

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 No. OFICIO: OP/DU/059/2025  
 27/03/2025

**L.A.E. LEONOR CRUZ SIMBRON**  
**DIRECTORA DE INGRESOS**  
**P R E S E N T E .**

El que suscribe **ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**, Coordinador de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Av. Juárez esq. Calle Hernández y Hernández, # 85 Col. Centro C.P. 92800 de la ciudad y puerto de Tuxpan de Rodríguez Cano, Ver.

En respuesta DI-173/2025 de fecha 26 de marzo del presente año, en el que solicita se le indique la creación de fraccionamientos o complejos casas habitacionales durante el transcurso del año que se informa y del año inmediato anterior al que se informa. La coordinación de desarrollo urbano hace de su conocimiento la creación de un fraccionamiento con los siguientes datos:

Municipio	Nombre Fracc.	No. Viviendas	Tipo de Viviendas	Recaudación
TUXPAN	Lomas de Maratea	98 viviendas	Dúplex	\$ 599,020.20

Sin más por el momento me despido enviándole un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**  
**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento Municipal  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2025

**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento Municipal  
27 MAR 2025  
1:38 Katherine  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
27-22-2025  
**RECIBIDO**

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

**ASUNTO: LICENCIA CONSTRUCCION**

**VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE MAYO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO AL INMUEBLE AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHÁ 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA No. 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA", AUTORIZADO CON NUMERO DE OFICIO 7613 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 02-192-001-00-006-233-00-000-9.

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-29989 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 98 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, DE LA CUALES 42 VIVIENDAS PROTOTIPO ONIX PREMIUM CON SUPERFICIE DE 61.04 M2 CADA UNA, Y 56 VIVIENDAS PROTOTIPO CORAL DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCION DE 4,916.80 M2, LAS CUALES SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
1	1	1	PALERMO	2	ONIX PREMIUM	61.04	2
2	1	1	PALERMO	4	ONIX PREMIUM	61.04	2
3	1	2	PALERMO	6	ONIX PREMIUM	61.04	2
4	1	2	PALERMO	8	ONIX PREMIUM	61.04	2
5	1	3	PALERMO	10	ONIX PREMIUM	61.04	2
6	1	3	PALERMO	12	ONIX PREMIUM	61.04	2
7	1	4	PALERMO	14	ONIX PREMIUM	61.04	2
8	1	4	PALERMO	16	ONIX PREMIUM	61.04	2
9	1	5	PALERMO	18	ONIX PREMIUM	61.04	2
10	1	5	PALERMO	20	ONIX PREMIUM	61.04	2
11	1	6	PALERMO	22	ONIX PREMIUM	61.04	2
12	1	6	PALERMO	24	ONIX PREMIUM	61.04	2
13	1	7	PALERMO	26	ONIX PREMIUM	61.04	2
14	1	7	PALERMO	28	ONIX PREMIUM	61.04	2



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
15	2	1	PALERMO	1	ONIX PREMIUM	61.04	2
16	2	1	PALERMO	3	ONIX PREMIUM	61.04	2
17	2	2	PALERMO	5	ONIX PREMIUM	61.04	2
18	2	2	PALERMO	7	ONIX PREMIUM	61.04	2
19	2	3	PALERMO	9	ONIX PREMIUM	61.04	2
20	2	3	PALERMO	11	ONIX PREMIUM	61.04	2
21	2	4	PALERMO	13	ONIX PREMIUM	61.04	2
22	2	4	PALERMO	15	ONIX PREMIUM	61.04	2
23	2	5	PALERMO	17	ONIX PREMIUM	61.04	2
24	2	5	PALERMO	19	ONIX PREMIUM	61.04	2
25	2	6	PALERMO	21	ONIX PREMIUM	61.04	2
26	2	6	PALERMO	23	ONIX PREMIUM	61.04	2
27	2	7	PALERMO	25	ONIX PREMIUM	61.04	2
28	2	7	PALERMO	27	ONIX PREMIUM	61.04	2
29	2	8	PALERMO	29	ONIX PREMIUM	61.04	2
30	2	8	PALERMO	31	ONIX PREMIUM	61.04	2
31	2	9	PALERMO	33	ONIX PREMIUM	61.04	2
32	2	9	PALERMO	35	ONIX PREMIUM	61.04	2
33	2	10	PALERMO	37	ONIX PREMIUM	61.04	2
34	2	10	PALERMO	39	ONIX PREMIUM	61.04	2
35	2	11	PALERMO	41	ONIX PREMIUM	61.04	2
36	2	11	PALERMO	43	ONIX PREMIUM	61.04	2
37	2	12	PALERMO	45	ONIX PREMIUM	61.04	2
38	2	12	PALERMO	47	ONIX PREMIUM	61.04	2
39	2	13	PALERMO	49	ONIX PREMIUM	61.04	2
40	2	13	PALERMO	51	ONIX PREMIUM	61.04	2
41	2	14	PALERMO	53	ONIX PREMIUM	61.04	2
42	2	14	PALERMO	55	ONIX PREMIUM	61.04	2
43	2	15	BARI	2	CORAL	42.02	1
44	2	15	BARI	4	CORAL	42.02	1
45	2	16	BARI	6	CORAL	42.02	1
46	2	16	BARI	8	CORAL	42.02	1
47	2	17	BARI	10	CORAL	42.02	1
48	2	17	BARI	12	CORAL	42.02	1
49	2	18	BARI	14	CORAL	42.02	1
50	2	18	BARI	16	CORAL	42.02	1
51	2	19	BARI	18	CORAL	42.02	1



