



SEGOB
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DEL ESTADO DE VERACRUZ

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	086	01	005	016	NIVEL	DEPTO.	
								0	0	D.V.
										8

PROPIETARIO O POSEEDOR
 APELLIDO PATERNO: _____
 APELLIDO MATERNO: _____
 NOMBRE (S): AMBROS CHIGO JOSE LUIS Y COP

DESTINO: HABITADA

SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL
 INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
 ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR
 A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREMIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE (S): CALLE SIN NOMBRE
 NÚMERO POSTAL: _____
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOS PINOS TEXALPAN

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		15	1	1	2024	184
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input type="radio"/>					
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input checked="" type="checkbox"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	220.00 M2						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>							
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$55,000.00	ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" SAN ANDRES TUXTLA, VER A 08 DE FEBRERO DEL 2024 AUTORIDAD CATASTRAL LIC. RAMON CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHQUE HDEZ DIRECCION DE CATASTRO	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$548,320.00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$603,320.00		



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRES TUXTLA, VER
2022-2025
CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO DE LAS PROPIEDADES

CALLE(S): CALLE SIN NOMBRE
 CÓDIGO POSTAL: _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOS PINOS TEXALPAN
 CIUDAD O POBLACIÓN: SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:
 EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER
 SIENDO LAS 09:27 hrs. DEL DÍA: 19 DEL MES DE: FEBRERO

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

FLOR MALAGA MOTO
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE: _____ EL NOTIFICADOR
 _____ EL NOTIFICADO



DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	086	01	019	009	NIVEL	DEPTO.	5
								0	0	

PROPIETARIO O POSEEDOR	
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO
SANTOS AMBROS MARCOS	
NOMBRE (S)	
DESTINO	
CASA HABITADA	

SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL
 INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
 ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR
 A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:		
CALLE (S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MARIANO MATAMOROS		LOS PINOS TEXALPAN

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	AREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			3	1	1	2024	38
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO						
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O						
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	MANIFESTADOS						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	233.00 M2						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXI Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL

SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$14,562.00	 H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER. 2022 - 2025 CASTAÑO MUNICIPAL	ATENTAMENTE
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$87,780.00		"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$102,342.00		SAN ANDRES TUXTLA, VER A 07 DE FEBRERO DEL 2024
			AUTORIDAD CATASTRAL
			LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHIQUE HIDIZ
			DIRECCION DE CATASTRO

CALLE(S)		CÓDIGO POSTAL
MARIANO MATAMOROS		
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN
LOS PINOS TEXALPAN		SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

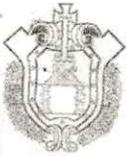
EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS 10:12 HRS. DEL DÍA: 20 DEL MES DE: FEBRERO

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

C. Jacinta Temich Bustamante
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

EL NOTIFICADOR:
 EL NOTIFICADO: Jacinta Temich Bust.



SEGOB
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DEL ESTADO DE VERACRUZ

SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL									
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.	
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	028	00	000	096	NIVEL	DEPTO.	8	
APELLIDO PATERNO		PROPIETARIO O POSEEDOR						APELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)	
		CHONTAL COBAXIN BERTHA									
		DESTINO									
		CASA HABITACION									
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL <input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL <input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL								A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>	
CALLE (S)		DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:						NUMERO POSTAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO	
PARCELA 130 Z-1 P4/4										COMOAPAN	

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			3	1	1	2024	108
RURAL	<input checked="" type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		3	1	3	2024	330
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input type="radio"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O	<input checked="" type="checkbox"/>					
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	MANIFESTADOS						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>							
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>	3-95-22 HAS						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>		VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>	
VALOR DEL TERRENO	\$118,566.00	ATENTAMENTE	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$783,090.00	"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$901,656.00	SAN ANDRES TUXTLA, VER A 17 DE ENERO DEL 2024	
		AUTORIDAD CATASTRAL	
		LIC. RAMON CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHIQUE HÓEZ	
		DIRECCION DE CATASTRO	



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRES TUXTLA, VER.
DOMICILIO P. 2022 - 2026
CATASTRO MUNICIPAL

CALLE(S)		CÓDIGO POSTAL	
PARCELA 130 Z-1 P4/4			
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN	
COMOAPAN		SAN ANDRES TUXTLA, VER	

ACTA DE NOTIFICACIÓN:
EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER
SIENDO LAS 11:13 HRS. DEL DÍA: 15 DEL MES DE: FEBRERO
DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

c. Yolanda Tenorio Santos
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE:
EL NOTIFICADOR:
EL NOTIFICADO: Yolanda Tenorio Santos

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	015	00	000	001	NIVEL	DEPTO.	
								0	0	5

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: _____ APELLIDO MATERNO: _____ NOMBRE (S): _____

CONG. CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE J. A.

DESTINO

TEMPLO

SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL

INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR

A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE (S): JOSE MIGUELES GUTIERREZ PRIETO NÚMERO POSTAL: _____ COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CEBADILLA CHICA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	INCREMENTOS	DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO <input type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO <input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>		19	1	1	2024	124
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA <input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO	15	1	1	2024	137
	IMPREVISTA <input type="radio"/>	TÉCNICO <input type="radio"/>					
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input checked="" type="checkbox"/>					
TEMPORAL <input type="radio"/>	EXC. DE AREA <input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.					
RIEGO <input type="radio"/>	VIAS DE COM. <input type="radio"/>						
HUMEDAD <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>						
ARIDO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>						
PANTANOSO <input type="radio"/>		605.00 M2					

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$60,500.00	 <p>ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" SAN ANDRES TUXTLA, VER A 20 DE FEBRERO DEL 2024 AUTORIDAD CATASTRAL LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VACHIQUE FIDEL DIRECCION DE CATASTRO</p>
93786	\$920,380.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$980,880.00	

H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER.

DOMICILIO: JOSE MIGUELES GUTIERREZ PRIETO CÓDIGO POSTAL: _____

CEBADILLA CHICA CIUDAD O POBLACIÓN: SAN ANDRES TUXTLA, VER

2022-2025
CASTASTRO MUNICIPAL

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS 11:33 HS. DEL DÍA: 29 DEL MES DE: FEBRERO

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

JAIME MIXTEGA BELTRAN

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE: _____ EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER	Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.	7	143	001	00	000	667	NIVEL	DEPTO.	4
							0	0	

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: _____ APELLIDO MATERNO: _____ NOMBRE(S): CABAÑAS CUATZOZON PAULA

DESTINO: CASA HABITACION

SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL
 INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL
 ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR
 A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:

CALLE(S): SIN NOMBRE NÚMERO POSTAL: _____ COLONIA O FRACCIONAMIENTO: PDO. DE SAN MARTIN

TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			5	1	1	2024	150
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO						
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	625.00 M2						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ARIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$77,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$555,000.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$632,500.00

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



ATENTAMENTE
 "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
 SAN ANDRES TUXTLA, VER A 15 DE FEBRERO DEL 2024
 AUTORIDAD CATASTRAL
 LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHIGUE HIDIZ

H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER
 2022 - 2025
 DOMICILIO DE LAS NOTIFICACIONES
 CATASTRO MUNICIPAL

DOMICILIO DE LAS NOTIFICACIONES

CALLE(S): _____ CÓDIGO POSTAL: _____

SIN NOMBRE _____

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: PDO. DE SAN MARTIN CIUDAD O POBLACIÓN: SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS 2:25 HRS. DEL DÍA: 27 DEL MES DE: febrero

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

Ramos Quino Juan
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE: _____ EL NOTIFICADOR _____ EL NOTIFICADO _____



U0012148
MUNICIPIO DE: SAN ANDRES TUXTLA
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA

REGISTRO CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO		D.V.	
						NIVEL	DEPTO		
07	143	001	08	019	112	00	000	3	

PROPIETARIO O POSEEDOR
APELLIDO PATERNO: FERMAN CRUZ FRANCISCO ALBERTO
APELLIDO MATERNO: NOMBRE(S):

SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:

LA SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	X	A SU PETICION	X
INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL		REVALUACION CATASTRAL	
ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL			

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE(S): CERRADA HIDALGO
NUMERO POSTAL: COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOS ALMENDROS

