÍA”** a **“EL CONTRATISTA”**.

Decimonovena. - Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos. - “LA SECRETARÍA” se obliga a poner a disposición de **“EL CONTRATISTA”**, el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

Vigésima. - Representante del contratista. - “EL CONTRATISTA” se obliga a designar por escrito anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que obrará como Superintendente de Construcción, el cual deberá contar con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **“LA SECRETARÍA”** se reserva el derecho de aceptación correspondiente, el cual podrá ejercer en todo tiempo.

Vigesimoprimera.- Responsabilidades del contratista.- “EL CONTRATISTA” se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del presente contrato, cumplan con las normas de calidad que **“LA SECRETARÍA”** haya estipulado en las Instrucciones de Invitación a Cuando Menos Tres Personas, y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen de conformidad con las especificaciones y en apego al proyecto ejecutivo pactado por las partes en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma, y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **“LA SECRETARIA”** o a terceros; en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato hasta por el monto total de la misma.

“EL CONTRATISTA” en todo momento se abstendrá de depositar los materiales sobre la vía pública, causar molestias a los vecinos y colindantes, de igual forma deberá cumplir con las observaciones y recomendaciones que le haga la autoridad competente, y dejará la vía pública en perfectas condiciones una vez concluida la obra, respondiendo éste por las reparaciones de las afectaciones que pudiera causar, además de pagar las sanciones correspondientes.

Igualmente, se obliga **“EL CONTRATISTA”** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos; así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa aprobación expresa y por escrito de **“LA SECRETARÍA”**, sin que por ello se entienda relevado de la responsabilidad que le asista.

Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**. Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en la obra dentro del año siguiente a la fecha de la recepción de la misma por **"LA SECRETARÍA"**, ésta ordenará su reparación o reposición inmediata, que **"EL CONTRATISTA"** se obliga desde ahora a ejecutar por su cuenta sin derecho a retribución alguna.

Si **"EL CONTRATISTA"** no atiende al requerimiento que **"LA SECRETARÍA"** le haga por escrito con este objeto, ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, con cargo a **"EL CONTRATISTA"**.

En este caso, **"LA SECRETARÍA"** realizará los trámites para hacer efectiva la fianza.

"EL CONTRATISTA" asume todos los riesgos y responsabilidad, obligándose a tomar las medidas necesarias, así como poner todas las señales respectivas a fin de evitar accidentes durante el proceso de la obra en cuestión las veinticuatro horas del día, por lo que **"EL CONTRATISTA"** será el responsable directo hasta la entrega material de la obra por los accidentes que se lleguen a suscitar con motivo de la omisión a lo indicado en esta cláusula. **"EL CONTRATISTA"** se obliga además a atender las indicaciones que a este respecto le haga **"LA SECRETARÍA"**.

Así mismo, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a colocar un letrero conforme al diseño que se le proporcionó, así como los señalamientos preventivos y restrictivos de la obra y prever la seguridad de sus trabajadores, incluyendo la indumentaria apropiada.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a **"LA SECRETARÍA"** al término de los trabajos, los planos actualizados en original, las normas y especificaciones que fueron aplicadas en la ejecución, así como los manuales e instructivos de operación, conservación y mantenimiento correspondientes, para efectos de proceder a la entrega del acta entrega recepción de los trabajos.

Vigésimosegunda. - Relaciones laborales. - **"EL CONTRATISTA"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"EL CONTRATISTA"** conviene, por lo tanto; en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra, o en contra de **"LA SECRETARÍA"**, la que para estos efectos no se considera patrón sustituto o responsable solidario en relación con los trabajos del contrato.

Vigésimotercera. - Supervisión de las obras. - **"LA SECRETARÍA"** con anterioridad a la iniciación de la obra, designará al Residente de Obra/Supervisor Interno, quien fungirá como su representante ante



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

“EL CONTRATISTA”, y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por “EL CONTRATISTA”.

“LA SECRETARÍA”, tendrá en todo tiempo el derecho de vigilar que la ejecución de la obra se realice de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones periódicas respecto a la obra realizada, y de dar a “EL CONTRATISTA” por escrito las instrucciones que estime pertinentes mediante el instrumento de bitácora correspondiente, que se señala en el artículo 121 del capítulo II del Reglamento de la Ley de Obras y servicios relacionadas con ellas para el estado de Veracruz .

“LA SECRETARÍA” a su libre arbitrio, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras cuando considere que no se están ejecutando en la forma convenida, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo aceptado por “EL CONTRATISTA” para la terminación de aquellas, o bien, optar por la rescisión del contrato en términos de lo establecido por el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz, y lo dispuesto en la cláusula decimoctava de este contrato.

Vigesimocuarta.- Jurisdicción.- Conforme a lo establecido en el artículo 5 de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave, este contrato se considera de derecho público; por lo cual, para su interpretación y cumplimiento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, “LAS PARTES” se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en materia administrativa con residencia en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz; renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción y en consecuencia al fuero que pudiere corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa

Celebrándose en los anteriores términos, y quedando debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que lo integran, y que en el mismo no existe error, dolo o lesión; se obligan a no invalidarlo por ninguna de dichas causas, previa lectura del mismo, lo ratifican y firman de conformidad las partes que en el intervinieron, en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz; a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil diecinueve.

POR LA SECRETARÍA

ING. GUILLERMO FERNÁNDEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

MTRA. LUZ ELENA RANGEL MONTALVO
DIRECTORA GENERAL DE MEJÓRAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA



Contrato No. SEDESOL-DGMCV-ICTP-05BIS/2019

POR EL CONTRATISTA
LEFL ARQUITECTOS & ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

C. FRANCISCO MIGUEL AGUILERA AMECA
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

BRavo

MTRA. NOHEMÍ ESPINOZA DEBERNARDI
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS
Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

ARQ. CITLALLI GUADALUPE BRAVO OCHOA
SUBDIRECTORA DE CONTROL
Y EVALUACIÓN DE OBRA