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 7610  
 NO. DE TRAMITE 2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
52	2	19	BARI	20	CORAL	42.02	1
53	2	20	BARI	22	CORAL	42.02	1
54	2	20	BARI	24	CORAL	42.02	1
55	2	21	BARI	26	CORAL	42.02	1
56	2	21	BARI	28	CORAL	42.02	1
57	2	22	BARI	30	CORAL	42.02	1
58	2	22	BARI	32	CORAL	42.02	1
59	2	23	BARI	34	CORAL	42.02	1
60	2	23	BARI	36	CORAL	42.02	1
61	2	24	BARI	38	CORAL	42.02	1
62	2	24	BARI	40	CORAL	42.02	1
63	2	25	BARI	42	CORAL	42.02	1
64	2	25	BARI	44	CORAL	42.02	1
65	2	26	BARI	46	CORAL	42.02	1
66	2	26	BARI	48	CORAL	42.02	1
67	2	27	BARI	50	CORAL	42.02	1
68	2	27	BARI	52	CORAL	42.02	1
69	2	28	BARI	54	CORAL	42.02	1
70	2	28	BARI	56	CORAL	42.02	1
71	3	1	BARI	1	CORAL	42.02	1
72	3	1	BARI	3	CORAL	42.02	1
73	3	2	BARI	5	CORAL	42.02	1
74	3	2	BARI	7	CORAL	42.02	1
75	3	3	BARI	9	CORAL	42.02	1
76	3	3	BARI	11	CORAL	42.02	1
77	3	4	BARI	13	CORAL	42.02	1
78	3	4	BARI	15	CORAL	42.02	1
79	3	5	BARI	17	CORAL	42.02	1
80	3	5	BARI	19	CORAL	42.02	1
81	3	6	BARI	21	CORAL	42.02	1
82	3	6	BARI	23	CORAL	42.02	1
83	3	7	BARI	25	CORAL	42.02	1
84	3	7	BARI	27	CORAL	42.02	1
85	3	8	BARI	29	CORAL	42.02	1
86	3	8	BARI	31	CORAL	42.02	1
87	3	9	BARI	33	CORAL	42.02	1
88	3	9	BARI	35	CORAL	42.02	1



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	7610
NO. DE TRAMITE	2650/2024

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR	NUMERO DE NIVELES
89	3	10	BARI	37	CORAL	42.02	1
90	3	10	BARI	38	CORAL	42.02	1
91	3	11	BARI	41	CORAL	42.02	1
92	3	11	BARI	43	CORAL	42.02	1
93	3	12	BARI	45	CORAL	42.02	1
94	3	12	BARI	47	CORAL	42.02	1
95	3	13	BARI	49	CORAL	42.02	1
96	3	13	BARI	51	CORAL	42.02	1
97	3	14	BARI	53	CORAL	42.02	1
98	3	14	BARI	55	CORAL	42.02	1

QUE CONSTA DE 19 (DIECINUEVE) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 7611 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. LESTER ROBERTO MENA OCHOA CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-051, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.

ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER., A 29 DE JULIO DE 2024

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ




COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ  
2022-2024





## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 9019  
 EXPEDIENTE: 2650-C/2025

### ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

#### VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V. PRESENTE

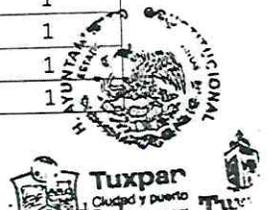
COMO LO MANIFESTO EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO A3-32010 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO----

#### HACE CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA CON EL PERSONAL TÉCNICO PERTENECIENTE A LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6,894 DE FECHA 8 DE JULIO DE 2014, OTORGADO ANTE LA FE DE LA LIC. CECILIA GUADALUPE LOPEZ MAYO, NOTARIA PUBLICA NUMERO 7, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1656, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE JULIO DE 2014, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, DONDE SE LLEVA A CABO LA CONSTRUCCION DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOMAS DE MARATEA ETAPA 1", SE CONSTRUYERON 8 (OCHO) VIVIENDAS CON UNA SUPERFICIE DE 42.02 M2 CADA UNA, CON UN TOTAL DE 336.16 M2 DE CONSTRUCCIÓN.

DICHAS VIVIENDAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA, Y FUERON AUTORIZADAS CON LA LICENCIA No. 7610 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024, POR LO QUE ESTA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, NO TIENEN INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA DE LAS VIVIENDAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL	PROTOTIPO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	NUMERO DE NIVELES
1	2	1	PALERMO	1	CORAL	42.02	1
2	2	1	PALERMO	3	CORAL	42.02	1
3	2	2	PALERMO	5	CORAL	42.02	1
4	2	2	PALERMO	7	CORAL	42.02	1
5	2	3	PALERMO	9	CORAL	42.02	1
6	2	3	PALERMO	11	CORAL	42.02	1
7	2	4	PALERMO	13	CORAL	42.02	1
8	2	4	PALERMO	15	CORAL	42.02	1





# Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO 9019  
 EXPEDIENTE: 2650-C/2025

A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVenga, SE  
 EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO . NO REELECCIÓN  
 TUXPAN, VER. A 17 DE ENERO DEL 2025

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA

