



INMOBILIARIA RIAS BAIXAS SA DE CV  
IRB990813LB1  
Regimen Fiscal 601  
General de Ley de Personas Morales  
Lugar de Expedición 94294

Folio Fiscal:  
8C03D8D4-EB8E-4FD4-9D58-ADFBE3D19/  
No de Serie del Certificado del CSD:  
00001000000505149915  
Fecha y Hora de Emisión:  
2022-03-25T12:45:09  
Tipo de Comprobante:  
I - Ingreso

CFDI 3.

DATOS DEL RECEPTOR

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION  
RFC: SFP000520C28  
Uso del CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL

Estancia: 24/03/22 al 25/03/22

| Cantidad | Unidad | Clave Prod/Serv-Descripción   | Precio Unitario |            | Impuestos  | Impo  |
|----------|--------|-------------------------------|-----------------|------------|------------|-------|
| 1        | E48    | 90111501-HOTELES<br>HOSPEDAJE | \$932.20        | 002-16.00% | \$149.1525 | \$932 |

Subtotal: \$932  
IVA:(0.160000%) \$149  
ISH:(2.00%) \$18  
Total: \$1,099

Buena por \$980.00

\*\*\* UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS MEXICANOS 99/100 MXN \*\*\*

Forma de Pago: 01 EFECTIVO  
Metodo de Pago: PUE Pago en una sola exhibición



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT: ||1.1|8C03D8D4-EB8E-4FD4-9D58-ADFBE3D19A22|2022-03-25T12:45:48|MIEYwQIN2k10Jdc+GHkR0Lp1GcFdl3hm3PR3QmMKGKu8hS0leUNBpfgxH2yeunXSeZwXffbCYIThz7/HIZSQOHMxVBv9UKm||0TVEEHmuT2LpFP+RX1U2tqZlqV6v1m6TDhZyIsh3ESnbR+pLC2UQc6gdoR+7MNet+VvUbb4aXZN2sa2Fcv2zPIG1Memrm7+S  
BgAqotwCipsWvFwBnZRDYgeVUEEMOCh5rqy/Xo/rfS3/kxfje0Gj6LhUWRB4LeP+KqYlJal50rqYkuJA3fJNzJlY7LV5TFYg/HN6v6eFT11FZPJ9bhzwc1YxIPYIY3ASTPa7rL6zdfkVWWMtiw==|00001000000507237 013||

Sello Digital: MIEYwQIN2k10Jdc+GHkR0Lp1GcFdl3hm3PR3QmMKGKu8hS0leUNBpfgxH2yeunXSeZwXffbCYIThz7/HIZSQOHMxVBv9UKm  
||0TVEEHmuT2LpFP+RX1U2tqZlqV6v1m6TDhZyIsh3ESnbR+pLC2UQc6gdoR+7MNet+VvUbb4aXZN2sa2Fcv2zPIG1Memrm7+S  
BgAqotwCipsWvFwBnZRDYgeVUEEMOCh5rqy/Xo/rfS3/kxfje0Gj6LhUWRB4LeP+KqYlJal50rqYkuJA3fJNzJlY7LV5TFYg/H N6v6eFT11FZPJ9bhzwc1YxIPYIY3ASTPa7rL6zdfkVWWMtiw==

Sello del SAT: Lk3Roj7MQILSs1DZW642PmEkRUyGfOLwzKAuy9RUCNlcyqrS3 d9K1pDA6kA5xZeU7UWxnu7L1yAupJsfYP+R/dLRSdYm0sN6MuMzdnOqm1koOkRiYbPITTD4VQAikuWdf8LjoMjnZ4+g;  
KqcQpNPV1Rg3k+EbJQZm6WGBQH+1VMpLXU0Uq5v60RhOZ9S36xu2KlMmVShXHZYfaUojm3Kkx0CRanJ4zteIRm543sT2j6D  
piQ+KcwsqgkAlJRsu/ITd15QKv+s2fYEJHs6pbvyrpMU72UirprgSQlqskVfQHLMBI8zjRiBKWxDxLNxkGwpOFlg==

