



**DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO**

Página 1 de 9

**LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019**

DICTAMEN TÉCNICO - ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NÚMERO SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019 RELATIVO A LA OBRA: "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA CON CARGO A GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE TECHOS, CUARTOS DORMITORIO Y MUROS EN LAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TIHUATLÁN, POZA RICA, COATZINTLA, PAPANTLA, ÁLAMO TEMAPACHE Y CAZONES DE HERRERA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE"; el cual se emite bajo los siguientes:

**MOTIVOS Y FUNDAMENTOS**

Fundan el presente dictamen para la realización de los trabajos de: "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA CON CARGO A GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE TECHOS, CUARTOS DORMITORIO Y MUROS EN LAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TIHUATLÁN, POZA RICA, COATZINTLA, PAPANTLA, ÁLAMO TEMAPACHE Y CAZONES DE HERRERA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE", de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 4, 10 Segundo Párrafo, y 40 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz; 2 Fracción XXVII, 3 Inciso B) Fracción VII, 34 Fracción II, 44, y 54 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 53 de su Reglamento; 9 BIS del Código Financiero para El Estado De Veracruz; 1, 2, 24 y 25 de los Lineamientos Generales de Ley de Austeridad y Contención del Gasto para el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano del Estado de Veracruz; 59, 60, 61 y 62 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave para el 2019 y 31 Fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**NORMATIVIDAD APLICABLE:**

**Único.** - El Artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos determina que "Los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados".

**LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**





**DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO**

Página 2 de 9

**LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019**

**Artículo 2.** Para los efectos de la presente Ley, se entenderá por:

**XXVII.-** Invitación a Cuando Menos Tres Personas: Es el llamado a personas determinadas que reúnen ciertas condiciones, para atender requerimientos específicos en obra pública o servicio, adjudicando el contrato correspondiente al licitador que ofrezca las mejores condiciones técnicas, económicas y financieras para el ente público.

**Artículo 3. B.-** Los servicios relacionados con las obras públicas comprenden:

VII. Supervisión de obra;

**Artículo 34.** Los entes públicos seleccionarán de entre los procedimientos que a continuación se señalan, aquél que de acuerdo con la naturaleza de la contratación asegure al estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes:

I. Invitación a cuando menos tres personas;

**Artículo 44.-** Una vez hecha las evaluaciones de las proposiciones técnicas y económicas por el área encargada del procedimiento de licitación, esta se someterá para su aprobación al Comité.

**Artículo 49.-** Los entes públicos podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contrato a través de procedimiento de invitación a cuando menos tres personas.

**Artículo 50.-** Los entes públicos podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con ello, si sujetarse al procedimiento de Licitación Pública, por medio de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas.

**REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS  
CON ELLAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

**Artículo 47.-** Para la evaluación de la solvencia de las proposiciones se aplicarán los siguientes mecanismos.

II. Binario: Consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante.





**DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO**

Página 3 de 9

**LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019**

**Artículo 53.-** El documento que contenga la evaluación de las proposiciones a que se refieren los artículos de esta sección, deberá emitirse previo fallo.

**LINEAMIENTOS GENERALES DE AUSTRERIDAD Y CONTENCIÓN DEL GASTO PARA EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

**Artículo 25.**

En las bases y requisitos de toda convocatoria o invitación en materia de inversión pública, para participar en procedimientos de licitación, adjudicación o asignación de obras públicas o servicios relacionados con ellas, deberá precisarse que, una vez desahogados aquellos y previo a la suscripción de los contratos o convenios relativos, en términos de la Ley de Obras y demás disposiciones aplicables, las Dependencias y Entidades responsables deberán recabar invariablemente la autorización de la Secretaría, por conducto de la Subsecretaría de Egresos, quien revisará el cumplimiento de las disposiciones aplicables, los procedimientos administrativos pertinentes y los actos administrativos celebrados, atendiendo siempre a la normativa en materia financiera y a las disposiciones y medidas de suficiencia presupuestal.

En caso de que la Secretaría encuentre conductas, por comisión u omisión, que no se apeguen a los principios de control y contención del gasto que prevén los Lineamientos o, en su defecto, violación al principio de legalidad que ordena la Constitución Local y demás legislación aplicable, no podrá dar la autorización solicitada y determinará que la Dependencia o Entidad solicitante enmiende o reponga los actos y procedimientos administrativos que se encuentren afectados de legalidad, con respeto a los derechos de los concursantes o participantes.

Al efecto, la Secretaría emitirá el dictamen relativo, debidamente fundado y motivado, aprobando o rechazando la solicitud de que se trate. En tanto no se cumpla con esta disposición, la Secretaría no podrá autorizar ni ministrar los recursos públicos solicitados por las Dependencias y Entidades.