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		INCREMENTOS		TIPO	E	T	A	AREA m
RURAL	FRENTE		ESQUINA		05	1	1	2024	84
URBANO	X	PROFUNDIDAD	X	USO SUELO	03	1	1	2024	6
TIPO DE AVALUO	TOPOGRAFIA		SUPERFICIE m ² /Has.						
TECNICO	LOTE INTERIOR		185 m ²						
CON DATOS LEGALES O									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 12 PARRAFO SEGUNDO Y 16 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7° DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 20 FRACCION XXXI DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE VERACRUZ; 2, 3, 5, FRACCION I, IV, VI, XXV, XXVII, XL, 6 FRACCION VIII, INCISOS a), h), k), m), n), o), r), 8, 9, 10, 24, 32, 34, 36, 37, 38 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 18, 19, 20, 37, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 4, 9, 10, 18, FRACCION XXXIII, 22 FRACCIONES V, VIII, IX, XI, XII, XXX, XXXII, 48, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL 28 noviembre 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$131,967.00	ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION SAN ANDRES TUXTLA, VERACRUZ, a 28 noviembre 2024 AUTORIDAD CATASTRAL C. JORGE LUIS MIRANDA RAMIREZ / C. MARCOS VICHIQUE HERNANDEZ DIRECCION DE CATASTRO
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION (ES)	\$324,660.00	
VALOR TOTAL	\$456,627.00	

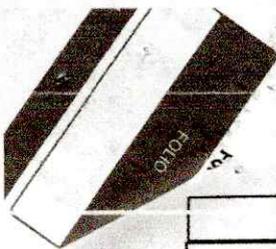
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): CERRADA HIDALGO
NUMERO POSTAL: COLONIA O FRACCIONAMIENTO: LOS ALMENDROS
CIUDAD O POBLACION: SAN ANDRES TUXTLA

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE SIENDO LAS 11:58 HRS. DEL DIA 06 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C. LIRA XTEBAN ROSA MARIA EN ESTA DILIGENCIA PROCEDIO CITATORIO DE ESPERA PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE

EL NOTIFICADOR: EL NOTIFICADO:

ORIGINAL-INTERESADO



U0041380

MUNICIPIO DE: SAN ANDRES TUXTLA

LOCALIDAD: PROG. TEPANCAN

REGISTRO CATASTRAL									
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDominio		D.V.	
						NIVEL	DEPTO		
07	143	085	01	043	002	00	000	4	

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: APELLIDO MATERNO: NOMBRE(S):

RAXIN FISCAI FFRAIN

SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:

LA SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A SU PETICION X

INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL X REVALUACION CATASTRAL

ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE(S): NUMERO POSTAL: COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

CALLE PRIMITIVO R. VALENCIA TEPANCAN

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS		TIPO	E	T	A	AREA m ²
RURAL	FRENTE	ESQUINA		03	1	1	2024	25
				05	1	1	2024	178
URBANO	X PROFUNDIDAD	USO SUELO						
TIPO DE AVALUO								
TECNICO	TOPOGRAFIA	SUPERFICIE m ² /Has.						
CON DATOS LEGALES O	LOTE INTERIOR	419 m ²						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 12 PARRAFO SEGUNDO Y 16 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7º DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 20 FRACCION XXXI DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE VERACRUZ; 2, 3, 5, FRACCION I, IV, VI, XXV, XXVII, XL, 6 FRACCION VIII, INCISOS a), h), k), m), n), o), r), 8, 9, 10, 24, 32, 34, 36, 37, 38 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 18, 19, 20, 37, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 4, 9, 10, 18 FRACCION XXXIII, 22 FRACCIONES V, VIII, IX, XI, XII, XXX, XXXII, 48, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL

9 julio 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL X VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$106,845.00	ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION SAN ANDRES TUXTLA, VERACRUZ, a 9 julio 2024 AUTORIDAD CATASTRAL LIC. RAMON CARDENAS CAGAL/LC. MARCOS VICHIQUE HERNANDEZ DIRECCION DE CATASTRO
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$716,350.00	
VALOR TOTAL	\$823,195.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S): NUMERO POSTAL:

CALLE PRIMITIVO R. VALENCIA

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CIUDAD O POBLACION:

TEPANCAN SAN ANDRES TUXTLA

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE SIENDO LAS 1:47 HRS. DEL DIA 02 DEL MES DE Agosto DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C. Ventura Belgado Maná del Socorro

EN ESTA DILIGENCIA PROCEDIO CITATORIO DE ESPERA PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO



H. AYUNTAMIENTO DE
SAN ANDRES TUXTLA, VER.
2022 - 2025
CATASTRO MUNICIPAL



U0041709
MUNICIPIO DE: SAN ANDRES TUXTLA
LOCALIDAD: PROG. TEPANCAN

REGISTRO CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
						NIVEL	DEPTO	
07	143	085	01	002	001	00	000	5

PROPIETARIO O POSEEDOR
APELLIDO PATERNO: APELLIDO MATERNO: NOMBRE(S):
FISCAL MARCIAL VICTOR MANUEL

SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:
LA SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A SU PETICION X
INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL
ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL X REVALUACION CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:
CALLE(S): NUMERO POSTAL: COLONIA O FRACCIONAMIENTO:
JUAN LUIS BREMONT ESQ. CEDRO TEPANCAN

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS		TIPO	E	T	A	AREA m ²
RURAL	FRENTE	ESQUINA		03	1	1	2024	50
				05	1	1	2024	132
URBANO	X PROFUNDIDAD	USO SUELO						
TIPO DE AVALUO								
TECNICO	TOPOGRAFIA	SUPERFICIE m ² /Has.						
CON DATOS LEGALES O	LOTE INTERIOR	714 m ²						

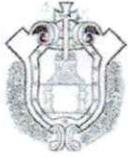
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 12 PARRAFO SEGUNDO Y 16 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7° DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 20 FRACCION XXXI DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE VERACRUZ; 2, 3, 5, FRACCION I, IV, VI, XXV, XXVII, XL, 6 FRACCION VIII, INCISOS a), h), k), m), n), o), r), 8, 9, 10, 24, 32, 34, 36, 37, 38 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 18, 19, 20, 37, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 4, 9 10, 18 FRACCION XXXIII, 22 FRACCIONES V, VIII, IX, XI, XII, XXX, XXXII, 48, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL 13 noviembre 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR DEL TERRENO	\$182,070.00	ATENTAMENTE SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION (ES)	\$603,900.00	SAN ANDRES TUXTLA, VERACRUZ, a 13 noviembre 2024
VALOR TOTAL	\$785,970.00	AUTORIDAD CATASTRAL C. JORGE LUIS MIRANDA RAMIREZ/LC. MARCOS VICHIQUE HERNANDEZ DIRECCION DE CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
CALLE(S): NUMERO POSTAL:
JUAN LUIS BREMONT ESQ. CEDRO
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CIUDAD O POBLACION:
TEPANCAN SAN ANDRES TUXTLA

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE SIENDO LAS 12:45 HRS. DEL DIA 20 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C. Fiscal Alcaldet EN ESTA DILIGENCIA PROCEDIO CITATORIO DE ESPERA PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE. ORIGINAL-INTERESADO

EL NOTIFICADOR: EL NOTIFICADO:



DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	069	02	011	002	NIVEL	DEPTO.	5
								0	0	
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)				
ORTUÑO CABELLO JORGE ALONSO										
DESTINO										
CASA DESHABITADA										
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL <input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL <input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL										
<input type="radio"/> A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>										
<input type="radio"/> A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>										

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:		
CALLE (S)	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
BENITO JUAREZ ESQ. LAZARO CARDENAS		RANCHOAPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
TIPO DE PREDIO		DEMÉRITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input checked="" type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			5	1	1	2024	246
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	TÉCNICO						
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						
RIEGO	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	189.00 M2						
ARIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$55,290.00	 H. AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER. 2022 - 2025 DIRECCION DE CATASTRO	ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" SAN ANDRES TUXTLA, VER A 04 DE MARZO DEL 2024 AUTORIDAD CATASTRAL LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VIEHIGUE HDEZ
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$910,200.00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$965,490.00		