No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000507237013

Fecha y hora de certificación: 2022-03-25T12:45:48

Este documento es una representación impresa de un CFDI

A539

Documento realizado por EPH&R www.chr.com

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/cfd/implocal.xsd http://www.sat.gob.mx/ine http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/ine/ine11.xsd
http://factura.ecodex.com.mx:4044 http://factura.ecodex.com.mx:4044/extras.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" Version="3.3" Total="1099.99"
TipoDeComprobante="I" SubTotal="932.20" Serie="A"
Sello="MIEYwQtN2k10Jdc+GHkR0Lp1GcFdL3hm3PR3QmMKGKu6hS0IeUNBpfgxH2yeunXSeZwXfbbCYtThz7/HIZSQOHHMxVBv9UKmiI0TVEEHmuT2Lp1
NoCertificado="00001000000505149915" Moneda="MXN" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="94294" FormaPago="01" Folio="5398" Fecha="2022-03-
25T12:45:09" CondicionesDePago="CONTADO"
Certificado="MIIGDCCBAigAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDUxNDk5MTUwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDBdBVVRPUKIEI
<cfdi:Emisor Rfc="IRB990813LB1" RegimenFiscal="601" Nombre="INMOBILIARIA RIAS BAIXAS SA DE CV"/>
<cfdi:Receptor Rfc="SFP000520C28" Nombre="SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION" UsoCFDI="G03"/>
- <cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Concepto ValorUnitario="932.20" Unidad="Unidad De Servicio" Importe="932.20" Descripcion="HOSPEDAJE" ClaveUnidad="E48"
ClaveProdServ="90111501" Cantidad="1">
- <cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Importe="149.152500" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002" Base="932.20"/>
<cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
- <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="149.15">
- <cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Importe="149.15" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Impuesto="002"/>
<cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
- <cfdi:Complemento>
- <implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeTraslados="18.64" TotaldeRetenciones="0.00">
<implocal:TrasladosLocales Importe="18.64" TasadeTraslado="2.00" ImpLocTrasladado="ISH"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<tfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" UUID="8C03D8D4-EB8E-4FD4-9D58-ADFBE3D19A22"
SelloSAT="Lko3Roj7MQILSs1DZWd42PmEkRUyGfOLwzkAuv9RUCNIcylqrS3d9k1pDA6kA5xZeU7UWxnu7L1yAupJsfYP+RdLRsdYm0sN6Mu
SelloCFD="MIEYwQtN2k10Jdc+GHkR0Lp1GcFdL3hm3PR3QmMKGKu6hS0IeUNBpfgxH2yeunXSeZwXfbbCYtThz7/HIZSQOHHMxVBv9UKmiI0I
RfcProvCertif="DCD090706E42" NoCertificadoSAT="00001000000507237013" FechaTimbrado="2022-03-25T12:54:48"/>
</tfd:Complemento>
- <cfdi:Addenda xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv3.xsd "
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
<CadenaOriginal Valor="||3.3|A|5398|2022-03-
25T12:45:09|01|00001000000505149915|CONTADO|932.20|MXN|1099.99|I|PUE|94294|IRB990813LB1|INMOBILIARIA RIAS BAIXAS SA DE
CV|601|SFP000520C28|SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION|G03|90111501|I|E48|Unidad De
