Mtra. Farah Lorena Contreras Gómez, Jefa del Departamento de Vinculación Municipal en SEFIPLAN, por medio del presente me permito darle respuesta a su solicitud de aclaración de la diferencia que hay en la balanza de comprobación con respecto a la recaudación de Impuesto Predial, nos dimos a la tarea de revisar los reportes mensuales que se suben a la plataforma de la Secretaria de Finanzas y Planeación y que a su vez se envían de forma trimestral, dando como resultado la siguiente información:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REPORTE RECAUDACION PREDIAL** | **URBANO** | **SUBURBANO** | **RUSTICO** | **TOTAL** |
| ENERO |  $ 10,098,466.52  |  $ 2,410,677.37  |  $ 1,606,207.41  |  $ 14,115,351.30  |
| FEBRERO |  $ 4,429,116.99  |  $ 1,173,761.08  |  $ 724,676.42  |  $ 6,327,554.49  |
| MARZO |  $ 1,268,157.14  |  $ 230,447.71  |  $ 163,851.05  |  $ 1,662,455.90  |
| ABRIL |  $ 821,223.00  |  $ 134,810.00  |  $ 81,070.00  |  $ 1,037,103.00  |
| MAYO |  $ 451,467.00  |  $ 50,890.00  |  $ 63,679.00  |  $ 566,036.00  |
| JUNIO |  $ 348,917.00  |  $ 2,549.00  |  $ 39,829.00  |  $ 451,295.00  |
| JULIO |  $ 457,717.00  |  $ 3,086.00  |  $ 72,751.00  |  $ 573,554.00  |
| AGOSTO |  $ 433,106.00  |  $ 37,024.66  |  $ 72,751.00  |  $ 542,881.66  |
| SEPTIEMBRE |  $ 531,900.00  |  $ 32,837.00  |  $ 25,660.00  |  $ 590,397.00  |
| OCTUBRE |  $ 440,663.00  |  $ 53,388.00  |  $ 59,967.00  |  $ 554,018.00  |
| NOVIEMBRE |  $ 536,886.00  |  $ 46,387.00  |  $ 25,024.00  |  $ 608,297.00  |
| DICIEMBRE |  $ 590,767.00  |  $ 32,559.00  |  $ 20,994.00  |  $ 644,320.00  |
|  |  **$ 20,408,386.65**  |  **$ 4,308,416.82**  |  **$ 2,956,459.88**  |  **$ 27,673,263.35**  |
|  |  |  |  |  |
| **VALORES VIRTUALES (SUBSIDIO)** | **URBANO** | **SUBURBANO** | **RUSTICO** | **TOTAL** |
| ENERO |  $ 1,868,596.52  |  $ 435,436.37  |  $ 296,058.41  |  $ 2,600,091.30  |
| FEBRERO |  $ 681,386.31  |  $ 199,763.96  |  $ 118,769.31  |  $ 999,919.58  |
| MARZO |  $ 130,861.14  |  $ 29,864.71  |  $ 23,268.05  |  $ 183,993.90  |
|  |  **$ 2,680,843.97**  |  **$ 665,065.04**  |  **$ 438,095.77**  |  **$ 3,784,004.78**  |

Tuvimos una recaudación antes de subsidio por un monto de $27,673,263.35 (veintisiete millones seiscientos setenta y tres mil doscientos sesenta y tres pesos 35/100 m.n.)

El subsidio aplicado durante el periodo de descuento que fue en los meses de enero, febrero y marzo es por un monto total de $3,784,008.78 (tres millones setecientos ochenta y cuatro mil ocho pesos 78/100 m.n.)

La recaudación después de subsidio es por un importe de $ 23,889,258.57 (veintitrés millones ochocientos ochenta y nueve mil doscientos cincuenta y ocho pesos 57/100 m.n.)

Al no existir un CRI al cual llevar el subsidio, la recaudación durante los meses de enero, febrero y marzo se contabilizo restando el subsidio a los importes correspondientes de la recaudación, de acuerdo a indicaciones de las autoridades en turno.

En la balanza de comprobación ya se señalaron los conceptos relacionados a la recaudación de Impuesto Predial, cabe mencionar que hay una diferencia, ya que la suma de estos conceptos nos da un monto de $ 24,108,506.41 (veinticuatro millones ciento ocho mil quinientos seis pesos 41/100 m.n.), la diferencia en cuestión es de $ 219,247. 84 (doscientos diecinueve mil doscientos cuarenta y siete pesos 84/100 m.n.), esto debido a que el concepto de accesorios, también se contabiliza los accesorios sobre el Impuesto sobre del Traslado de dominio.

Al presente anexo los reportes mensuales de recaudación de Impuesto Predial y la Balanza de comprobación.

Sin más por el momento y esperando poder aclarar las dudas respecto a la recaudación de Impuesto Predial, me despido enviando un cordial saludo y quedando al pendiente a cualquier duda.