



FIESTA INN
HOTELS BUSINESS CLASS

Expedido en
BOULEVARD COSTERO 801

SANTA ISABEL COATZACOALCOS
VER MEXICO 96538

INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE
AVE. HIDALGO 5502

LA HERRADURA TAMPICO
TAMAULIPAS MEXICO 89364
IHN040316L41

FI COATZACOALCOS

Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00

Contacto hotel : 9212111700

Email Hotel : gshfictz@posadas.com

FACTURA

Certificado 00001000000708670523

Fecha de Emisión 2025-03-08 03:57:39

No. Certificado SAT 00001000000707126185

Folio (UUID) FE67B3B7-6CB5-48FE-BD03-3DD48005566C

Fecha de Certificación del CFDI 2025-03-08 03:57:43

Folio (xml):328409

Tipo régimen : 601

Exportación 01

DATOS DE FACTURACIÓN

SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION

SFP000520C28

Uso CFDI : G03

Domicilio Fiscal : 91017

Régimen Fiscal : 603

Huesped : HERNANDEZ, OMAR ALEJANDRO

Estancia : 20250307 20250308

Folio : 228606 - 0

HAB : 103

Reservación : I 263246 1

Cajero : JCF

Formato de Factura : 00

Referencia : FICTZ260229

Contra Code : L01174

Compañía : SECRETARIA DE FINANZAS
Y PLANE

Agencia : CONV1101

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Objeto Impuesto: 02 Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$189.84 Base: 1186.53	1186.53	1186.53
Sub Total					1186.53
IVA(0.16)					189.84
ISH					23.73
Total Facturado					1400.10

*** UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 10/100 M.N. ***

Método de Pago : PUE

Forma de Pago : 04

PaidOut : 0.00

MONEDA : MXN

Propina : 0.00

T.C : 1

Total a Pagar : 1400.10

Sello Digital del CFDI

cTjBEoxnqe9vxMopHMzcHnsPBym4dB5M9mUuloFD7z6OjuH3soKN0oqfB50Ca0VLfHZhRfUfXUT+UzopRPME6QjGrXRI6YNrdTmczdHzLba/eNzabpm8VRvafTz
yHYmNxcu4d11x38rMG0ccG/1Nw+QqphAkPXE/L2nLUBng3tp1diOpz26nHvgDpeNSGdfO54kUo/pfjeASHQLQfpvAL6/z7MZ9bAQzk13oqZ7tExBTsktPfy+C5lp3Np
SMEg1DNfIWUrhZGRRWhfxfthMUe6anmtPI3jdXrzhFIOyRYewBAjPKqQO2ld4ZAvyL5j1YLxJ1teUi/VshnJquQqA==

Sello Digital

FmIBj7HYxd/+bXxeNshyoPukBu/9kHebxO++394e+koJnl1Ro28mkEkMguCw3UHLb2GwbesOj/SW4ragCU926Ve1PR8XAw6Fy0krAlamLagK5VXCkscAfLDLO3
GNP0mY8W8U9oUYUTYvq1ySur247k/F+w3Z/ENyW5IE5XTpiqNvApoQSmWddqX8uP4DSObsyap9KALy+0mz6JVlmMhDVfinYZINIV0PyairPr2ZDKv6BBVW
wmXG5KMlo32RBLP2G7kcHbA0ARdWSFC0GP7WtcrExlXeQS+c7CCUKXDlo4RhaBZTJ4zj19cW4sjDKrgigY58BGdMZW1TQ==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|FE67B3B7-6CB5-48FE-BD03-3DD48005566C|2025-03-08T03:57:43|EFA100217SU5|cTjBEoxnqe9vxMopHMzcHnsPBym4dB5M9mUuloFD7z6OjuH3soKN0oqfB50Ca0VLfHZhRfUfXUT+UzopRPME6QjGrXRI6YNrdTm
czdHzLba/eNzabpm8VRvafTzYHYmNxcu4d11x38rMG0ccG/1Nw+QqphAkPXE/L2nLUBng3tp1diOpz26nHvgDpeNSGdfO54kUo/pfjeASHQLQfpvAL6/z7MZ9bAQzk
13oqZ7tExBTsktPfy+C5lp3NpSMEg1DNfIWUrhZGRRWhfxfthMUe6anmtPI3jdXrzhFIOyRYewBAjPKqQO2ld4ZAvyL5j1YLxJ1teUi/VshnJquQqA==|00001000000
707126185||

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Debo y pagaré a INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE

I agree to pay the balance due to INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHN040316L41	INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE	SFP000520C28	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
FE67B3B7-6CB5-48FE-BD03-3DD48005566C	2025-03-08T03:57:39	2025-03-08T03:57:43	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$1,400.10	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Imprimir