CALLE(S)		CÓDIGO POSTAL
BENITO JUAREZ ESQ. LAZARO CARDENAS		
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN
RANCHOAPAN		SAN ANDRES TUXTLA, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS 12:25 HRS. DEL DÍA: 04 DEL MES DE: Marzo

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE

c. Isabel Saucedo Rojas

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE:

EL NOTIFICADOR: [Signature]

EL NOTIFICADO: [Signature]

U0001500

MUNICIPIO DE: SAN ANDRES TUXTLA

LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA

REGISTRO CATASTRAL								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
						NIVEL	DEPTO	
07	143	001	02	013	065	00	000	3

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

CHIGUIL HERNANDEZ ROSENDO

SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:

LA SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A SU PETICION X

INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL

ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL X REVALUACION CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE(S) NUMERO POSTAL COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CJON MANUEL GONZALEZ BELEN CHICO

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		INCREMENTOS	TIPO	E	T	A	AREA m ²
RURAL	FRENTE		ESQUINA	03	1	1	1990	78
URBANO	X	PROFUNDIDAD	X	03	1	1	2024	20
TIPO DE AVALUO			USO SUELO	05	1	1	2024	116
TECNICO		TOPOGRAFIA	X	SUPERFICIE m ² /Has.				
CON DATOS LEGALES O		LOTE INTERIOR		329 m ²				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 12 PARRAFO SEGUNDO Y 16 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7° DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 20 FRACCION XXXI DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE VERACRUZ; 2, 3, 5, FRACCION I, IV, VI, XXV, XXVII, XL, 6 FRACCION VIII, INCISOS a), h), k), m), n), o), r), 8, 9, 10, 24, 32, 34, 36, 37, 38 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 18, 19, 20, 37, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 4, 9, 10, 18 FRACCION XXXIII, 22 FRACCIONES V, VIII, IX, XI, XII, XXX, XXXII, 48, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL

23 agosto 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL X VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$170,963.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION</p> <p>SAN ANDRES TUXTLA, VERACRUZ, a 23 agosto 2024</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>LIC. RAMON CARDENAS CAGAL/LC. MARCOS VICHQUE HERNANDEZ</p> <p>DIRECCION DE CATASTRO</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION (ES)	\$601,526.00	
VALOR TOTAL	\$772,489.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) NUMERO POSTAL

CJON MANUEL GONZALEZ

COLONIA O FRACCIONAMIENTO CIUDAD O POBLACION

BELEN CHICO SAN ANDRES TUXTLA

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE SIENDO LAS 08:30 HRS. DEL DIA 23 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C. CHIGUIL DAVIJO DE JESUS EN ESTA DILIGENCIA PROCEDIO CITATORIO DE ESPERA PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

ORIGINAL-INTERESADO

U0041435

MUNICIPIO DE: SAN ANDRES TUXTLA

LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA

REGISTRO CATASTRAL								D.V.	
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	CONDominio			
						NIVEL	DEPTO		
07	143	001	12	048	014	00	000	1	

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)

SEBA TADEO CRISTIAN ALI

SE LE COMUNICA QUE CON MOTIVO DE:

LA SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A SU PETICION X

INCORPORACION AL SISTEMA CATASTRAL X

ACTUALIZAR LA INFORMACION CATASTRAL REVALUACION CATASTRAL

DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESION UBICADO EN:

CALLE(S) NUMERO POSTAL COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CALLE PRIMERO DE MAYO M-20 L-1 20 DE NOVIEMBRE

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	INCREMENTOS		TIPO	E	T	A	AREA m ²
RURAL	FRENTE	ESQUINA		05	1	2	2024	200
URBANO	X PROFUNDIDAD	USO SUELO						
TIPO DE AVALUO								
TECNICO	TOPOGRAFIA	SUPERFICIE m ² /Has.						
CON DATOS LEGALES O	LOTE INTERIOR	200 m ²						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 14, 16, 36 FRACCION I Y 121 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 12 PARRAFO SEGUNDO Y 16 FRACCION II DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE VERACRUZ; 7° DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO; 20 FRACCION XXXI DE LA LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE VERACRUZ; 2, 3, 5, FRACCION I, IV, VI, XXV, XXVII, XL, 6 FRACCION VIII, INCISOS a), h), k), m), n), o), r), 8, 9, 10, 24, 32, 34, 36, 37, 38 y 39 DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 3, 8, 9, 18, 19, 20, 37, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61 Y 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 2, 4, 9, 10, 18 FRACCION XXXIII, 22 FRACCIONES V, VIII, IX, XI, XII, XXX, XXXII, 48, 49 Y 50 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION; Y EN EL MANUAL DE VALUACION CATASTRAL VIGENTE EN EL ESTADO, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL

20 agosto 2024 SE LE DETERMINO EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL X VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$63,000.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION</p> <p>SAN ANDRES TUXTLA, VERACRUZ, a 20 agosto 2024</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>L.C. RAMON CARDENAS CAGAL/L.C. MARCOS VICHIQUE HERNANDEZ</p> <p>DIRECCION DE CATASTRO</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION (ES)	\$629,000.00	
VALOR TOTAL	\$692,000.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE(S) NUMERO POSTAL

CALLE PRIMERO DE MAYO M-20 L-1

COLONIA O FRACCIONAMIENTO CIUDAD O POBLACION

20 DE NOVIEMBRE SAN ANDRES TUXTLA

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE SIENDO LAS 08:30 HRS. DEL DIA 23 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTECEDE AL C. SEBA GABRIEL JOSE RAMON

EN ESTA DILIGENCIA PROCEDIO CITATORIO DE ESPERA

PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CONSTE.

EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

ORIGINAL-INTERESADO

AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRES TUXTLA, VER. 2022-2023. CATASTRO MUNICIPAL



DGCV-015

CÉDULA CATASTRAL		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO: SAN ANDRES TUXTLA, VER		Z. CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD: SAN ANDRES TUXTLA, VER.		7	143	076	04	002	013	NIVEL	DEPTO.	5
APPELLIDO PATERNO		APPELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)						
		VELASCO SALAZAR HIPOLITO Y COPP								
DESTINO										
CASA HABITACION										
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO ESTATAL <input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA CATASTRAL <input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL										
A INSTANCIA DEL PROPIETARIO POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>										
A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>										
DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN UBICADO EN:										
CALLE (S)			NUMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
IGNACIO ZARAGOZA							EL SALTO DE EYIPANTLA			

TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		INCREMENTOS		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	TIPO	E	T	A	ÁREA m2
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			3	1	1	2009	124
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		3	1	1	2024	46
TIPO DE SUELO		IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input type="radio"/>	5	1	1	2024	8
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input checked="" type="radio"/>					
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE AREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m2/Ha.						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VIAS DE COM.	<input type="radio"/>	251.00 M2						
ARIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5, FRACCIONES I, IV, VI, XII, XIII, XXV, XXVII, Y XL, 24, 32, 34, 36, 37, 38 Y 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 53 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 19 Bis, FRACCIONES VII, VIII, X, XVI, XVII, XXVII, XXIX, XXXIX Y XLVI DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO; ART. 13 APARTADO E, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO DE DERECHOS PARA EL ESTADO VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LE NOTIFICA QUE EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN A PARTIR DEL SE LE DETERMINÓ EL SIGUIENTE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$71,535.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$393,656.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$465,191.00



ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
SAN ANDRES TUXTLA, VER A 07 DE FEBRERO DEL 2024
AUTORIDAD CATASTRAL
LIC. RAMÓN CARDENAS CAGAL / CP. MARCOS VICHIQUE HDEZ
DIRECCION DE CATASTRO

CALLE(S)		CÓDIGO POSTAL	
IGNACIO ZARAGOZA			
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN	
EL SALTO DE EYIPANTLA		SAN ANDRES TUXTLA, VER	

ACTA DE NOTIFICACIÓN:

EN LA CIUDAD DE: SAN ANDRES TUXTLA, VER

SIENDO LAS 12:26 hrs. DEL DÍA: 13 DEL MES DE: FEBRERO

DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL ACUERDO QUE ANTEDECE:
c. Gamaliel Velasco Itopay.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE:

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO