### Contribución Local: Impuesto Predial

### CUESTIONARIO EJERCICIO 2024

# Entidad Federativa: 30/108

1. Señale los elementos constitutivos vigentes durante el año que se informa del Impuesto Predial, indicando el ordenamiento legal y el número de artículo en el que se establece. (Es necesario que se anexen los ordenamientos legales donde se precisan, en caso de ser diferentes entre los municipios, agrúpelos por similitud y señale las diferencias entre ellos).

* Ley de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
* Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave
* Ley número 117 de Ingresos de Ingresos del Municipio de Minatitlán, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2022
* Código Hacendario para el Municipio de Minatitlán, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la Gaceta Oficial el 20 de diciembre de 2006
* Tabla de valores unitarios de Suelo y Construcciones publicadas en la Gaceta Oficial del año 2016 aplicados durante los años 2023 y 2024.

2. Indique si hubo modificaciones en los valores unitarios para inmuebles urbanos y semiurbanos (terreno y construcción) y rústicos, que sirven de base para el cálculo de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria (en caso de que algún municipio presente variaciones significativas informar a detalle).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Valores Unitarios** | | |
| Urbanos y semiurbanos | | Rústico |
| Terreno | Construcción |
| Incremento anual % | Incremento anual % | Incremento anual % |
| **Minatitlán, Veracruz** | 0 | 0 | 0 |

3. Mencione los tipos de predios, número de cuentas y el valor de la facturación que existen en el estado:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ref.** | **Tipo** | **Número de Cuentas** | | | | **Valor de Facturación** | | | |
| **Año que informa** | **Año anterior al que informa** | **Var. Abs.** | **Var. Rel.** | **Año que se informa** | **Año anterior al que se informa** | **Var. Abs.** | **Var. Rel.** |
| 1 | Urbano | 2024 | 2023 | 596 | 0 | 2025 | 2024 | $27,524,636.13 | $27,524,636.13 |
| 2 | Semiurbano |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Rústico | 2024 | 2023 | 21 | 0 | 2025 | 2024 | $ 1,977,238.76 | $ 1,977,238.76 |
| 4 | Agrícola |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Ejidal |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Otro |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total | |  |  | 617 |  |  |  |  |  |

4. Señale los elementos constitutivos del impuesto predial vigentes en el año que se informa para el caso de inmuebles urbanos edificados, semiurbanos edificados, rústicos y agrícolas (en caso de que exista modificación en algún municipio en cuanto al sujeto o base, informar a detalle de éste):

R= Artículo 5 de la Ley número 117 de Ingresos del Municipio de Minatitlán, del Estado de Veracruz de Ignacio de la llave.

**Ejercicios: 2023 y 2024**

**Artículo 5.-** El impuesto predial se causará, liquidará y pagará de acuerdo con la siguiente:

T A R I F A T A S A AL MILLAR

**I. Predios Urbanos Construidos**

Con valor de $ 0.01 - $ 400,000.00 4 UMAs

Con valor de $ 400,000.01 - $ 800,000.00 0.7200

Con valor de $ 800,000.01 - $ 2,000,000.00 0.7500

Con valor de $ 2,000,000.01 - $ 3,000,000.00 0.9700

Con valor de $3,000,000.01 - $5,000,000.00 1.4000

Con valor de $5,000,000.01 - $7,000,000.00 1.6000

Con valor de $7,000,000.01 - $10,000,000.00 1.8000

Con valor de $10,000,000.01 - $30,000,000.00 2.2000

Con valor de $30,000,000.01 EN ADELANTE 3.0000

**II. Predios Suburbanos Construidos**

Con valor de $ 0.01 - $ 350,000.00 4 UMAs

Con valor de $ 350,000.01 - $ 600,000.00 0.8100

Con valor de $ 600,000.01 - $ 1,000,000.00 0.8300

Con valor de $ 1,000,000.01 - $ 3,000,000.00 0.9400

De $ 3,000,000.01 EN ADELANTE 1.1100

**III. Predios Urbanos Baldíos** 7.0000

**IV. Predios Suburbanos Baldíos** 6.7000

**V. Predios Rurales Particulares** 1.5000

**VI. Predios Rurales Ejidales** 1.000

5. En el caso de viviendas de interés social y popular, cuya forma de pago sea a través de cuota mínima, señale por municipio, el monto de ésta; así como la del ejercicio inmediato anterior (en caso de aplicar otro procedimiento especificar).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Cuota Mínima** | | **Var. Abs.** | **Var. Rel.** |
| **Ejercicio que se informa** | **Año anterior al que se informa** |
| Minatitlán | 2023 | 2022 | $361.83 | $3.35 |
| Minatitlán | 2024 | 2023 | $390.11 | $28.28 |
|  |  |  |  |  |

6. Si en los dos últimos años se realizaron cambios en los ordenamientos jurídicos del impuesto predial, es necesario que elabore un cuadro en el que se describa cuales fueron éstos. Anexos: \_\_\_\_\_\_\_ hojas.

**R= No aplica**

7. En el caso de que durante el transcurso del año que se informa y del año inmediato anterior al que se informa, se haya creado fraccionamientos o complejos casa habitacionales, señale:

**R= No aplica**

8. Si durante el ejercicio se desarrollaron algunas de las siguientes acciones, describa cómo se llevaron a cabo y cuál fue el impacto en la recaudación (es necesario anexar documentos que amparen dichas acciones).

1. **Programa de modernización catastral:** No se generaron actividades para modernización del programa.
2. **Actualización de base de datos.** A petición de parte se generan las actualizaciones de los diversos predios del Municipio de Minatitlán en las formas oficiales DC-016 y DC-017, que, después de haber generado la valuación del inmueble se vacía la información en los programas Inglobal y Sap cat aprobados por el Gobierno del Estado de Veracruz. (se anexa ejemplo)
3. **Inspecciones y verificaciones de uso de suelo.** A petición de parte se genera un reporte ciudadano en forma escrita, se realiza visita procurando sea el mismo día, se genera validación técnica y administrativa para una adecuada solución.

En el caso de inspecciones, se realizan semanalmente por regiones (colonias), verificando si existen modificaciones al entorno y la traza urbana; en caso de encontrar alguna anomalía, se deja invitación al ciudadano para brindar información y posible solución.

Fundamento legal:

Artículos 77 y 78 de la Ley de desarrollo urbano, ordenamiento territorial y vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la llave.

Artículos 142, 143, 144,145 y 146 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Artículos 1 y 93 del Reglamento interno de la Administración Pública Municipal del H. Ayuntamiento de Minatitlán, Veracruz.

Programa de Desarrollo Urbano de Minatitlán, Veracruz, publicado en la gaceta oficial del estado de Veracruz en fecha 24 de octubre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Minatitlán, Veracruz, en el número 94 a fojas 1 a 301, del tomo IV de la sección VI de fecha 13 de noviembre de 2024.

Artículos 165 a 170 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de Veracruz.

1. **Dictámenes de uso de suelo y de impacto urbano.** Su expedición es a través de la Secretaría de Desarrollo Social, por medio de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, debidamente signado por Perito en Desarrollo Urbano certificado por la misma secretaría.

Fundamento legal:

Artículos 147 al 154; sección segunda artículos 155 al 159 del Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Capítulo III del Dictmen de Desarrollo urbano Integral Sustentable y Dictamen de Factibilidad Regional Sustentable, Sección primera.

1. **Regularización de construcciones.** A petición de parte se generan las actualizaciones de los diversos predios que manifiestan construcción del Municipio de Minatitlán en las formas oficiales DC-016 y DC-017, que, después de haber generado la valuación del inmueble se vacía la información en los programas Inglobal y Sap cat aprobados por el Gobierno del Estado de Veracruz.
2. **Certificación de mejoramiento de la imagen urbana.** No aplica
3. **Unificación de predios.** Cuando a petición de parte se requiere una unificación de predio, se contempla lo establecido en el artículo 32 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. En la Dirección de Catastro se presentan los documentos que se indican en el artículo 28 del Reglamento de la Ley de Catastro vigente para su verificación y emisión de cédula catastral.
4. **Otra (especificar)**

Se solicita que se describa a detalle las acciones que se realizaron durante el ejercicio y anexar documentos comprobatorios.

9. Si se realizaron algunas de las siguientes acciones administrativas para aumentar o disminuir el potencial recaudatorio en el cobro del impuesto predial, es necesario que describa cómo se realizaron y anexe documentos que amparen dichas acciones.

1. **Actualización de catastro permanente.** De conformidad con el artículo 18 de la ley de Catastro vigente, se genera la actualización de la base de datos mensualmente enviados a la Delegación Regional de Catastro.
2. **Depuración del padrón.**
3. **Vigilancia y control de obligaciones permanente.**
4. **Cobro coactivo permanente**
5. **Capacitación permanente.** La delegación regional del Estado de Veracruz genera los periodos de capacitación.
6. **Programas de descuentos.** Los descuentos se generan de conformidad con el artículo 121 del Código Hacendario de Minatitlán, Veracruz; Artículo 121.- Los contribuyentes del impuesto predial que sean pensionados o jubilados y, en caso de fallecimiento de éstos, la viuda o concubina legalmente reconocida, tendrán derecho a un descuento del cincuenta por ciento del importe anual a pagar, previa acreditación fehaciente de los supuestos respectivos y de encontrarse al corriente en el pago de este impuesto. Esta prerrogativa se aplicará únicamente a un inmueble, siempre que se trate de la casa habitación del contribuyente y el pago se realice durante los meses de enero o febrero del ejercicio correspondiente.

Las personas mayores de sesenta años, contribuyentes de este impuesto, que no se encuentren en los supuestos descritos, también tendrán derecho a obtener el descuento al que se refiere el párrafo anterior, previo cumplimiento de los requisitos señalados en el mismo, si el valor catastral del inmueble correspondiente no excediere de seis mil salarios mínimos.

A este descuento no se podrá adicionar el previsto en el artículo 118 de este Código.

1. **Estímulos al pago por medio de sorteos.** No aplica
2. **Descuentos en el pago anual.**
3. **Campañas publicitarias.** Se publica en diversos medios de comunicación el periodo de la campaña de pago de predial. Se anexa documento.
4. **Facilidades de pago por medio de la celebración de convenios.** No aplica
5. **Ampliación en cobertura de pago (bancos, internet, módulos, etc.).** No aplica
6. **Modernización de su sistema administrativo.** Actualización constante de los sistemas electrónicos.
7. **Otra (especificar)**

10.En caso de que la Entidad tenga firmados Convenios de Administración del Impuesto Predial con sus municipios, especificar en este apartado las acciones realizadas en virtud de dichos Convenios, los resultados y la recaudación obtenida. Esta información deberá acompañarse con la documentación soporte de las actividades y resultados que se describan, en forma electrónica.

**R= No aplica.**