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance"
Certificado="MIIGVzCCBD+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDg2NzA1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQDDCxBQYBERUwU0VSvk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJ04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-03-08T03:57:39" Folio="328409" FormaPago="04" LugarExpedicion="96538" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000708670523"
Sello="cTjBEoxnqe9vxMopHMzcHnsPBym4d85M9mUuloFD7z60juH3soKN0oqfB50Ca0VLfHZhRfUfXUT+UzopRPM6Q/jGrXR16YNrdTmczdHzLba/eNzabpm8VRvaiTzyHYmNxcu4d11x38rMG0cci
SubTotal="1186.53" TipoDeComprobante="I" Total="1400.10" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd ">
  <cfdi:Emisor Nombre="INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE" RegimenFiscal="601" Rfc="IHN040316L41"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="91017" Nombre="SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="SFP000520C28"
  UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.00" ClaveProdServ="90111800" ClaveUnidad="E48" Descripcion="RENTA DE HABITACION" Importe="1186.53" ObjetoImp="02"
    Unidad="SERVICIO" ValorUnitario="1186.53">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1186.53" Importe="189.84" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="189.84">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="1186.53" Importe="189.84" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <implocal:ImpuestosLocales TotaldeRetenciones="0.00" TotaldeTraslados="23.73" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales ImplacTrasladado="ISH" Importe="23.73" TasadeTraslado="2.00"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2025-03-08T03:57:43"
    NoCertificadoSAT="00001000000707126185" RfcProvCertif="EFA100217SU5"
    SelloCFD="cTjBEoxnqe9vxMopHMzcHnsPBym4d85M9mUuloFD7z60juH3soKN0oqfB50Ca0VLfHZhRfUfXUT+UzopRPM6Q/jGrXR16YNrdTmczdHzLba/eNzabpm8VRvaiTzyHYmNxcu4d11x38
    SelloSAT="FmIBj7HYxd/+bXxeNshyoPukBu/9kHebx0++394e+koJnl1Ro28mkEkMguCw3UHLbj2Gwbes0J/SW14ragCU926Ve1PR8XAw6Fy0krAlamLagK5VXCKscAflDLO3GNPomY8W8U9oUYU
    UUID="FE67B3B7-6CB5-48FE-BD03-3DD48005566C" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
  <cfdi:Addenda xmlns:posadas="http://www.posadas.com/MFE" xsi:schemaLocation="http://www.posadas.com/MFE
  https://posadas.factocloud.com.mx/addendaposadasv12.xsd">
    <posadas:RequestForPayment>
      <posadas:Hotelaria agencia="CONV1101" cajero="JCF" compania="SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANE" contracCode="L01174" extension="0"
      fechaLlegada="2025/03/07" fechaSalida="2025/03/08" folio="228606" habitacion="103" huesped="HERNANDEZ, OMAR ALEJANDRO" importePagara="1400.10"
      numeroFormato="00" numeroReferencia="FICT2260229" reservacion="I 263246 1"/>
    </posadas:RequestForPayment>
  </cfdi:Addenda>
</cfdi:Comprobante>
```

INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE
AVE. HIDALGO 5502
LA HERRADURA TAMPICO
TAMAULIPAS MEXICO C.P 89364
R.F.C.IHN040316L41 Teléfono : 9212111700
Email Hotel : gshfictz@posadas.com

Expedido en :
BOULEVARD COSTERO 801
SANTA ISABEL COATZACOALCOS
VER MEXICO 96538

ISLA

FACTURA

Num. de Certificado : 00001000000708670523
Fecha de Emisión : 2025/03/07 23:44:29
No. Certificado SAT : 00001000000707126185
Folio (UUID) : 9ffa8358-f8c0-4ccb-95f4-6b4153729620
Fecha de Certificación : 2025/03/07 23:44:33
Exportación : 01
601 Folio (XML)328402

DATOS DEL CLIENTE

SFP000520C28
SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION
Uso CFDI : G03
Régimen Fiscal : 603
Domicilio Fiscal : 91017

Fecha Ch.	Cheque	Ref.
2025-03-07	9428	6622

PRODUCTOS Y SERVICIOS

CANT	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRE. UNI.	IMPORTE
1.00	E48	ISLA Objeto Imp: 02 Impuesto: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$40.00 Clave Producto: 90101501	250.00	250.00

*** DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N. ***

Sub Total 250.00

IVA(0.16) 40.00

Total Facturado 290.00

Método de Pago : PUE

Propina : 0.00

Total a Pagar 290.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Forma de Pago: 04
Tipo de Moneda: MXN
T.C : 1

Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del Hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia.

Sello Digital del CFDI

N5FpXa4+OUO6Ql0hf60U95X+vQpklhpb0E52RDGfSgFHxPMXALpq3W2IB47y0PnVZqw+1LJ1zdihRKJBFLTqFZu8SpJ4BTRVoSr9o8inF6MZEgjbpm7wig4A9FFQd5fcgfkEP+OWeVgqdlGTQbGUlJ6wBzQLTGYtABJlREfKzTrEhx7rMPMTAMGtdxmWf1S6KoE8/sG+Zlgh60F+QDx24FbGm9Dcm3T0uRxd3lq3wA4iSa/ApfeVQjnUb6Fd+e14h/ClnUn/HiqHDV00/r2Q3rVqsrZAtWOiJ/K11pBJmWlnxG8q+Rpya7ClrOgiaZmmk5+7duFBWQ2ZH578aJ3YA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|9FFA8358-F8C0-4CCB-95F4-6B4153729620|2025-03-07T23:44:33|EFA100217SU5|N5FpXa4+OUO6Ql0hf60U95X+vQpklhpb0E52RDGfSgFHxPMXALpq3W2IB47y0PnVZqw+1LJ1zdihRKJBFLTqFZu8SpJ4BTRVoSr9o8inF6MZEgjbpm7wig4A9FFQd5fcgfkEP+OWeVgqdlGTQbGUlJ6wBzQLTGYtABJlREfKzTrEhx7rMPMTAMGtdxmWf1S6KoE8/sG+Zlgh60F+QDx24FbGm9Dcm3T0uRxd3lq3wA4iSa/ApfeVQjnUb6Fd+e14h/ClnUn/HiqHDV00/r2Q3rVqsrZAtWOiJ/K11pBJmWlnxG8q+Rpya7ClrOgiaZmmk5+7duFBWQ2ZH578aJ3YA=|00001000000707126185|

Sello Digital

gJZXFA2c+NBfFmYPQD4ZDK9FRCjZJaE13XIDUwo9Mztg8ZkYvcNZitM1aFIWDzSofAzNfqV7cHdZnWZtEYHSf5NkjoOcn1/90GcEzWvvhLnF5lyX7WmMMgy4lbn3b+jG7wGmFMD4evPJEQgtTyP61Gk9OorLOSxbZML3zbE0EzpxbrkhZAQxulnpQxl0mB/SzGTRXjDP71V2fOoyV+cYcf/hQwQTLDEggIDZ8Ws1lwNCi1vGIDFmndCilic7S1PEmTLGxkigrUvRcUjCZHEi8QG6LDB2HpcVBi4r9li6yBn7iMIBUVBTmmmmMuStPORdsqzil3ZRv7uGw==



[Handwritten signature]

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IHN040316L41	INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE	SFP000520C28	SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9FFA8358-F8C0-4CCB-95F4-6B4153729620	2025-03-07T23:44:29	2025-03-07T23:44:33	EFA100217SU5
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$290.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIGVzCCBD+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDg2NzA1MjMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwgU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVfJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2025-03-07T23:44:29" Folio="328402" FormaPago="04" LugarExpedicion="96538" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000708670523"
Sello="N5FpXa4+OU06Q10hf60U95X+vQpk1hpb0E52RDG1SgFHxPMXALpq3W2lB47y0PnVZqw+1LJ1zdihRKJBFLtqFZu8SpJ4BTrVoSr9o8inF6MZEGbjpM7wig4A9FFQd5fcgfkEP+OweVgqd1GTQ
SubTotal="250.00" TipoDeComprobante="I" Total="290.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="INVERSIONES HOTELERAS DEL NORTE" RegimenFiscal="601" Rfc="IHN040316L41"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="91017" Nombre="SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION" RegimenFiscalReceptor="603" Rfc="SFP000520C28"
  UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.00" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="E48" Descripcion="ISLA" Importe="250.00" ObjetoImp="02" Unidad="SERVICIO"
    ValorUnitario="250.00">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="250.00" Importe="40.00" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="40.00">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="250.00" Importe="40.00" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="9FFA8358-F8C0-4CCB-95F4-6B4153729620"
    FechaTimbrado="2025-03-07T23:44:33" RfcProvCertif="EFA100217SU5"
    SelloCFD="N5FpXa4+OU06Q10hf60U95X+vQpk1hpb0E52RDG1SgFHxPMXALpq3W2lB47y0PnVZqw+1LJ1zdihRKJBFLtqFZu8SpJ4BTrVoSr9o8inF6MZEGbjpM7wig4A9FFQd5fcgfkEP+OweV
    NoCertificadoSAT="00001000000707126185"
    SelloSAT="gjZXFA2c+NBffmYPQD4ZDK9FRCjZJaE13XtDUw09Mztg8ZkYvcN21tM1aF1WDzSofAzNfqV7cHdZnWZtEYHSf5NkjoJ0c0N1/90GcEzWvvhLnF51yX7WmMMgy41bn3b+jG7wGmFMD4e
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```