Servicio|HOSPEDAJE|932.20|932.20|932.20|002|Tasa|0.160000|149.152500|002|Tasa|0.160000|149.15|149.15|1.0|0.00|18.64|ISH|2.00|18.64||"/>
<TotalConceptos Importe="932.20"/>
<TotalFE Importe="1099.99"/>
<CantidadLetra Valor="*** UN MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS MEXICANOS 99/100 MXN ***"/>
<Seccion Valor="1"/>
</cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>

```

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

| RFC del emisor                          | Nombre o razón social del emisor     | RFC del receptor              | Nombre o razón social del receptor     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| IRB990813LB1                            | INMOBILIARIA RIAS<br>BAIXÁS SA DE CV | SFP000520C28                  | SECRETARIA DE FINANZAS Y<br>PLANEACION |
| Folio fiscal                            | Fecha de expedición                  | Fecha<br>certificación<br>SAT | PAC que certificó                      |
| 8C03D8D4-EB8E-4FD4-9D58-<br>ADFB3D19A22 | 2022-03-25T12:45:09                  | 2022-03-<br>25T12:54:48       | DCD090706E42                           |
| Total del CFDI                          | Efecto del comprobante               | Estado CFDI                   | Estatus de cancelación                 |
| \$1,099.99                              | Ingreso                              | Vigente                       | Cancelable con aceptación              |

Imprimir

**OPERADORA DE RESTAURANTES LOS GIROS, SA DE CV**

R.F.C.: ORG0610197V6 Lugar de expedición: 94294

Regimen Fiscal: [601]

General de Ley Personas Morales

Sucursal: RUIZ CORTINES Telefono: 29-1301874

Receptor: SFP000520C28

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION

Uso CFDI: [G03] Gastos en general

Descarga de Factura: <http://www.grupolosgiros.com.mx/facturacion>

UUID: 629fd071-04e2-4c42-ad31-a7b7c69314b6

Folio Interno: CR 17212

No Serie del CSD: 00001000000509348853

No Serie Cert SAT: 00001000000509846663

Fecha y Hora Cert SAT: 2022-03-25T00:13:44

Tipo de Comprobante: [I] Ingreso

Metodo de Pago: [PUE] Pago en una sola exhibición Moneda: [MXN] Peso Mexicano

Forma de Pago: [01] Efectivo

Condiciones de Pago:

Proveedor de certificación: LSO1306189R5

Version XML: 3.3

| Cantidad         | Unidad                          | Descripcion | Valor Unitario | Importe  |
|------------------|---------------------------------|-------------|----------------|----------|
| 1 [E48]-Servicio | [90101500]-CONSUMO DE ALIMENTOS |             | \$ 173.28      | \$ 17.28 |

Base: \$ 173.28 Impuesto: [IVA] Tipo Factor: [TASA] Tasa: 0.160000 Importe: 27.72

Subtotal \$ 17.28

Impuestos Traslados \$ 0.00

I.V.A \$ 2.00

TOTAL \$ 20.00

(\*\*\*\*\*DOSCIENTOS UNO PESOS 00/100 MN\*\*\*\*\*)

Observacion: Propina mesero \$ 0.00

Recibido: 201.00

Sello Digital del CFDI:

ek5UwS+qfJ469klz05wONL9Hx6UFAB86MWSAViOPLFygfz4Te+3cXknbsfqiW2IuW6K9wd33n16Dn/6/91YnsVktLNVDE19Fie2tlfKBkMios4oBSLySliI+HAQHx3jeKUA4HXudV/WI8B6ZpkP8SahMy4kcSCIf91Py3tAHPa/FC1XW2/gJVs7KANPoCvcCfDl2WJQ7xJHaAuu9vfGTvgqxSVMHRsVLyU8liEz8A4nVJSv+6TTeKMFu6gmCs9M+uOJa5c/6v/mtDmRpEVobRzILrKBLcOq7MxJlubdyO/3CUBqpo6ZMMP5M86tRaqt8rsbEBtIWgQ==

Sello del SAT:

g9T508Qkj6NzsvxIPynAcLWlUWm+E9pAg46w6YpWsvVSZ2/837Be1bF3SJjtFtFfp/Pts/dprzyleUhoEHFxfKbpjyCX2tx4JsLb1FYJ7WzNz4obcFUNepvy0GN0g3HB5Y2W7WxRNE0fkuAgHSc2H3xBeRh0zbX4b+fkGLBoEJOJZMOnZCcvKO7hmkpvKRj9c18oAYaOAeXQq9B2zH9xf+TGnrvgWpmrRTAETXmN1jn+OpfZAJwnnrojcs6S05ZnLkfxY6q9gCM+dlF8XX77rc9ad4F4Qmc3DqFutMoJobEiLsX5iwhloYG2QnU0qObTOKlhw13aQ==

Cadena original de complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|629fd071-04e2-4c42-ad31-a7b7c69314b6|2022-03-25T00:13:44|LSO1306189R5|ek5UwS+qfJ469klz05wONL9Hx6UFAB86MWSAViOPLFygfz4Te+3cXknbsfqiW2IuW6K9wd33n16Dn/6/91YnsVktLNVDE19Fie2tlfKBkMios4oBSLySliI+HAQHx3jeKUA4HXudV/WI8B6ZpkP8SahMy4kcSCIf91Py3tAHPa/FC1XW2/gJVs7KANPoCvcCA4oTfDl2WJQ7xJHaAuu9vfGTvgqxSVMHRsVLyU8liEz8A4nVJSv+6TTeKMFu6gmCs9M+uOJa5c/6v/mtDmRpEVobRzILrKBLcOq7liqgMxJlubdyO/3CUBqpo6ZMMP5M86tRaqt8rsbEBtIWgQ==|00001000000509846663||

Enviar Factura a:  
anapoga7@hotmail.com

Leyenda:

Este documento es una representación impresa de un CFDI



**OPERADORA DE RESTAURANTES LOS GIROS, SA**

R.F.C.: ORG0610197V6 Lugar de Expedición: 94294

Regimen Fiscal: [601]

General de Ley Personas Morales

Sucursal: RUIZ CORTINES Telefono: 29-1301874

Receptor: SFP000520C28

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION

Uso CFDI: [G03] Gastos en general

Descarga: <http://www.grupolosgiros.com.mx/facturac>

UUID: 629fd071-04e2-4c42-ad31-a7b7c69314b6

Folio Interno: CR 17212

No Serie del CSD: 00001000000509348853

No Serie Cert SAT: 00001000000509846663

Fecha y Hora Cert SAT: 2022-03-25T00:13:44

Metodo de Pago: [PUE] Pago en una sola exhibición

Comprobante: [I] Ingreso

Moneda: [MXN] Peso Mexicano

Condición de pago:

Forma de Pago: [01] Efectivo

RFC del PAC: LSO1306189R5 Version XML: 3.

Leyenda:

| Cantidad        | Unidad         | Descripción                         |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| 1               | [E48]-Servicio | [90101500]-CONSUMO DE ALIMENTOS     |
| Valor Unitario: | 173.28         | Importe: 173.28 Descuento:          |
| Base:           | 173.28         | Impuesto: [IVA] Tipo Factor: [Tasa] |
| Tasa:           | 0.160000       | Importe: 27.72                      |

Sub Total 173.2

Impuestos Trasladados

IVA 0.160000% 27.72

Total 201.0

\*\*DOSCIENTOS UNO PESOS 00/100 MN\*\*

Observación: Propina mesero \$ 0.00

Recibido: 201.00

Sello Digital del CFDI

ak5UwS+qfJ469klz05wONi9Hx6UFAB86MWsAViOPLFygfz4Te+3cXkn  
bSfqW2luW6K9wd33n16Dn/6/91YnsVktLNVDE19PZgFJe2tfrKBkM  
los4oBSLySili+HAQHx3JeKUA4HXudVWl8B6ZpkP85ahMy4kcSCif9  
1Py3AHPaJFC1XW2/gJVs7KANPocVccA4oTfDI2WJQ7xJHaAu09vGT  
vgqxSVMHRsVLYu8fIE28A4nVJSv+6TTeKMFu8gmCs9M+uOJa5cJ6v/  
tDmRpEVobRzILrKBLcOq71lqgMxJlubdyO3CUBqpo6ZMMMP6M86tRa  
t8rsEBtIWgQ==

Sello del SAT:

g9T508QKj6NzsxviPynAcLWlUWm+E9pAg46w6YpWsvVSZ2/837Be1bF  
3SjJtFfp/Pts/dprzylEUh0hEHFXKbpjyCX2tXdCm14JsLb1FYJ7  
WzNz4obcFUNepvyj0GNOg3HB5Y2W7WxRNE0RkuAgHS2H3xBeRh0z  
b+fkGLBoEJOJZM0nZCcvK07hmkpVkrJ5/n89c18oAYaOAAeXqg9B2z  
9xf+TGNrvqWpnrRTAETXmN1jnt+OpfZAJwmnrojc6sO6ZnLkfxY6q9gC  
M+dlf8XX77rc9ad4F4QmgWOnk3DqFutMoJobEil.sX6iwhloYG2QnUO.  
ObTOK1hw13aQ==

Cadena Original de complemento de certificación



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante LugarExpedicion="94294" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" Total="201.00" Moneda="MXN" SubTotal="173.28"
Certificado="MIIGLzCCBBegAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDkzNDg4NTMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQQDDBdBVVRPUklE(
NoCertificado="00001000000509348853" FormaPago="01"
Sello="ek5UwS+qfJ469klz05wONi9Hx6UFAB86MWsAViOPLFygfz4Te+3cXknbsfqiW2IuW6K9wd33n16Dn/6/91YnsVktLNVDE19PZgfJie2tlfKbkMios4oBSLySli
Fecha="2022-03-25T00:13:42" Folio="17212" Serie="CR" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="OPERADORA DE RESTAURANTES LOS GIROS, SA DE CV" Rfc="ORG0610197V6"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION" Rfc="SFP000520C28" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="173.28" ValorUnitario="173.28" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Unidad="Servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"
      Nodentificacion="Servicio" ClaveProdServ="90101500">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="27.72" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="173.28"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="27.72">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="27.72" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"
      SelloSAT="g9T508Qkj6NzxxvIPynAcLWlUWm+E9pAg46w6YpWsvVSZ2/837Be1bF3SJtFtFfp/Pts/dprzylEUh0hEIIIFXfKbpjyCX2tXdCm14JsLb1F
      NoCertificadoSAT="00001000000509846663"
      SelloCFD="ek5UwS+qfJ469klz05wONi9Hx6UFAB86MWsAViOPLFygfz4Te+3cXknbsfqiW2IuW6K9wd33n16Dn/6/91YnsVktLNVDE19PZgfJie2tlfK
      RfcProvCertif="LSO1306189R5" FechaTimbrado="2022-03-25T00:13:44" UUID="629fd071-04e2-4c42-ad31-a7b7c69314b6"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**SAT**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

| RFC del emisor                           | Nombre o razón social del emisor                 | RFC del receptor              | Nombre o razón social del receptor     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| ORG0610197V6                             | OPERADORA DE RESTAURANTES<br>LOS GIROS, SA DE CV | SFP000520C28                  | SECRETARIA DE<br>FINANZAS Y PLANEACION |
| Folio fiscal                             | Fecha de expedición                              | Fecha<br>certificación<br>SAT | PAC que certificó                      |
| 629FD071-04E2-4C42-<br>AD31-A7B7C69314B6 | 2022-03-25T00:13:42                              | 2022-03-<br>25T00:13:44       | LSO1306189R5                           |
| Total del CFDI                           | Efecto del comprobante                           | Estado CFDI                   | Estatus de cancelación                 |
| \$201.00                                 | Ingreso                                          | Vigente                       | Cancelable sin aceptación              |

Imprimir