Aunado a lo anterior La Secretaría de Desarrollo Social es una Dependencia Centralizada del Poder Ejecutivo, responsable de coordinar en todo el territorio del Estado, la política de desarrollo social para el combate a la pobreza. Es también la autoridad responsable en materia de asentamientos humanos, ordenamiento territorial, desarrollo regional, y de coordinar la política pública de vivienda, en términos de la Ley Número 241 de Desarrollo





## DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO

Página 4 de 9

### LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019

Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su Reglamento. la Secretaría de Desarrollo Social tiene competencia especial para ejecutar obras de infraestructura social básica, y de normar y coordinar la prestación de servicios de asistencia pública y social, incluyendo el sistema estatal de desarrollo humano y familiar, en los términos de la Ley General de Desarrollo Social y la Ley Número 301 de Desarrollo Social y Humano para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y sus disposiciones reglamentarias; así como atender la problemática de los pueblos y comunidades indígenas, conforme a las disposiciones de la Ley Número 879 de Derechos y Culturas Indígenas para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

#### ALCANCES DE LA OBRA

La obra relativa a la “**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA CON CARGO A GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE TECHOS, CUARTOS DORMITORIO Y MUROS EN LAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TIHUATLÁN, POZA RICA, COATZINTLA, PAPANTLA, ÁLAMO TEMAPACHE Y CAZONES DE HERRERA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**”, con un plazo de ejecución de 120 días. En concordancia con el Programa de Mejoramiento de la Vivienda busca disminuir el rezago social con preferencia a la población que reside en las zonas de atención prioritaria del Estado de Veracruz, y la correcta aplicación de los recursos, se hace en concordancia con los lineamientos generales del **FISE** conforme a lo previsto en la Ley General de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

#### CRONOLOGÍA Y FECHAS DE CELEBRACIÓN DE LOS EVENTOS QUE INTEGRAN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

- **Invitación:** lunes 22 de julio de 2019
- **Visita al Sitio de los Trabajos:** jueves 25 de julio de 2019
- **Junta de Aclaraciones:** viernes 26 de julio de 2019
- **Acto de Apertura de proposiciones:** viernes 2 de agosto de 2019

Con fecha 06 de agosto del 2019 en la Ciudad de Xalapa - Enríquez, Veracruz, reunidos en las oficinas que ocupa la Dirección General de Mejoramiento de las condiciones de la Vivienda; la **Mtra. Arq. Luz Elena Rangel Montalvo**, Directora General de Mejoramiento de las Condiciones de la Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Social del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la **Arq. Citlalli Guadalupe Bravo Ochoa** en el carácter de Subdirector de Control y Evaluación de Obra y el responsable de la evaluación de la





DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO

Página 5 de 9

LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019

proposición el **Arq. Hugo Aguilar Jiménez** Jefe del Departamento de Adjudicación y Contratación de Obra, han tenido por:

**VISTA**

Para la revisión, la propuesta técnica-económica y la elaboración del presente dictamen, de las propuestas presentadas por los contratistas de la Invitación a Cuando menos Tres Personas Número **SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019** RELATIVO A LA OBRA: **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA CON CARGO A GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE TECHOS, CUARTOS DORMITORIO Y MUROS EN LAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TIHUATLÁN, POZA RICA, COATZINTLA, PAPANTLA, ÁLAMO TEMAPACHE Y CAZONES DE HERRERA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE”**.

**RESULTANDO**

**PRIMERO:** Que mediante Oficio N° SSE/D-0684/2019 de fecha 17 de abril de 2019, el Subsecretario de Egresos otorgó Dictamen de Suficiencia Presupuesta (DSP) N° SSE/D-0684/2019 y Cartera de Programas y Proyectos de Inversión (CPPI) N°. CPPI-SEDESOL-R-00152-19. **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS CON TERCEROS PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA CON CARGO A GASTOS INDIRECTOS DE LA DEPENDENCIA EJECUTORA PARA LA SUPERVISIÓN EXTERNA DE TECHOS, CUARTOS DORMITORIO Y MUROS EN LAS LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE TIHUATLÁN, POZA RICA, COATZINTLA, PAPANTLA, ÁLAMO TEMAPACHE Y CAZONES DE HERRERA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE”**. Por un importe correspondiente al fondo de Infraestructura Social para las Entidades 2019 (FISE).

**SEGUNDO:** Con Fundamento en el artículo 63 Segundo Párrafo de su Reglamento, con fecha 22 de julio del 2019, se entregó la invitación para presentar la propuesta técnica económica relativa a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019**.

**TERCERO:** El día 2 de agosto del 2019, con fundamento en los artículos 43 fracciones I, II y III, 51 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas, se procedió a la **Apertura de las Propuestas**, levantándose el Acta en la que se hizo constar las propuestas aceptadas para su análisis, resultando lo siguiente: -----





DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO

Página 6 de 9

LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019

NOMBRE DEL LICITANTE	MONTO TOTAL SIN IVA	ESTATUS
ENRIQUE BONILLA LAJUD	\$537,122.21	ACEPTADA
MILTON CARLOS PÉREZ MAR	\$857,153.36	ACEPTADA

A partir del 03 de agosto del 2019, con fundamento en el los Artículos 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con Ellas, se procedió a realizar el **análisis de las propuestas aceptadas**, para determinar la más solvente que garantice la correcta ejecución de los trabajos y así determinar el Fallo.-----

Como resultado de la revisión y evaluación de la documentación legal y financiera de las empresas, se determina que **CUMPLEN** con lo solicitado en las bases de invitación. -----

DICTAMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS PROPUESTAS

A continuación, se detalla de manera general el resultado obtenido por cada una de las propuestas objeto de la **Evaluación Técnica**: -----

No.	EMPRESA	EVALUACIÓN TÉCNICA	OBSERVACIONES
1.	ENRIQUE BONILLA LAJUD	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES
2.	MILTON CARLOS PÉREZ MAR	CUMPLE	SIN OBSERVACIONES

De las revisiones a las Propuestas Técnicas y, con base en los artículos 47 fracción I y 48 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas. -----

Una vez evaluadas las **Propuestas Técnicas**, se determina que las propuestas presentadas por las empresas y personas físicas: **FERNANDO LARA LAJUD Y MILTON CARLOS PÉREZ MAR** se consideran técnicamente **solventes** ya que cumple con los requisitos solicitados, de conformidad con el artículo 48 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz. Siendo la empresa que a continuación se menciona, la que





DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO

Página 7 de 9

LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019

pasa a la siguiente etapa de **evaluación económica**: -----

**DICTÁMEN DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA**

Una vez efectuada la revisión cualitativa de la información y evaluadas las Propuestas Técnicas, se procede a la evaluación de la **Propuesta Económica** que fue calificada como técnicamente solvente y que a continuación se indica: -----

PROPUESTAS
FERNANDO LARA LAJUD
MILTON CARLOS PÉREZ MAR

Asentado lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 49 del reglamento de la Ley De Obras Públicas y Servicios Relacionados Con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Se procedió a revisar la documentación correspondiente a la **Propuesta Económica** de cada uno de los participantes, conforme a lo requerido en las Bases de la Invitación. -----

N°	PROPUESTAS	IMPORTE SIN IVA	OBSERVACIONES
1.	FERNANDO LARA LAJUD	\$537,122.21	<p><b>NO CUMPLE</b></p> <p><b>Documento 18.</b> Análisis de Factor de Salario Real</p> <p>a) En el cálculo de su factor, para cuotas del IMSS únicamente considera cuotas patronales y no integra los correspondientes al trabajador.</p> <p><b>Documento 19.</b> Factor de Sobrecosto</p> <p>a) Expresa el factor de sobrecosto como un porcentaje y las bases solicitan que sea como factor y aun así, al multiplicar el costo directo expresado en su cálculo de indirectos por el factor, no coincide el monto obtenido, con el monto de su propuesta.</p> <p>En su programa de obra</p>





DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO

Página 8 de 9

LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019

			<p>calendarizado, propone un programa lineal, no está considerando de forma real los avances de las partidas. Causas para el desechamiento de la proposición, <b>fracción XXVIII, XXXII, XXXIV</b></p>
2.	MILTON CARLOS PÉREZ MAR	\$857,153.36	<p><b>NO CUMPLE</b></p> <p><b>Documento 9</b> Catálogo de conceptos de trabajo y cantidades de obra para expresión de precios unitarios y monto total de la propuesta. <b>Incumplimiento:</b> Incumple porque el monto total de la propuesta rebaza el techo financiero aprobado previamente por la dependencia. Contemplado en las bases: en la <b>Cláusula Sexta:</b> determinación del cumplimiento de los requisitos y causa para el desechamiento de la proposición, <b>fracción XVI.</b></p>

Una vez hecha la evaluación, de conformidad con lo establecido en los artículos 47, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz, así como en lo dispuesto en las bases de invitación. Se determinó el siguiente resultado: -----

NOMBRE DEL LICITANTE	PROPUESTA TECNICA	PROPUESTA ECONOMICA	RESULTADO FINAL
FERNANDO LARA LAJUD	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
MILTON CARLOS PÉREZ MAR	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

Una vez evaluadas las **Propuestas Técnicas y Económicas**, se determina que las propuestas presentadas por las empresas: **ENRIQUE BONILLA LAJUD** y **MILTON CARLOS PÉREZ MAR**, se consideran económicamente **no solventes** ya que no cumplen con los requisitos solicitados, de conformidad con el artículo 48 del







**DIRECCIÓN GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS  
CONDICIONES DE LA VIVIENDA  
DICTAMEN TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA EMISIÓN DEL FALLO**

Página 9 de 9

**LICITACIÓN N° SEDESOL-DGMCV-ICTP-SROP-11/2019**

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz.

No habiendo más asuntos que tratar y después de dar lectura a la presente Acta, se da por concluido este evento el mismo día de su inicio.-----

NOMBRE	CARGO	FIRMA
<b>AUTORIZÓ</b> MTRA. ARQ. LUZ ELENA RANGEL MONTALVO	<b>DIRECTORA GENERAL DE MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA</b>	
<b>REVISÓ</b> ARQ. CITLALLI GUADALUPE BRAVO OCHOA	<b>SUBDIRECTORA DE CONTROL Y EVALUACIÓN DE OBRA</b>	
<b>ELABORÓ</b> ARQ. HUGO AGUILAR JIMÉNEZ	<b>JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRA</b>	

